

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2017**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 13

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστίανα Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ανδρέας Γ. Πουργούρας

Λοΐζος Σιακαλλής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης (αποχώρησε στις 28 Ιουνίου 2017)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adamínco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Greg Tower
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως
την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2017**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε: -

- (α) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2017 μέχρι 30 Ιουνίου, 2017 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 13:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοΐζος Σιακαλλής
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 25 Σεπτεμβρίου, 2017

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2017***ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ***

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 25 Σεπτεμβρίου, 2017 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2017.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Ατδ. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην σημείωση 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2016

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2016.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 παρουσιάζεται μειωμένη κερδοφορία σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών.

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στο σύνολό του παρουσιάζει μείωση της τάξης του 14%. Η μείωση στον κύκλο εργασιών αφορά κυρίως τον τομέα οδοποιίας. Οι εργασίες οδοποιίας παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 98%. Από τον Φεβρουάριο 2016, ο τομέας οδοποιίας έχει περιορίσει προσωρινά τις δραστηριότητες του λόγω μειωμένης ζήτησης.

Κόστος πωλήσεων και Ποσοστό μικτού κέρδους

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει ελαφρά μείωση από 86,1% την περσινή περίοδο σε 85,7% κατά την τρέχουσα περίοδο λόγω των ανταγωνιστικών τιμών στους τομείς λατόμησης και ετοιμού σκυροδέματος καθώς και στον περιορισμό της μεικτής ζημιάς στον τομέα οδοποιίας αφού περιορισθεί σημαντικά οι δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζονται μειωμένα λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων από πωλήσεις οχημάτων και εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες που προέκυψαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής

Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2017 παρουσιάζουν μείωση κατά 55,4% κυρίως λόγω προνοιών επισφαλών χρεωστών κατά την περσινή περίοδο.

Έξοδα Διαχείρισης

Τα έξοδα διαχείρισης παρουσιάζουν ελαφρά μείωση κατά 0,7% λόγω αυξημένων εξόδων για ειδικές νομικές υπηρεσίες που προέκυψαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Ζημιά από Επανεκτίμηση Επενδύσεων σε ακίνητα

Η Ζημιά από Επανεκτίμηση Επενδύσεων κατά την περσινή περίοδο αφορά συγκεκριμένο ακίνητο που κατηγοριοποιήθηκε σε επενδυτικό εντός της εξεταζόμενης περσινής περιόδου.

**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2017 (Συνέχεια)**

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2017 σημείωσαν μείωση της τάξης του 53% λόγω μείωσης των αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαια κίνησης.

Κέρδος πριν τη φορολογία

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ανήλθε σε €82.999 σε σύγκριση με κέρδος €124.654 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Φορολογία

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ανέρχεται σε €2.244 (χρεωστική) σε σύγκριση με €177 (πιστωτική) για το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο λόγω αναπροσαρμογής της πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία.

Κέρδος μετά τη φορολογία

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ύψους €80.755 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €124.831 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2016:-

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι μειωμένα σε σχέση με εκείνα του έτους 2016 λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών συνεπεία μειωμένης ζήτησης καθώς και μειωμένου ποσοστού μικτού κέρδους λόγω μειωμένων τιμών.

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Η Εταιρεία παραπέμπει στην ανακοίνωση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού ημερομηνίας 19/07/2016 στην οποία αναφέρεται ότι έχει κινηθεί διαδικασία (επαν)εξέτασης για πιθανολογούμενες εκ πρώτης όψεως παραβάσεις των Νόμων του 2008 και 2014, μεταξύ άλλων και εναντίον της θυγατρικής της Εταιρείας εταιρεία Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ. Η θυγατρική εταιρεία έχει υποβάλει γραπτώς τις παρατηρήσεις της και αμφισβητεί τις αποδιδόμενες σε αυτήν παραβάσεις.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2017 (Συνέχεια)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από της συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που για το Πρώτο Εξάμηνο του 2017 ανέρχονταν σε €381.237 σε σχέση με €362.651 το αντίστοιχο Εξάμηνο του 2016 και που αναλύονται εκτενώς στην σημείωση 11 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2016, δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Τετάρτη 27 Σεπτεμβρίου 2017 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
25 Σεπτεμβρίου, 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο
της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2017 €	2016 €
Κύκλος Εργασιών		4.209.543	4.895.850
Κόστος πωλήσεων		(3.607.014)	(4.216.288)
Μικτό κέρδος		602.529	679.562
Άλλα έσοδα		29.869	83.073
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(20.737)	(46.450)
Έξοδα διαχείρισης		(507.122)	(510.852)
Αύξηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		1.415	114
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(828)	(1.401)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα			(32.366)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(22.127)	(47.026)
Κέρδος πριν τη φορολογία		82.999	124.654
Φορολογία		(2.244)	177
Κέρδος περιόδου		80.755	124.831
Άλλα συνολικά έξοδα:			
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(8.736)	(1.746)
Συνολικά έσοδα για την περίοδο που αναλογούν στους μετόχους		72.019	123.085
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3	0,19	0,29

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 13 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	30.06.2017 €	31.12.2016 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	6	4.776.899	4.991.889
Εμπορική εύνοια		1.382.206	1.382.206
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.420.998	2.518.998
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		10.483	19.219
		<u>8.590.586</u>	<u>8.912.312</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		1.565.111	1.491.092
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		11.709	16.913
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		2.550.180	2.569.095
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		252.101	735.746
		<u>4.379.101</u>	<u>4.812.846</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>12.969.687</u>	<u>13.725.158</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		3.786.588	3.714.569
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>11.003.088</u>	<u>10.931.069</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία		246.871	244.628
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>246.871</u>	<u>244.628</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		1.170.688	1.759.082
Φορολογία		-	1.243
Παρατραβήγματα τραπεζών		549.040	789.136
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>1.719.728</u>	<u>2.549.461</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.966.599</u>	<u>2.794.089</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12.969.687</u>	<u>13.725.158</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Άλλα αποθεματικά	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	7.216.500	36.513	625.905	2.019.176	1.046.204	-	39.761	10.984.059
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	124.831	-	-	(1.746)	-	123.085
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2016	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>750.736</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.046.204</u>	<u>(1.746)</u>	<u>39.761</u>	<u>11.107.144</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	7.216.500	36.513	808.369	2.019.176	810.750	-	39.761	10.931.069
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	80.755	-	-	(8.736)	-	72.019
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>889.124</u>	<u>2.019.176</u>	<u>810.750</u>	<u>(8.736)</u>	<u>39.761</u>	<u>11.003.088</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος πριν από τη φορολογία		82.999	124.654
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών		346.206	396.525
Λειτουργικό κέρδος πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		429.205	521.179
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης		(643.499)	(463.253)
Μετρητά (για)/από εργασίες		(214.294)	57.926
Φόροι που πληρώθηκαν		(1.243)	-
Καθαρά μετρητά (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		(215.537)	57.926
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		(5.885)	(378.650)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(22.127)	(89.901)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		(243.549)	(410.625)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		(53.390)	(359.442)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	8	(296.939)	(770.067)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2017**

1. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων περιληπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος 2016, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται μόνον εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Ο εταιρικός φόρος αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016.

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 και 2016 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

3. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2017 €	30.06.2016 €
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>80.755</u>	<u>124.831</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,19</u>	<u>0,29</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΤΑΞΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2017

4. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017				
Κύκλος εργασιών	814.694	3.378.111	16.738	4.209.543
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	15.605	117.338	(49.944)	82.999
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	137.069	142.594	31.212	310.875
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	5.043	90.842	-	95.885
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2017				
Σύνολο ενεργητικού	7.058.566	4.181.589	1.729.532	12.969.687
Σύνολο παθητικού	893.487	830.134	242.978	1.966.599
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016				
Κύκλος εργασιών	811.041	3.381.001	703.808	4.895.850
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	129.699	107.570	(112.615)	124.654
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	152.319	144.610	42.735	339.664
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	10.000	64.778	-	74.778
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2016				
Σύνολο ενεργητικού	7.581.261	3.923.764	2.193.029	13.698.054
Σύνολο παθητικού	1.404.451	861.763	324.696	2.590.910

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	30.06.2017	30.06.2016
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	21.846	46.874
Άλλοι τόκοι και έξοδα	281	152
	<u>22.127</u>	<u>47.026</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2017
6. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις**30 Ιουνίου 2017**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2017	610.213	2.323.393	6.516.183	9.999.610	19.449.399
Προσθήκες	1.343	-	3.700	90.842	95.885
Απομείωση περιόδου	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση περιόδου	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.6.2017	<u>611.556</u>	<u>2.323.393</u>	<u>6.519.883</u>	<u>10.090.452</u>	<u>19.545.284</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	592.595	184.041	5.339.681	8.341.193	14.457.510
Πρόνοια περιόδου	3.578	12.420	131.550	163.327	310.875
Απομείωση περιόδου	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση περιόδου	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.6.2017	<u>596.173</u>	<u>196.461</u>	<u>5.471.231</u>	<u>8.504.520</u>	<u>14.768.385</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 30.6.2017	<u>15.383</u>	<u>2.126.932</u>	<u>1.048.652</u>	<u>1.585.932</u>	<u>4.776.899</u>

31 Δεκεμβρίου 2016

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2016	599.008	2.699.742	6.427.646	9.879.396	19.605.792
Προσθήκες	11.205	-	88.537	347.687	447.429
Επανεκτίμηση έτους	-	(376.349)	-	-	(376.349)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(227.473)	(227.473)
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>610.213</u>	<u>2.323.393</u>	<u>6.516.183</u>	<u>9.999.610</u>	<u>19.449.399</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	585.042	242.390	5.069.287	8.187.331	14.084.050
Πρόνοια έτους	7.553	24.789	270.394	377.186	679.922
Επανεκτίμηση έτους	-	(83.138)	-	-	(83.138)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(223.324)	(223.324)
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>592.595</u>	<u>184.041</u>	<u>5.339.681</u>	<u>8.341.193</u>	<u>14.457.510</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>17.618</u>	<u>2.139.352</u>	<u>1.176.502</u>	<u>1.658.417</u>	<u>4.991.889</u>

7. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.06.2017 €	31.12.2016 €
Εγκεκριμένο		
500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2017**

8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

30.06.2017 30.06.2016
€ €

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

252.101 310.707

Παρατραβήγματα από τράπεζες

(549.040) (1.080.774)

(296.939) (770.067)

9. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και τις εγγυήσεις και υποχρεώσεις από μίσθωση γης που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016.

10. Εποχιακές δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος σχετίζονται κυρίως με τις δυνατότητες διεξαγωγής οικοδομικών εργασιών και δεν αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά κατά το δεύτερο εξάμηνο.

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

30.06.2017 31.12.2016
€ €

Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:

- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ

1.289 439

- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ

345.790 748.357

347.079 749.796

Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:

- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd

- 405

- 405

Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:

- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd

34.158 56.930

- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ

- -

34.158 56.930

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

12. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.