

K. Kythreotis Holdings Public Limited

**Ομιλία του Προέδρου
κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη
στην Ετήσια Γενική Συνέλευση**

28 Ιουνίου 2017

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω στη 13η Ετήσια Γενική Συνέλευση της K. Kythreotis Holdings Public Ltd.

Η φετινή ΕΓΣ βρίσκει την Κυπριακή Οικονομία αρκετά βελτιωμένη σε σχέση με το 2016, τόσο από πλευράς δημοσιονομικής απόδοσης όσο και στην αύξηση του ακαθαρίστου εθνικού προϊόντος (ΑΕΠ). Η νοικοκυρεμένη δημοσιονομική πολιτική της κυβέρνησης και η αύξηση των δημοσίων εσόδων, απέδωσαν, με αποτέλεσμα το πρωτογενές πλεόνασμα των δημοσίων οικονομικών στο τέλος του χρόνου, να είναι περίπου στο 3% του ΑΕΠ.

Η τουριστική βιομηχανία παρουσίασε ρεκόρ αφίξεων, ρεκόρ διανυκτερεύσεων και ρεκόρ εσόδων. Ο κατασκευαστικός τομέας, βασισμένος, κατά κύριο λόγο, στην πολιτική της παραχώρησης μόνιμης αδειάς διαμονής και έκδοσης διαβατηρίων, σε πολίτες χωρών πέραν της Ευρωπαϊκής Ενώσεως, έχει δημιουργήσει κίνητρα για μια νέα μορφή ανάπτυξης, βασισμένης στη ροή επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό. Σήμερα έχουν δημιουργηθεί οι προϋποθέσεις για ασυνήθιστα μεγάλες κτηριακές αναπτύξεις, όπως τα πολυώροφα κτίρια και οι αναπτύξεις του τύπου της Μαρίνας Αγ. Νάπας.

Η κινητικότητα αυτή είχε αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση της ανεργίας στο 13,5% στο τέλος του 2016, την αναβάθμιση από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης και τη σχετική βελτίωση της εικόνας του Τραπεζικού συστήματος σε ότι αφορά τις καταθέσεις και τη ρευστότητα.

Σε εταιρικό επίπεδο, τα αποτελέσματα της χρονιάς αντανακλούν τη σχετική βελτίωση του οικονομικού κλίματος, παρά την αυστηρή τήρηση των χαμηλών δαπανών του Δημοσίου σε έργα υποδομής και συντήρησης του δημοσίου οδικού δικτύου.

Οι πωλήσεις για το έτος 2016 σημείωσαν αύξηση 19,7%. Η αύξηση αφορά τους τομείς λατόμησης και σκυροδέματος. Ο τομέας εργασιών οδοποιίας του Συγκροτήματος σημείωσε μείωση. Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών παρουσιάζει βελτίωση από 93,4% το 2015 σε 85,5% το 2016, παρά την ανελαστικότητα μεγάλου μέρους των εξόδων. Βελτίωση καταγράφεται σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα κυρίως λόγω της προσπάθειας συγκράτησης των μεταβαλλόμενων εξόδων παραγωγής. Το ποσοστό μικτού κέρδους σημείωσε αύξηση. Το ποσοστό μικτού κέρδους του Συγκροτήματος κατά το έτος 2016 ανήλθε σε 14,5% σε σχέση με 6,6% του έτους 2015. Ωστόσο εξακολουθεί να θεωρείται χαμηλό σε σύγκριση με τα ποσοστά που διατηρούσε το Συγκρότημα πριν

τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης. Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσιάζουν ελαφρά μείωση σε σχέση με το 2015, ως αποτέλεσμα της πολιτικής περιορισμού όλων των εξόδων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2016 παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία €182.464 σε σύγκριση με ζημιά €1.406.536 κατά το έτος 2015. Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος 2016 ανέρχεται σε 0,43 σεντ (2015: 3,31 σεντ ζημιά ανά μετοχή).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μη προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2016.

Οι προβλέψεις για το 2017 είναι θετικές. Όλοι οι οικονομικοί φορείς αναμένουν αύξηση του ΑΕΠ, γύρω στο 3%. Ο τουριστικός τομέας αναμένεται, εκτός απροόπτων, να πετύχει νέο ρεκόρ αφίξεων και βελτιωμένη απόδοση εισπράξεων. Ο τομέας των υπηρεσιών φαίνεται εύρωστος, και τυγχάνει υψηλής διεθνούς αναγνώρισης για το επίπεδο της ποιότητας που προσφέρει. Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσιάζει ανάκαμψη και οι πωλήσεις τσιμέντου στη ντόπια αγορά, το πρώτο πεντάμηνο του 2017, δείχνουν αύξηση κατά 30% σε σχέση με την περσινή ίδια περίοδο. Ο βιομηχανικός τομέας παρουσιάζει θετικά στοιχεία, παρά τη σχετική ενδυνάμωση του Ευρώ σε σχέση με το δολάριο και τη στερλίνα. Η ανεργία συνεχίζει την πτωτική της πορεία.

Η ανάπτυξη της Κυπριακής Οικονομίας βασίζεται, δυστυχώς, στο ίδιο μοντέλλο της προ της κρίσης περιόδου, με επίκεντρο τον Τουρισμό, τις Υπηρεσίες και τον Κατασκευαστικό τομέας. Η Οικονομία, με ελάχιστες εξαιρέσεις, δεν μπόρεσε στην αναδιάρθρωσή της να αναπτύξει νέες καινοτόμες ιδέες και νέους τομείς δραστηριότητας οι οποίοι θα αξιοποιήσουν νέους από το υφιστάμενο άνεργο επιστημονικό προσωπικό..

Στον τομέα της επερχόμενης ενεργειακής ανάπτυξης, στην οποία, όλοι προσβλέπουμε και από την οποία πολλά αναμένουμε, οι υποστηρικτικές δραστηριότητες βασίζονται σε ξένες εταιρείες και σε ξένο τεχνικό προσωπικό. Τα αρμόδια Υπουργεία θα έπρεπε μαζί με τα τριτοβάθμια εκπαιδευτήρια να βρουν τρόπους και να παρέχουν κίνητρα ώστε οι νέοι μας να εξειδικευτούν στις νέες τεχνικές ειδικότητες για τις θέσεις που αναμφίβολα θα δημιουργηθούν στο αμέσως επόμενο μέλλον.

Η πρόωγη προεκλογική εκστρατεία για τις Προεδρικές Εκλογές του 2018, φαίνεται να είναι τροχοπέδη στην προώθηση των διαφόρων μεταρρυθμίσεων που η κυβέρνηση επιθυμούσε, τόσο για τη δημόσια υπηρεσία, όσο και για την προώθηση επιθυμητών ιδιωτικοποιήσεων.

Δυσοίωνη φαίνεται η προοπτική λύσης του Κυπριακού Προβλήματος. Η εσωτερική κατάσταση στην Τουρκία μαζί με τα προβλήματα της γύρω περιοχής όσο και η συνεχής προκλητικότητα της Τουρκίας, τόσο στο Αιγαίο όσο και στη δική μας ΑΟΖ, καθιστούν την επίτευξη συμφωνίας στο θέμα της ασφάλειας και των εγγυήσεων, ειδικά, πολύ δύσκολο. Αρνητικό στοιχείο για την κατάληξη επί των πολιτικών θεμάτων στα οποία δεν έχει ακόμη επέλθει συμφωνία, πέραν της έλλειψης εμπιστοσύνης μεταξύ των Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων, αποτελεί και η άγνοια της πλειονότητας των συμπατριωτών μας για την έννοια του Ομοσπόνδου Πολιτεύματος και ειδικά για την έννοια της Διζωνικής Ομοσπονδιακής μορφής διακυβέρνησης.

Στο τραπεζικό σύστημα, παρά τη βελτιωμένη κατάσταση της ρευστότητάς του, και την αυξητική τάση των καταθέσεων, η εικόνα παραμένει εύθραυστη λόγω των πολύ υψηλών μη εξυπηρετούμενων δανείων, τόσο σε επίπεδο επιχειρήσεων όσο και του ιδιωτικού χρέους. Και παρά τη φαινομενική βελτίωση της δυνατότητας αναδιάρθρωσης, το υψηλό ποσοστό στο οποίο παραμένουν, φαίνεται να επηρεάζει αισθητά την κερδοφορία των τραπεζών λόγω των απαιτούμενων προβλέψεων για βελτίωση των ισολογισμών τους. Τα χαμηλά επιτόκια και η χαλιναγώγηση της αδιάκριτης επιβολής επιβαρύνσεων επί των λογαριασμών των πελατών τους αποτελούν ασφαλώς θετική συμβολή στην οικονομία και εξυγιαντική επέμβαση στην τραπεζική πρακτική, επηρεάζουν ωστόσο αρνητικά τα περιθώρια κέρδους των Τραπεζών.

Ανησυχία υπάρχει επίσης στους διεθνείς δανειστές από τη διαφαινόμενη χαλάρωση στη δημοσιονομική πολιτική, λόγω της εκλογικής περιόδου που εισερχόμαστε, ειδικά σε ότι αφορά το κόστος εργατικών της Δημόσιας Υπηρεσίας.

Σε εταιρικό επίπεδο, το 2017 αναμένεται να είναι θετικό, αλλά οποιαδήποτε πρόβλεψη στο παρόν στάδιο θα είναι παρακινδυνευμένη.

Προσωπικά και εκ μέρους των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων θα ήθελα να ευχαριστήσω τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την πολύπλευρη βοήθειά τους στη λειτουργία του Συγκροτήματός. Ιδιαίτερη αναφορά στον αγαπητό μου, αξιόπιστο φίλο, Αδάμο Αδαμίδα, ο οποίος από την δημοσιοποίηση της Εταιρείας υπήρξε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και με τις πολυδιάστατες γνώσεις του συνέβαλε ιδιαίτερα στην επιτυχή λειτουργία του ΔΣ. Σήμερα, δυστυχώς, δεν θέτει τον εαυτό του για επανεκλογή στην θέση αυτή, και σεβόμενοι την απόφασή του, του ευχόμαστε ότι καλύτερο επιθυμεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους Διευθυντές των Τμημάτων, τα στελέχη και το προσωπικό του Συγκροτήματος για τη θετική συμβολή τους, στη ανάκαμψη των αποτελεσμάτων μας, καθώς επίσης και τους Νομικούς Συμβούλους, τον Γραμματέα και τους Ελεγκτές για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους.

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος