

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2016**

## **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
<b>ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 13

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**  
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης**Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Κώστας Π. Κυθραιώτης**Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Χριστιάνα Παναγιωτίδου**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Λοίζος Σιακαλλής**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**Adaminco Secretarial Ltd  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΕΛΕΓΚΤΕΣ**MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ  
Greg Tower  
Φλωρίνης 7  
1304 Λευκωσία**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ  
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως  
την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**Eagle Star House  
1ος όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**Γρίβα Διγενή 38  
Άγιος Νικόλαος  
3106 Λεμεσός

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2016**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(I)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε: -

- (α) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 13:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(I)/2007.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης  
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστίνα Παναγιωτίδου  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοΐζος Σιακαλλής  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Handwritten signatures of the board members in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Πέτρος Κ. Κυθραιώτης, Κώστας Π. Κυθραιώτης, Χριστίνα Παναγιωτίδου, Αδάμος Κ. Αδαμίδης, Ανδρέας Γ. Πουργούρας, and Λοΐζος Σιακαλλής.

Λεμεσός, 1 Αυγούστου, 2016

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2016****ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 1 Αυγούστου, 2016 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2016.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2016 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Ατδ. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην σημείωση 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2015**

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2015.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζεται κερδοφόρο κυρίως λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών και του ποσοστού μικτού κέρδους.

**Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών στο σύνολό του παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 63%. Η αύξηση στον κύκλο εργασιών αφορά όλους τους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Συγκεκριμένα ο τομέας λατόμησης παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 49%, ο τομέας ετοιμού σκυροδέματος παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 58% και οι εργασίες οδοποιίας παρουσιάζουν αύξηση της τάξης του 118% ως αποτέλεσμα συμπλήρωσης εργασιών συμβάσεως του 2015. Ο τομέας Οδοποιίας έχει από τον Φεβρουάριο 2016 αναστείλει τις δραστηριότητες του λόγω μειωμένης ζήτησης.

**Κόστος πωλήσεων και Ποσοστό μικτού κέρδους**

Το κόστος πωλήσεων παρουσιάζει σημαντική μείωση ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών με αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παρουσιάζει μικτό κέρδος σε σύγκριση με μικτή ζημιά που παρουσίαζε κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

**Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζονται μειωμένα λόγω μη επαναλαμβανόμενων αυξημένων εσόδων από πωλήσεις οχημάτων και εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες που προέκυψαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015.

**Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής**

Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2016 παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα. Διευκρινίζεται ότι τα συγκριτικά ποσά για το 2015 αναπροσαρμόστηκαν για να συνάδουν με την παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου, που περιλαμβάνει και πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες

**Έξοδα Διαχείρισης**

Τα έξοδα διαχείρισης παρουσιάζουν αύξηση κατά 7,6% κυρίως λόγω αυξημένων εξόδων για ειδικές νομικές υπηρεσίες.

**Ζημιά από Επανεκτίμηση Επενδύσεων σε ακίνητα**

Η Ζημιά από Επανεκτίμηση Επενδύσεων σε ακίνητα αφορά και συγκεκριμένο ακίνητο που κατηγοριοποιήθηκε σε επενδυτικό εντός της εξεταζόμενης περιόδου.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2016 (Συνέχεια)**

**Χρηματοδοτικά έξοδα**

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2016 σημείωσαν μείωση της τάξης του 26% λόγω μείωσης του δανεισμού του Συγκροτήματος και των αναγκών σε κεφάλαια κίνησης.

**Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία**

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε €124.654 σε σύγκριση με ζημιά €552.253 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

**Φορολογία**

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2016 ανέρχεται σε €177 (πιστωτική) σε σύγκριση με €29.212 (χρεωστική) με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο λόγω αναπροσαρμογών εταιρικού φόρου προηγούμενων ετών που συμφωνήθηκαν με το Τμήμα Φορολογίας κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

**Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία**

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2016 ύψους €124.831 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €581.465 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2015:-

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίων
- Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών
- Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

**ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με εκείνα του έτους 2015 λόγω της βελτιωμένης εικόνας στους τομείς λατόμησης και ετοιμού σκυροδέματος.

**ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Η Εταιρεία παραπέμπει στην ανακοίνωση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού ημερομηνίας 19/07/2016 στην οποία αναφέρεται ότι έχει κινηθεί διαδικασία (επαν)εξέτασης για πιθανολογούμενες εκ πρώτης όψεως παραβάσεις των Νόμων του 2008 και 2014, μεταξύ άλλων και εναντίον της θυγατρικής της Εταιρείας εταιρεία Κ. Κυθραιώτης Σκυροδέμα Ατδ. Η θυγατρική εταιρεία θα υποβάλει γραπτώς τις παρατηρήσεις της και θα αμφισβητήσει τις αποδιδόμενες σε αυτήν παραβάσεις.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2016 (Συνέχεια)**

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Πέραν από της συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που για το Πρώτο Εξάμηνο του 2016 ανέρχονταν σε €362.651 σε σχέση με €255.905 το αντίστοιχο Εξάμηνο του 2015 και που αναλύονται εκτενώς στην σημείωση 11 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2015, δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων.

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την 3<sup>η</sup> Αυγούστου 2016 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1<sup>ος</sup> Όροφος, 3038 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεμοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεμοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας ([www.kythreotis.com.cy](http://www.kythreotis.com.cy)) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Λεμεσός

1 Αυγούστου, 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
της K. Kythreotis Holdings Public Limited

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2016 €	2015 €
Κύκλος Εργασιών		<b>4.895.850</b>	3.010.542
Κόστος πωλήσεων		<b>(4.193.516)</b>	(3.047.979)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>702.334</b>	(37.437)
Άλλα έσοδα		<b>83.073</b>	151.407
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(46.450)</b>	(52.321)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(533.624)</b>	(496.086)
Αύξηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>114</b>	99
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>(1.401)</b>	(1.896)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		<b>(32.366)</b>	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	<b>(47.026)</b>	(63.932)
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	(52.087)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>124.654</b>	(552.253)
Φορολογία		<b>177</b>	(29.212)
<b>Κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>		<b>124.831</b>	(581.465)
<b>Άλλα συνολικά έξοδα:</b> (Μείωση)/αύξηση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		<b>(1.746)</b>	5.242
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο που αναλογούν στους μετόχους</b>		<b>123.085</b>	(576.223)
<b>Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	3	<b>0,29</b>	(1,37)

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	30.06.2016 €	31.12.2015 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	6	<b>5.256.856</b>	5.521.742
Εμπορική εύνοια		<b>1.382.206</b>	1.382.206
Επενδύσεις σε ακίνητα		<b>2.620.322</b>	2.324.998
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		<b>22.715</b>	24.461
		<b>9.282.099</b>	9.253.407
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		<b>1.487.285</b>	1.341.276
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		<b>18.088</b>	19.375
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		<b>2.594.430</b>	3.057.436
Φορολογία		<b>5.445</b>	5.444
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<b>310.707</b>	736.988
		<b>4.415.955</b>	5.160.519
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>13.698.054</b>	14.413.926
		<b>4</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	<b>7.216.500</b>	7.216.500
Αποθεματικά		<b>3.890.644</b>	3.767.559
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.107.144</b>	10.984.059
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς		-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία		<b>197.097</b>	197.276
<b>Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>197.097</b>	197.276
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		<b>1.291.600</b>	2.071.847
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς		<b>21.439</b>	64.314
Παρατραβήγματα τραπεζών		<b>1.080.774</b>	1.096.430
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>2.393.813</b>	3.232.591
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.590.910</b>	3.429.867
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>13.698.054</b>	14.413.926

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το όριο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Άλλα αποθεματικά	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	7.216.500	36.513	2.046.993	2.019.176	1.051.120	-	39.761	12.410.063
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	(581.465)	-	-	5.242	-	(576.223)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>7.216.500</b>	<b>36.513</b>	<b>1.465.528</b>	<b>2.019.176</b>	<b>1.051.120</b>	<b>5.242</b>	<b>39.761</b>	<b>11.833.840</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	7.216.500	36.513	625.905	2.019.176	1.046.204	-	39.761	10.984.059
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	124.831	-	-	(1.746)	-	123.085
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>7.216.500</b>	<b>36.513</b>	<b>750.736</b>	<b>2.019.176</b>	<b>1.046.204</b>	<b>(1.746)</b>	<b>39.761</b>	<b>11.107.144</b>

**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία		<b>124.654</b>	(552.253)
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών		<b>396.525</b>	432.431
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά) πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>521.179</b>	(119.822)
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης		<b>(463.253)</b>	(603.045)
<b>Μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>57.926</b>	(722.867)
Φόροι που πληρώθηκαν		-	(4.574)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>57.926</b>	(727.441)
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(378.650)</b>	(180.027)
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(89.901)</b>	(106.807)
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>		<b>(410.625)</b>	(1.014.275)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>		<b>(359.442)</b>	(532.094)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	8	<b>(770.067)</b>	(1.546.369)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 13 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2016**
**1. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές**

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων περιληπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος 2015, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται μόνον εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Ο εταιρικός φόρος αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2015.

**2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 και 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

**3. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή**

	<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις</b>	
	<b>30.06.2016</b>	30.06.2015
	<b>€</b>	<b>€</b>
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους	<u><b>124.831</b></u>	<u>(581.465)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u><b>42.450.000</b></u>	<u>42.450.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u><b>0,29</b></u>	<u>(1,37)</u>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2016**

## 4. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016</b>				
Κύκλος εργασιών	811.041	3.381.001	703.808	4.895.850
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	129.699	107.570	(112.615)	124.654
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων				
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	152.319	144.610	42.735	339.664
	10.000	64.778	-	74.778
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016</b>				
Σύνολο ενεργητικού	7.581.261	3.923.764	2.193.029	13.698.054
Σύνολο παθητικού	1.404.451	861.763	324.696	2.590.910

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015</b>				
Κύκλος εργασιών	546.089	2.142.237	322.216	3.010.542
Ζημιά πριν τη φορολογία	(194.083)	(128.130)	(230.040)	(552.253)
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	157.679	169.309	48.378	375.366
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	8.741	4.468	-	13.209
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015</b>				
Σύνολο ενεργητικού	8.232.810	3.792.476	3.376.323	15.401.609
Σύνολο παθητικού	1.492.894	1.246.848	828.027	3.567.769

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

## 5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	30.06.2016	30.06.2015
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	46.874	62.798
Άλλοι τόκοι και έξοδα	152	1.134
	<u>47.026</u>	<u>63.932</u>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2016

## 6. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

## 30 Ιουνίου 2016

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	ΟΛΙΚΟ €
<b>Κόστος / Επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	599.008	2.699.742	6.427.646	9.879.396	<b>19.605.792</b>
Προσθήκες	1.201	-	63.577	10.000	<b>74.778</b>
Απομείωση περιόδου	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση περιόδου	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(103.756)	<b>(103.756)</b>
Υπόλοιπο 30.6.2016	<u>600.209</u>	<u>2.699.742</u>	<u>6.491.223</u>	<u>9.785.640</u>	<b><u>19.576.814</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	585.042	242.390	5.069.287	8.187.331	<b>14.084.050</b>
Πρόνοια περιόδου	3.505	12.420	136.134	187.605	<b>339.664</b>
Απομείωση περιόδου	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση περιόδου	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(103.756)	<b>(103.756)</b>
Υπόλοιπο 30.6.2016	<u>588.547</u>	<u>254.810</u>	<u>5.205.421</u>	<u>8.271.180</u>	<b><u>14.319.958</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 30.6.2016	<u>11.662</u>	<u>2.444.932</u>	<u>1.285.802</u>	<u>1.514.460</u>	<b><u>5.256.856</u></b>

## 31 Δεκεμβρίου 2015

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	ΟΛΙΚΟ €
<b>Κόστος / Επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	588.385	2.699.742	6.420.373	10.111.554	19.820.054
Προσθήκες	10.623	-	7.273	1.000	18.896
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(233.158)	(233.158)
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>599.008</u>	<u>2.699.742</u>	<u>6.427.646</u>	<u>9.879.396</u>	<b><u>19.605.792</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	576.993	217.561	4.772.127	7.979.119	13.545.800
Πρόνοια έτους	8.049	24.829	297.160	418.797	748.835
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(210.585)	(210.585)
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>585.042</u>	<u>242.390</u>	<u>5.069.287</u>	<u>8.187.331</u>	<b><u>14.084.050</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>13.966</u>	<u>2.457.352</u>	<u>1.358.359</u>	<u>1.692.065</u>	<b><u>5.521.742</u></b>

## 7. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.06.2016 €	31.12.2015 €
<b>Εγκεκριμένο</b>		
500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<b><u>85.000.000</u></b>	<b><u>85.000.000</u></b>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>		
1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<b><u>7.216.500</u></b>	<b><u>7.216.500</u></b>

## Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2016**

**8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

<b>30.06.2016</b>	30.06.2015
<b>€</b>	€

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

<b>310.707</b>	294.760
----------------	---------

Παρατραβήγματα από τράπεζες

<b>(1.080.774)</b>	(1.841.129)
--------------------	-------------

<b>(770.067)</b>	(1.546.369)
------------------	-------------

**9. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπήρχαν ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και τις εγγυήσεις και υποχρεώσεις από μίσθωση γης που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2015.

**10. Εποχιακές δραστηριότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος σχετίζονται κυρίως με τις δυνατότητες διεξαγωγής οικοδομικών εργασιών και δεν αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά κατά το δεύτερο εξάμηνο.

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	<b>30.06.2016</b>	31.12.2015
	<b>€</b>	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	<b>439</b>	8.175
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<b>339.440</b>	228.280
	<b>339.879</b>	236.455
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	-	92
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	-	2.433
	-	2.525
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<b>22.772</b>	10.387
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	-	6.538
	<b>22.772</b>	16.925

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

**12. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.