

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2014**

## **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΣΕΛΙΔΑ**

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
<b>ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 13

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**  
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης**Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Κώστας Π. Κυθραιώτης**Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Χριστιάνα Παναγιωτίδου**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Λοΐζος Σιακαλλής**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**Adaminco Secretarial Ltd  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΕΛΕΓΚΤΕΣ**MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ  
Greg Tower  
Φλωρίνης 7  
1304 Λευκωσία**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ  
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως  
την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**Eagle Star House  
1ος όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**Γρίβα Διγενή 38  
Άγιος Νικόλαος  
3106 Λεμεσός

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2014**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε: -

- (α) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2014 μέχρι 30 Ιουνίου, 2014 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 13:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης  
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Παναγιωτίδου  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοΐζος Σιακαλλής  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 30 Ιουλίου, 2014

The image shows five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. Petros Kythreotis (top), 2. Kostas Kythreotis, 3. Christina Panagiotidou, 4. Adamos Adamidis, and 5. Loizos Siakallis (bottom). The signatures are written in a cursive, flowing style.

## **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD** **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2014**

### *ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου, 2014 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2014.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην σημείωση 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

### *ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2013*

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2013.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 έδειξε μειωμένες ζημιές, λόγω κυρίως της απομείωσης τραπεζικών καταθέσεων που αναγνωρίστηκαν στην περσινή περίοδο και θεωρούνται ως μη επαναλαμβανόμενο έξοδο.

Την υπό επισκόπηση περίοδο συνέχισε να επηρεάζει η οικονομική κρίση με συνθετικό στοιχείο την αποτελμάτωση και των τομέων δραστηριότητας του Συγκροτήματος, με συνακόλουθες τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### **Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών στο σύνολό του παρουσιάζει μείωση της τάξης του 8%. Πιο συγκεκριμένα, ενώ ο κύκλος εργασιών στον τομέα λατόμησης παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 21% καθώς και στον τομέα ετοίμου σκυροδέματος κατά 3%, παρουσιάζεται μείωση κατά 39% στις εργασίες οδοποιίας.

#### **Κόστος πωλήσεων & Ποσοστό μικτού κέρδους**

Το κόστος πωλήσεων παρουσιάζει ελαφρά αύξηση ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών και συνεπώς παρουσιάζει ελαφρά μειωμένο ποσοστό μικτού κέρδους.

#### **Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζονται μειωμένα λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων από πωλήσεις εξοπλισμού και μηχανημάτων που προέκυψαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013.

#### **Έξοδα Διαχείρισης και Πωλήσεων**

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2014 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 8% κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης προσπάθειας συγκράτησης των εξόδων.

#### **Χρηματοδοτικά έξοδα**

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2014 σημείωσαν μείωση της τάξης του 9% λόγω μειωμένων αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαιο κίνησης και νέων χρηματοδοτήσεων.

#### **Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία**

Το μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία για το πρώτο εξάμηνο του 2014 ανήλθε σε €49.255 σε σύγκριση με €60.200 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 18%.

#### **Ζημιά πριν τη φορολογία**

Η ζημιά πριν τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2014 ανήλθε σε €632.711 σε σύγκριση με €974.646 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 35%.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2014 (Συνέχεια)****Φορολογία**

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2014 παρουσιάζει μείωση σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο λόγω προσωρινών διαφορών στην πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας.

**Ζημιά μετά τη φορολογία**

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2014 ύψους €590.708 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €922.469 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Δεν άλλα υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2013:-

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίων
- Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών
- Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

**ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Οι προσπάθειες για συγκράτηση του κόστους πωλήσεων και των εξόδων διαχείρισης θα συνεχίζονται παράλληλα με τις προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών.

Οι επικρατούσες συνθήκες δεν επιτρέπουν ασφαλείς προβλέψεις.

**ΑΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Πέραν από της συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που για το Πρώτο Εξάμηνο του 2014 ανέρχονταν σε €268.226 σε σχέση με €257.296 το αντίστοιχο Εξάμηνο του 2013 και που αναλύονται εκτενώς στην σημείωση 12 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2013, δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2014 (Συνέχεια)**

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2014 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1<sup>ος</sup> Όροφος, 3038 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας ([www.kythreotis.com.cy](http://www.kythreotis.com.cy)) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Λεμεσός  
30 Ιουλίου, 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
της K. Kythreotis Holdings Public Limited

**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD****ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2014	2013
		€	€
Πωλήσεις		<b>3.880.184</b>	<b>4.200.318</b>
Κόστος πωλήσεων		<b>(3.838.538)</b>	<b>(4.148.300)</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>41.646</b>	<b>52.018</b>
Άλλα έσοδα		<b>42.820</b>	<b>95.092</b>
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(58.322)</b>	<b>(111.047)</b>
Έξοδα διαχείρισης		<b>(540.951)</b>	<b>(541.987)</b>
Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων	9	-	<b>(322.756)</b>
Αύξηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>1.747</b>	-
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		-	<b>(8.736)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	<b>(70.396)</b>	<b>(77.030)</b>
Μερίδιο ζημιών από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία		<b>(49.255)</b>	<b>(60.200)</b>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(632.711)</b>	<b>(974.646)</b>
Φορολογία		<b>42.003</b>	<b>52.177</b>
<b>Ζημιά περιόδου</b>		<b>(590.708)</b>	<b>(922.469)</b>
<b>Άλλα συνολικά έξοδα:</b>			
Αύξηση/(μείωση) στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		<b>6.988</b>	<b>(3.495)</b>
<b>Συνολικά έξοδα για την περίοδο που αναλογούν στους μετόχους</b>		<b>(583.270)</b>	<b>(925.964)</b>
<b>Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	3	<b>(1.39)</b>	<b>(2,17)</b>



**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	Σημ.	30.6.2014 €	31.12.2013 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	6	<b>6.965.245</b>	7.302.809
Εμπορική εύνοια		<b>1.796.719</b>	1.796.719
Επενδύσεις σε ακίνητα		<b>2.764.517</b>	2.750.849
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		<b>686.681</b>	691.936
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		<b>24.461</b>	17.473
		<b><u>12.237.623</u></b>	<u>12.559.786</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		<b>1.398.586</b>	1.280.024
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		<b>20.082</b>	18.445
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		<b>3.504.475</b>	3.292.603
Φορολογία		<b>80.441</b>	80.441
Μετρητά στην τράπεζα		<b>183.582</b>	564.966
Μετρητά στο ταμείο		<b>152.668</b>	137.573
		<b><u>5.339.834</u></b>	<u>5.374.052</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>17.577.457</u></b>	<u>17.933.838</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	<b>7.216.500</b>	7.216.500
Αποθεματικά		<b>6.541.209</b>	7.124.929
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>13.757.709</u></b>	<u>14.341.429</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς		<b>107.188</b>	146.276
Αναβαλλόμενη φορολογία		<b>408.745</b>	450.814
<b>Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b><u>515.933</u></b>	<u>597.090</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		<b>1.522.260</b>	1.431.813
Τρέχουσες δόσεις δανείων		-	-
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς		<b>85.750</b>	85.750
Φορολογία		-	-
Παρατραβήγματα τραπεζών		<b>1.695.805</b>	1.477.756
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.303.815</u></b>	<u>2.995.319</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.819.748</u></b>	<u>3.592.409</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>17.577.457</u></b>	<u>17.933.838</u>

**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2014**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Άλλα αποθεματικά	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	7.216.500	36.513	5.678.231	2.019.176	1.285.268	(12.229)	39.761	16.263.220
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	(922.469)	-	-	(3.495)	-	(925.964)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013</b>	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>4.755.762</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.285.268</u>	<u>(15.724)</u>	<u>39.761</u>	<u>15.337.256</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	7.216.500	36.513	3.760.871	2.019.176	1.285.268	(13.976)	39.761	14.341.429
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	(590.708)	-	-	6.988	-	(583.720)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014</b>	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>3.170.163</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.285.268</u>	<u>(6.988)</u>	<u>39.761</u>	<u>13.757.709</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 13 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ**

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2014 €	2013 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιά πριν από τη φορολογία	<b>(632.711)</b>	(974.646)
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	<b>520.262</b>	537.615
<b>Λειτουργική ζημιά πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(112.449)</b>	(437.031)
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	<b>(239.987)</b>	829.094
<b>Μετρητά από εργασίες</b>	<b>(352.436)</b>	392.063
Φόροι που πληρώθηκαν	<b>(66)</b>	(37.956)
<b>Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(352.502)</b>	354.107
<b>Ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκαν για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(122.352)</b>	28.684
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(109.484)</b>	(152.433)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>	<b>(584.338)</b>	230.358
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>(775.217)</b>	(1.025.523)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>(1.359.555)</b>	(795.165)

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2014****1. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές**

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων περιληπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος 2013, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται μόνον εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστος να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Ο εταιρικός φόρος αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013.

**2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014 και 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

**3. Ζημιά ανά μετοχή**

	<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις</b>	
	<b>30.06.2014</b>	30.06.2013
	<b>€</b>	€
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<b><u>(590.708)</u></b>	<u>(922.469)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<b><u>42.450.000</u></b>	<u>42.450.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<b><u>(1,39)</u></b>	<u>(2,17)</u>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2014**

## 4. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014</b>				
Κύκλος εργασιών	797.265	2.274.716	807.259	3.879.240
Ζημιά πριν τη φορολογία	(254.090)	(311.864)	(66.757)	(632.711)
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	158.260	194.531	49.567	402.358
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	56.594	8.200	-	64.794
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014</b>				
Σύνολο ενεργητικού	9.176.563	4.325.576	4.075.318	17.577.457
Σύνολο παθητικού	1.754.019	1.321.175	744.554	3.819.748
	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013</b>				
Κύκλος εργασιών	658.825	2.208.117	1.333.376	4.200.318
Ζημιά πριν τη φορολογία	(311.909)	(277.058)	(385.679)	(974.646)
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	173.678	216.836	52.988	443.502
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	21.762	9.496	-	31.258
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013</b>				
Σύνολο ενεργητικού	9.234.442	4.721.275	4.748.409	18.704.126
Σύνολο παθητικού	1.583.328	1.192.429	591.113	3.366.870

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

## 5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	30.06.2014 €	30.06.2013 €
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	60.586	61.443
Άλλοι τόκοι και έξοδα	9.810	15.587
	<u>70.396</u>	<u>77.030</u>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2014**
**6. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις****30 Ιουνίου 2014**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>Κόστος / Επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2014	586.565	2.992.606	6.406.219	10.254.459	20.239.849
Προσθήκες	673	-	10.621	53.500	64.794
Απομείωση περιόδου	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση περιόδου	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.6.2014	<u>587.238</u>	<u>2.992.606</u>	<u>6.416.840</u>	<u>10.307.959</u>	<u>20.304.643</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2014	563.043	192.711	4.464.277	7.717.009	12.937.040
Πρόνοια περιόδου	6.831	12.432	153.972	229.123	402.358
Απομείωση περιόδου	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση περιόδου	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.6.2014	<u>569.874</u>	<u>205.143</u>	<u>4.618.249</u>	<u>7.946.132</u>	<u>13.393.398</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 30.6.2014	<u>17.364</u>	<u>2.787.463</u>	<u>1.798.591</u>	<u>2.361.827</u>	<u>6.965.245</u>

**31 Δεκεμβρίου 2013**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>Κόστος/επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2013	584.991	3.022.905	6.789.946	10.620.987	21.018.829
Προσθήκες	1.574	56.499	14.963	2.990	76.026
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(86.798)	(378.884)	(369.518)	(835.200)
Κρατική χορηγία	-	-	(19.806)	-	(19.806)
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>586.565</u>	<u>2.992.606</u>	<u>6.406.219</u>	<u>10.254.459</u>	<u>20.239.849</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2013	546.263	168.941	4.508.391	7.573.316	12.796.911
Πρόνοια έτους	16.780	23.770	326.682	512.711	879.943
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις /διαγραφές	-	-	(370.796)	(369.018)	(739.814)
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>563.043</u>	<u>192.711</u>	<u>4.464.277</u>	<u>7.717.009</u>	<u>12.937.040</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>23.522</u>	<u>2.799.895</u>	<u>1.941.942</u>	<u>2.537.450</u>	<u>7.302.809</u>

**7. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>30.06.2014</b> €	31.12.2013 €
<b>Εγκεκριμένο</b>		
500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>		
1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2014**

<b>8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>336.250</b>	482.659
Παρατραβήγματα από τράπεζες	<b>(1.695.805)</b>	(1.277.824)
	<b><u>(1.359.555)</u></b>	<u>(795.165)</u>

**9. Απομείωση τραπεζικών υπολοίπων**

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δυο τράπεζες δυνάμει του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμο του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης και η Τράπεζα Κύπρου ολοκλήρωσε την διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της, μέσω "Διάσωσης με Ίδια Μέσα", δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές, βάσει αποφάσεως της Αρχής Εξυγίανσης. Η οικονομική επίπτωση για το Συγκρότημα από καταθέσεις στις δύο πιο πάνω τράπεζες έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπα καταθέσεων κατά την 26 <sup>η</sup> Μαρτίου 2013	€
Εξασφαλισμένο ποσό καταθέσεων	558.562
	<u>(200.000)</u>
	358.562
Μετατροπή καταθέσεων σε μετοχές	(17.008)
Καταθέσεις που αποδεδμεύτηκαν	<u>(18.798)</u>
<b>Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων</b>	<b><u>322.756</u></b>

**10. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπήρχαν ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και τις εγγυήσεις και υποχρεώσεις από μίσθωση γης που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013.

**11. Εποχιακές δραστηριότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος σχετίζονται κυρίως με τις δυνατότητες διεξαγωγής οικοδομικών εργασιών και δεν αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά κατά το δεύτερο εξάμηνο.

**12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	<b>38.301</b>	37.271
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<b>211.091</b>	385.489
	<b><u>249.392</u></b>	<u>422.760</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<b>611</b>	5.804
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	<b>8.505</b>	20.422
	<b><u>9.116</u></b>	<u>26.226</u>
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<b>1.522</b>	10.647
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<b>8.196</b>	10.813
	<b><u>9.718</u></b>	<u>21.460</u>

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

**13. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.