

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	9 - 10
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	12
Ενοποιημένος Ισολογισμός	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	16- 39
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρείας	40
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Μητρικής Εταιρείας	41
Ισολογισμός της Μητρικής Εταιρείας	42
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρείας	43
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Μητρικής Εταιρείας	44
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας	45 - 57
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	58 - 67

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Π. Κυθραιώτη

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής
Λάμπρος Παπαδόπουλος
(παραιτήθηκε στις 26.04.2013)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Limited
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Greg Tower
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως
την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια
Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1ος όροφος
3030 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(N190(I)/2007), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος της Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο· και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπογραφή

Πάτρος Κ. Κυθραιώτης

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Π. Κυθραιώτη

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λούζος Στακαλλής

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



Λεμεσός, 9 Απριλίου 2014

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

Οικονομικές καταστάσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013.

Κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος

2. Οι κύριες δραστηριότητες της μητρικής Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι:
 - * **K. Kythreotis Holdings Public Ltd** - μητρική Εταιρεία - παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία,
 - * **K. Κυθραιώτης - Σκυροδέμα Λτδ** - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή και πώληση έτοιμου σκυροδέματος,
 - * **Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ** - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας.

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

3. Οι πωλήσεις για το έτος 2013 ανήλθαν σε €8.054.431 σε σύγκριση με € 11.295.844 για το έτος 2012, σημειώνοντας μείωση 28,7%. Η μείωση αφορά όλους του τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος ως συνέπεια της μείωσης στη ζήτηση λόγω της ύφεσης στον κατασκευαστικό τομέα.

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών για το έτος 2013 παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με εκείνα του έτους 2012 λόγω της ανελαστικότητας μεγάλου μέρους των εξόδων.

Το μικτό κέρδος παρουσιάζει μείωση κατά € 66.360. Το ποσοστό μικτού κέρδους παραμένει στα ίδια επίπεδα (2.1%) όπως και για το έτος 2012, λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών, των μειωμένων τιμών διάθεσης, του αυξημένου ανταγωνισμού και του περιορισμού των κατασκευαστικών εργασιών στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης.

Τα άλλα έσοδα του Συγκροτήματος είναι αυξημένα σε σύγκριση με το έτος 2012 κατά € 249.272 (αύξηση 290,0%) λόγω εσόδων από πώληση παλαιών μηχανημάτων του συγκροτήματος, από είσπραξη επισφαλών χρεωστών προηγούμενων ετών, από διακανονισμό κατά την τελική διευθέτηση των εισπρακτέων ποσών της συνδεδεμένης εταιρείας και από διαγραφή προνοιών για οφειλές κατά την εξαγορά συγκεκριμένων δραστηριοτήτων που πραγματοποίησε το Συγκρότημα στο παρελθόν.

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με το 2012, κατά € 357.242 (μείωση 21,4%) ως αποτέλεσμα της πολιτικής περιορισμού όλων των εξόδων του Συγκροτήματος.

Ως αποτέλεσμα των διαταγμάτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου δυνάμει του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013 το Συγκρότημα υπέστη απώλειες των τραπεζικών του καταθέσεων που ανέρχονται σε ποσό ύψους € 322.756.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε μείωση στην αξία των τίτλων που κρατούνται για εμπορία κατά το έτος 2013 ποσού ύψους € 23.177 σε σύγκριση με € 4.246 που πραγματοποιήθηκε το έτος 2012.

Κατά το έτος 2013 και ως αποτέλεσμα της γενικής ύφεσης στον κατασκευαστικό τομέα και στον τομέα των ακινήτων το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά από επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του ύψους € 339.220.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2012, κατά € 19.961 (μείωση 11,6%) που οφείλεται στη μειωμένη ανάγκη κεφαλαίου κίνησης και δανεισμού του Συγκροτήματος.

Η πρόνοια για φορολογία ανέρχεται σε € 2.564 (πιστωτική) σε σύγκριση με € 139.523 (πιστωτική) για το έτος 2012. Η φορολογία οφείλεται κυρίως στην αναπροσαρμογή της πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία επί των φορολογικών ζημιών καθώς επίσης και στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή.

Το Συγκρότημα κατά το 2013 παρουσίασε ζημιά μετά την φορολογία € 1.760.476 σε σύγκριση με ζημιά € 3.653.766 κατά το 2012 στην οποία είχαν συνυπολογισθεί η απομείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας που καταχωρήθηκε κατά το έτος 2012 καθώς επίσης και τα όσα περιγράφονται πιο πάνω.

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος 2013 ανέρχεται σε 4,15 σεντ (2012: 8,61 σεντ ζημιά ανά μετοχή).

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

Σύμβουλοι

4. Τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Πέτρος Κυθραιώτης και ο κ. Αδάμος Αδαμίδης αποχωρούν εκ περιτροπής με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή με βάση το άρθρο 80 του Καταστατικού.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

5. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξέφρασαν την επιθυμία να επαναδιοριστούν. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και της οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και διατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.kythreotis.com.cy.

Η Εταιρεία αποκλίνει από την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Σχετική αναφορά και οι λόγοι της απόκλισης περιέχονται στην Έκθεση ΕΔ υπό Π.Α.2.. Εξάλλου η επέκταση εφαρμογής του Κώδικα στις θυγατρικές εταιρείες δεν καλύπτει την πρόνοια αναφορικά με την ισορροπία στη σύνθεση των διοικητικών του συμβουλίων (Α.2.1. του Κώδικα) και σχετική επεξήγηση δίδεται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α.. Επεξήγηση επίσης παρέχεται για την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου Ανδρέα Πουργούρα ο οποίος συμπλήρωσε δεκαετή υπηρεσία στο Διοικητικό Συμβούλιο (Π.Α.2. στην Έκθεση ΕΔ).

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελεγχμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2013 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2011 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή τον εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιαστικές ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2013 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυτεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31.12.2013	31.03.2014
	%	%
Nemesis Asphalt Co Limited	28,98	28,98

Κατάταξη της Εταιρείας στις Αγορές του Χρηματιστηρίου

Λόγω της μείωσης του ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό που προέκυψε από τις συναλλαγές της Nemesis Asphalt Co Ltd κατά την περίοδο του ενδιαφέροντός της για υποβολή δημόσιας πρότασης (που απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς), το Συμβούλιο του ΧΑΚ το 2012 αποφάσισε τη μετάταξη της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών. Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης 2013, που διαμορφώθηκε με βάση και τις στο μεταξύ αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε όπως, εφόσον το ίδιο κρίνει, αιτηθεί την μετάταξή της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα ενεργήσει περαιτέρω με την εισαγωγή της προαγγελθείσας αναδιαμόρφωσης των Αγορών.

Μέρισμα

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μη προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

8. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο παραμένει στις 42.450.000 (2012: 42.450.000) μετοχές. Δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους ή οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

9. Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν από τις συμβάσεις εργοδοσίας των εκτελεστικών συμβούλων του Συγκροτήματος που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

10. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω:-

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα και η Εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολόγων δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεων. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

Έρευνα και ανάπτυξη

11. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητα του τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

12. Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στόχοι και προοπτικές

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αναμένει ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, τα αποτελέσματα κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι ζημιογόνα λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης.

Λεμεσός, 9 Απριλίου 2014.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Δ/α ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED
ΓΙΟΤΑ ΠΑΣΧΑΛΗ, Διοικητικός Σύμβουλος

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή
Προς τα Μέλη της
K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

 HEAD OFFICE
 GREG TOWER
 7 Florinis Street,
 P.O.Box 24854
 1304 Nicosia - Cyprus
 Telephone: (357) 22451555
 Facsimile: (357) 22451556
 e-mail: nicosia@gregoriou.com
 website: www.gregoriou.com

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της K. Kythreotis Holdings Public Ltd

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Board of Directors: G. PETSAS, N. GREGORIOU, L. GREGORIOU, M. ANASTASI, M. MARCOU

Other Offices:

PAPHOS: P.O.Box 60254, 8101 Paphos-Cyprus	Tel: (357) 26933957 Fax: (357) 26936667	e-mail: pafos@gregoriou.com
LIMASSOL: P.O.Box 53442, 3302 Limassol-Cyprus	Tel: (357) 25338850 Fax: (357) 25338851	e-mail: limassol@gregoriou.com
LARNACA: P.O.Box 40712, 6306 Larnaca-Cyprus	Tel: (357) 24620650 Fax: (357) 24658858	e-mail: larnaca@gregoriou.com

MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms. Neither MGI nor any member firm accepts responsibility for the audits, work, opinions or service of any other members.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

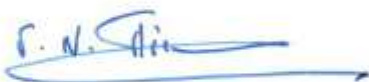
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γρηγόρης Ν. Πέτσας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
MGI Γρηγορίου και Σία Ατδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,
9 Απριλίου 2014

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Κύκλος εργασιών		8.054.431	11.295.844
Κόστος πωλήσεων		<u>(7.884.883)</u>	<u>(11.059.936)</u>
Μικτό κέρδος		169.548	235.908
 Άλλα έσοδα	7	335.217	85.945
 Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(229.288)	(280.336)
Έξοδα διαχείρισης		(1.081.264)	(1.387.458)
Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων	32	(322.756)	-
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		-	(2.099.472)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	14	93	346
Μεταφορά λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(145.132)
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	14	(23.176)	(4.246)
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		(339.220)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(152.003)	(171.964)
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία	25	<u>(120.191)</u>	<u>(26.880)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία	6	<u>(1.763.040)</u>	<u>(3.793.289)</u>
 Φορολογία	10	<u>2.564</u>	<u>139.523</u>
Ζημιά έτους		<u><u>(1.760.476)</u></u>	<u><u>(3.653.766)</u></u>
 Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	5	<u><u>(4,15)</u></u>	<u><u>(8,61)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
Ζημιά για το έτος	(1.760.476)	(3.653.766)
Επανεκτίμηση έτους	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	(2.684)	2.223
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης στην αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	145.132
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	(1.747)	(3.494)
Συνολικά έξοδα για το έτος	(1.764.907)	(3.509.905)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικά			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	11	7.302.809	8.221.918
Εμπορική εγνοία	31	1.796.719	1.796.719
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	2.750.849	3.081.738
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	25	691.936	772.127
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	17.473	19.220
		<u>12.559.786</u>	<u>13.891.722</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	13	1.280.024	1.748.524
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	14	18.445	24.520
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	15	3.292.603	4.653.033
Φορολογία	18	80.441	72.689
Μετρητά στην τράπεζα		564.966	441.929
Μετρητά στο ταμείο		137.573	11.111
		<u>5.374.052</u>	<u>6.951.806</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>17.933.838</u>	<u>20.843.528</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		7.124.929	9.046.720
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>14.341.429</u>	<u>16.263.220</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μικροπρόθεσμες δόσεις πιστωτών ενουκιαγοράς	21	146.276	235.828
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	450.814	438.171
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>597.090</u>	<u>673.999</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	16	1.431.813	2.217.596
Τρέχουσες δόσεις δανείων	19	-	81.421
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενουκιαγοράς	21	85.750	85.750
Φορολογία	18	-	42.979
Παρατραβήγματα τραπεζών	20	1.477.756	1.478.563
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.995.319</u>	<u>3.906.309</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>3.592.409</u>	<u>4.580.308</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>17.933.838</u>	<u>20.843.528</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 9 Απριλίου 2014.


 Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


 Χρήστος Π. Κυθραιώτης
 Οικονομικός Διαθλητής Συγκροτήματος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012	7.216.500	2.019.176	1.283.045	(153.867)	39.761	36.513	9.527.459	19.968.587
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	(3.653.766)	(3.653.766)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	2.223	-	-	-	-	2.223
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(3.494)	-	-	-	(3.494)
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	-	-	-	145.132	-	-	-	145.132
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(195.462)	(195.462)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.285.268</u>	<u>(12.229)</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>5.678.231</u>	<u>16.263.220</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2013	7.216.500	2.019.176	1.285.268	(12.229)	39.761	36.513	5.678.231	16.263.220
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	(1.760.476)	(1.760.476)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(2.684)	-	-	-	-	(2.684)
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(1.747)	-	-	-	(1.747)
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	-	-	-	-	-	-	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(156.884)	(156.884)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2013	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.282.584</u>	<u>(13.976)</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>3.760.871</u>	<u>(14.341.429)</u>

Σημειώσεις:-

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2012 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας, το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν
μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

Σημ.	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιά πριν από τη φορολογία	(1.763.040)	(3.793.289)
Αναπροσαρμογές για:-		
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	879.943	952.231
Τόκοι πληρωτέοι	147.993	171.964
Τόκοι εισπρακτέοι	(3.606)	(12.136)
Μερίσματα εισπρακτέα	(1.319)	(6.486)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(113.267)	-
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	145.132
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	339.220	-
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας	-	2.099.472
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία	120.191	26.880
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	6.168	4.246
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	(93)	(346)
	<u>(387.810)</u>	<u>(412.332)</u>
Μείωση στα αποθέματα	468.500	181.989
Μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	1.360.430	1.226.696
Μείωση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	<u>(942.670)</u>	<u>(311.704)</u>
Μετρητά από εργασίες	498.450	684.649
Φόροι που πληρώθηκαν	<u>(38.205)</u>	<u>(24.070)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>460.245</u>	<u>660.579</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	3.606	12.136
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(76.026)	(242.738)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	(8.331)	-
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	-	(5.000)
Κρατική χορηγία	19.806	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	208.653	-
Κατάθεση μετρητών σε συνδεδεμένη εταιρεία	(40.000)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	<u>1.319</u>	<u>6.486</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκαν για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>109.027</u>	<u>(229.116)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(147.993)	(171.964)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια	(81.421)	(93.200)
Καθαρή ροή μετρητών για ενοικιαγορές	<u>(89.552)</u>	<u>(147.457)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(318.966)</u>	<u>(412.621)</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών	250.306	18.842
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	24 <u>(1.025.523)</u>	<u>(1.044.365)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24 <u>(775.217)</u>	<u>(1.025.523)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ είναι η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των οικονομικών καταστάσεων, η Διεύθυνση του συγκροτήματος θεωρεί ότι η μητρική εταιρεία και το συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση προς Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, τις επενδύσεις σε ακίνητα, τις επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία και τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες τους παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ – (συνέχεια)

- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 36 (Τροποποιήσεις) 'Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 39 (Τροποποιήσεις) 'Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων' (ισχύει περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 21 'Τραπεζικές εισφορές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των τριών πρώτων αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013 και αρχές του 2014, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:-

- (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς αυτό ποσά,
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες, και
- (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του Συγκροτήματος – (συνέχεια)

- (2) Κατά πόσον η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης.
 - (i) Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα χρεώνεται στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος, ή
 - (ii) Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά σε υποκειμενικούς παράγοντες.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία δυνατά μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και τη διαχείριση των αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες του που ενδεχομένως να επιφέρει το παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμή τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

(α) Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της με βάση την λογιστική μέθοδο της απόκτησης (purchase method). Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν απαλειφθεί πλήρως κατά την ενοποίηση. Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους.

(β) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας με βάση τη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια όπου χρειάζεται για να αναγνωριστεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στην εταιρεία με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method), από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή έπαυε να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στην εταιρεία υπερβεί την καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημιές εκτός αν η εταιρεία έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

(δ) Αποθέματα και εργασίες υπό εκτέλεση

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας. Γενικά, το κόστος προσδιορίζεται πάνω στη βάση της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής και περιλαμβάνει μεταφορικά και διαχειριστικά έξοδα. Στην περίπτωση των ετοιμών προϊόντων και των εργασιών υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει όλα τα άμεσα έξοδα παραγωγής κατά την κανονική πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος. Η καθαρή πραγματοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα, μπορούν να ρευστοποιηθούν κατά την κανονική πορεία των εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος ρευστοποίησης, και όπου χρειάζεται, το κόστος μετατροπής από τη παρούσα στην τελική τους κατάσταση. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόβλεψη για άχρηστα και ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους, πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(ε) Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μίκτης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω. Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:-

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Εργαλεία	10%
Κτίρια	3%

Δεν λαμβάνονται αποσβέσεις πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ - (συνέχεια)

(στ) Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Το Συγκρότημα διαχωρίζει τις επενδύσεις του σε δύο κατηγορίες: (1) Σε “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία” και (2) σε “επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση”. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά το χρόνο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη το σκοπό της απόκτησης τους. Οι επενδύσεις που αποκτούνται με σκοπό κυρίως την πραγματοποίηση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ταξινομούνται ως “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία”, ενώ οι επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως “επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση”. Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά σε κόστος πλέον τα έξοδα της συναλλαγής και επανεκτιμούνται στο τέλος της οικονομικής χρήσης, σε δίκαιες αξίες. Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια επανεκτιμούνται με βάση τη μέση τιμή κλεισίματος αγοράς και πώλησης των τίτλων, όπως δημοσιεύεται την τελευταία μέρα της οικονομικής χρήσης. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη. Το κέρδος ή η ζημιά από την επανεκτίμηση των “επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση” μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μόνο κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν απομείωση στην αξία τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των “επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία” μεταφέρεται κατ’ ευθείαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ζ) Αναγνώριση εισοδημάτων από εργασίες

Τα έσοδα από τις πωλήσεις ειδών λατόμευσης, έτοιμου σκυροδέματος και προανεμυγμένης ασφάλτου, αναγνωρίζονται με την τιμολόγηση τους κατά την παράδοση των προϊόντων. Το εισόδημα από εργασίες οδοποιίας αναγνωρίζεται σταδιακά κατά την εκτέλεση των εργασιών και όταν αυτές βρίσκονται σε σημείο που επιτρέπει την ασφαλή πρόβλεψη του τελικού κέρδους. Τυχόν αναμενόμενη ζημιά από εργασίες ενός έργου, αναγνωρίζεται αμέσως στο σύνολο της.

(η) Τόκοι εισπρακτέοι

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται σαν έσοδα και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα, στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(θ) Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

(ι) Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ακίνητη περιουσία που αποκτάται με σκοπό την μακροχρόνια επένδυση για κεφαλαιουχική ανατίμηση, ή την ενοικίαση της και δεν προορίζεται προς ίδια χρήση από την εταιρεία, κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες. Οι προσθήκες της ακίνητης περιουσίας στην κατηγορία των επενδύσεων καταχωρούνται αρχικά στη τιμή κτήσης τους και επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες με βάση τις αγοραίες αξίες τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των επενδύσεων μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτει.

(κ) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

(λ) Εκμισθώσεις

Οι εκμισθώσεις γης αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τα δεδουλευμένα έσοδα του έτους που αφορούν.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ - (συνέχεια)

(μ) Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις χρονικές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη για συμψηφισμό.

Το ποσό που προκύπτει από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης στοιχείων παγίου ενεργητικού, μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει αρκετό πλεόνασμα για να καλύψει την πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία αυτή μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ν) Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(ξ) Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία επί του φορολογητέου κέρδους του έτους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τους κατάλληλους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο ή επιστρεπτέο φόρο προηγούμενων ετών.

(ο) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, υπόλοιπα τραπεζών και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ - (συνέχεια)

(π) Συμφωνίες ενοικιαγοράς

Στοιχεία ενεργητικού που αγοράζονται με συμφωνία ενοικιαγοράς κεφαλαιοποιούνται και παρουσιάζονται σαν στοιχεία παγίου ενεργητικού στη τιμή κτήσης τους και αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Το κεφαλαιουχικό μέρος των μελλοντικών πληρωμών παρουσιάζεται σαν υποχρέωση και ο ετήσιος τόκος χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ρ) Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τους πιο κάτω βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων
- Ανάμειξη, επεξεργασία και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος
- Πώληση προανεμιγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου.

Η κατανομή των εσόδων και του κόστους στους πιο πάνω τομείς γίνεται με βάση τα πραγματικά έσοδα και κόστη αντίστοιχα.

(σ) Δάνεια πληρωτέα

Τα δάνεια πληρωτέα συμπεριλαμβανομένων των δανείων ενοικιαγοράς και γραμματίων πληρωτέων καταχωρούνται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου αποσβένεται σε αναλογία με τις δόσεις που πληρώνονται κατά τη διάρκεια του δανείου και περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

(τ) Ταμείο Προνοίας

Το ετήσιο κόστος για την εισφορά του εργοδότη στο ταμείο προνοίας οικοδόμων που είναι υπάλληλοι της εταιρείας είναι καθορισμένης συνεισφοράς και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(υ) Κόστος Προνομίου Εκμετάλλευσης Λατομείου

Το κόστος προνομίου εκμετάλλευσης του λατομείου χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

(φ) Εμπορική Εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράζονται, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Το υπόλοιπο του κόστους της εμπορικής εύνοιας εξετάζεται ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν για μόνιμη μείωση της αξίας του σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων”.

(χ) Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλήσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Οδοποιία €	Σύνολο €
2013				
Κύκλος εργασιών	1.633.925	3.857.080	2.563.426	8.054.431
Ζημιά κέρδος πριν τη φορολογία	(387.212)	(589.864)	(785.964)	(1.763.040)
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	341.892	433.478	104.573	879.943
Σύνολο ενεργητικού	9.310.275	4.304.795	4.318.768	17.933.838
Σύνολο υποχρεώσεων	1.740.093	1.213.464	638.852	3.592.409
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	65.854	10.172	-	76.026
	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Οδοποιία €	Σύνολο €
2012				
Κύκλος εργασιών	1.430.161	5.762.959	4.102.724	11.295.844
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(3.139.047)	(885.657)	231.415	(3.793.289)
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	362.709	475.718	113.804	952.231
Σύνολο ενεργητικού	9.785.156	5.230.625	5.827.747	20.843.528
Σύνολο υποχρεώσεων	2.206.897	1.429.149	944.262	4.580.308
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	95.105	147.633	-	242.738

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

5. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2013 €	2012 €
Ζημιά έτους που αναλογεί στους μετόχους	<u>(1.760.476)</u>	<u>(3.653.766)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(4,15)</u>	<u>(8,61)</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
6. ΖΗΜΙΑ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Η ζημιά έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:-		
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	300.600	330.685
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων	11.550	11.773
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς συμβούλων	20.316	48.034
Αμοιβή ελεγκτών μητρικής εταιρείας και εξαρτημένων εταιρειών		
Ελεγκτικά δικαιώματα	22.400	24.500
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	879.943	952.231
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες	23.176	4.246
Ενοίκια πληρωτέα	3.120	3.120
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	20.710	119.813
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομείου	45.274	45.274
Κόστος προσωπικού	<u>2.014.089</u>	<u>3.088.795</u>
7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Τόκοι εισπρακτέοι	3.606	12.136
Άλλα έσοδα	28.487	6.873
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	75.717	42.332
Μερίσματα εισπρακτέα	512	6.486
Ενοικίαση μηχανημάτων	3.751	18.118
Ενοίκια εισπρακτέα	18.000	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	113.262	-
Διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου που προέκυψε από εξαγορά συγκεκριμένης δραστηριότητας	48.531	-
Εισόδημα από τελικό διακανονισμό συνδεδεμένης εταιρείας	<u>43.351</u>	<u>-</u>
	<u>335.217</u>	<u>85.945</u>
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	1.646.944	2.629.473
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς υπαλλήλων	346.435	339.509
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	20.710	119.813
	<u>2.014.089</u>	<u>3.088.795</u>
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους.	<u>70</u>	<u>93</u>
9. ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	131.973	170.727
Άλλοι τόκοι	16.020	-
Υποθηκευτικά	4.010	-
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική διαφορά	-	1.237
	<u>152.003</u>	<u>171.964</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ		
Έκτακτη αμυντική εισφορά	10.337	(70)
Εταιρικός φόρος προηγούμενου έτους	2.189	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(9.962)</u>	<u>139.593</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>2.564</u>	<u>139.523</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος της λογιστικής ζημιάς, πολλαπλασιαζόμενη με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(1.763.040)</u>	<u>(3.793.289)</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(220.380)	(379.329)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	236.802	333.404
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(104.376)	(79.442)
Εταιρικός φόρος προηγούμενου έτους	2.189	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	10.337	(70)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	87.954	125.367
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(9.962)</u>	<u>139.593</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>2.564</u>	<u>139.523</u>

Εταιρικός φόρος

Τα κέρδη των εταιρειών του συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 12,5% (2012: 10%). Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ιδίου συγκροτήματος όταν:-

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά στην πηγή με συντελεστή 30% (2012: 15%).

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά επαρκή φορολογικά κέρδη για συμψηφισμό.

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2013

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2013	584.991	3.022.905	6.789.946	10.620.987	21.018.829
Προσθήκες	1.574	56.499	14.963	2.990	76.026
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(86.798)	(378.884)	(369.518)	(835.200)
Κρατική χορηγία	-	-	(19.806)	-	(19.806)
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>586.565</u>	<u>2.992.606</u>	<u>6.406.219</u>	<u>10.254.459</u>	<u>20.239.849</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2013	546.263	168.941	4.508.391	7.573.316	12.796.911
Πρόνοια έτους	16.780	23.770	326.682	512.711	879.943
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(370.796)	(369.018)	(739.814)
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>563.043</u>	<u>192.711</u>	<u>4.464.277</u>	<u>7.717.009</u>	<u>12.937.040</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>23.522</u>	<u>2.799.895</u>	<u>1.941.942</u>	<u>2.537.450</u>	<u>7.302.809</u>

2012

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & Μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2012	566.968	2.934.772	6.653.364	10.620.987	20.776.091
Προσθήκες	18.023	88.133	136.582	-	242.738
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>584.991</u>	<u>3.022.905</u>	<u>6.789.946</u>	<u>10.620.987</u>	<u>21.018.829</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2012	525.038	145.552	4.148.754	7.025.336	11.844.680
Πρόνοια έτους	21.225	23.389	359.637	547.980	952.231
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>546.263</u>	<u>168.941</u>	<u>4.508.391</u>	<u>7.573.316</u>	<u>12.796.911</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>38.728</u>	<u>2.853.964</u>	<u>2.281.555</u>	<u>3.047.671</u>	<u>8.221.918</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα και μηχανήματα που αποκτήθηκαν είτε με δάνεια είτε με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκτητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 ανερχόταν σε € 718.033 (2012: € 832.362)
- Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος € 170.860 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της εταιρείας.
- Γη και κτίρια του Συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 ύψους € 2.471.000 (2012: € 2.471.000) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Επιπλέον, υπάρχουν ομόλογα κυμαινόμενης και πάγιας επιβάρυνσης συνολικού ύψους € 3.673.497 (2012: € 3.673.497) και € 3.417.207 (2012: € 3.417.207) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2011 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και η λογιστική αξία τους αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη & Κτίρια 2013 €	Γη & Κτίρια 2012 €
Κόστος	1.616.617	1.646.916
Μείον:- Συσσωρευμένες αποσβέσεις	274.199	(254.087)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.342.418</u>	<u>1.392.829</u>

2013	2012
€	€

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	3.081.738	3.081.738
Προσθήκες	8.331	-
Αύξηση της δίκαιης αξίας	-	-
Μείωση της δίκαιης αξίας	(339.220)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.750.849</u>	<u>3.081.738</u>

- Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό € 1.171.050 (2012: € 1.507.739) δεν έχει ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της εταιρείας.
- Μέρος των πιο πάνω επενδύσεων αξίας € 1.599.000 (2012: € 1.199.000) επιβαρύνεται με υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Οι πιο πάνω επενδύσεις παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

2013	2012
€	€

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Πρώτες ύλες	146.539	99.240
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	837.043	866.102
Κάυσιμα και λιπαντικά	18.180	16.680
Ολοκληρωμένα προϊόντα	183.311	190.853
Εργασίες υπό εκτέλεση	94.951	575.649
	<u>1.280.024</u>	<u>1.748.524</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.220	22.714
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(1.747)	(3.494)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>17.473</u>	<u>19.220</u>
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	24.520	23.420
Προσθήκες	-	5.000
Αποκτήσεις λόγω ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου	17.008	-
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	93	346
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(23.176)	(4.246)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>18.445</u>	<u>24.520</u>
15. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου	3.798.051	4.873.546
Μείον: Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	(1.602.051)	(1.507.380)
	<u>2.196.000</u>	<u>3.366.166</u>
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	618.730	632.253
Αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιαγοράς	42.623	59.073
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	435.250	595.541
	<u>3.292.603</u>	<u>4.653.033</u>
16. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου	776.978	1.222.602
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	497.952	781.532
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενη διανομή	156.883	195.462
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	18.000
	<u>1.431.813</u>	<u>2.217.596</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	37.271	108.765
- Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	385.489	634.299
	<u>422.760</u>	<u>743.064</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	5.804	20.332
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	20.422	67.431
	<u>26.226</u>	<u>87.763</u>
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	10.647	9.165
- Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	10.813	18.110
	<u>21.460</u>	<u>27.275</u>

Η τιμολόγηση των πιο πάνω εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

18. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ποσό επιστρεπτέο για: Εταιρικό φόρο	<u>80.441</u>	<u>72.689</u>
Ποσά που οφείλονται για: Εταιρικό φόρο	-	31.984
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	10.995
	<u>-</u>	<u>42.979</u>

19. ΔΑΝΕΙΑ

Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	-	81.421
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
	<u>-</u>	<u>81.421</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησής τους. Ποσό € Τίποτε (2012: € 81.421) αφορά δάνεια της μητρικής εταιρείας και είναι αποπληρωτέα με μηνιαία δόση € 8.000 μέχρι την τελική εξόφληση τους.

Δάνειο με συνολικό υπόλοιπο € Τίποτε (2012 € 81.421) φέρει τόκο έξι μηνών Euribor +4,85%.

- Μηχάνημα που αποκτήθηκε με δάνειο είναι συνιδιόκτητο με τραπεζικό οργανισμό και του οποίου η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 ανερχόταν σε € 245.560 (2012 : € 289.018).

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

20. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ € 1.477.756 (2012 : € 1.478.563)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Υποθήκες για το συνολικό ποσό των € 2.446.905 (2012: € 2.046.905) σε ακίνητα των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενη και πάγια επιβάρυνση για € 3.673.497 (2012: € 3.673.497) και € 3.417.207 (2012: € 3.417.207) αντίστοιχα, στα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δέσμευση των λογαριασμών κατάθεσης της εξαρτημένης εταιρείας.
- Δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Τράπεζα Κύπρου Χρηματοδοτήσεις και της μητρικής εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου.
- Εγγυήσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων σε περιουσία της μητρικής εταιρείας.

Τα πιο πάνω παρατραβήγματα επιβαρύνονται με τόκο +1,50% - +1,75% πέραν του βασικού επιτοκίου.

	2013 €	2012 €
21. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	85.750	85.750
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	146.276	235.828
	<u>232.026</u>	<u>321.578</u>

Οι πιστωτές ενοικιαγοράς είναι εξασφαλισμένοι με επιβαρύνσεις σε οχήματα και μηχανήματα της εταιρείας για το οφειλόμενο ποσό.

Οι πιστωτές ενοικιαγοράς φέρουν προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο 3,25% - 3,75% ετησίως.

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2013 €	2012 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε		
1 ^η Ιανουαρίου και 31 ^η Δεκεμβρίου	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	
	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
1 ^η Ιανουαρίου και 31 ^η Δεκεμβρίου	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	
	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2012: 42.450.000) μετοχές. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων	379.249	377.560
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	227.176	185.978
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την φορολογική επίδραση ζημιάς	<u>(155.611)</u>	<u>(125.367)</u>
	<u>450.814</u>	<u>438.171</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων που κατατάσσονται στην κατηγορία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων έχει υπολογιστεί με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών ενώ η επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με συντελεστή 12,5% που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

	2013 €	2012 €
24. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ		
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	702.539	453.040
Παρατράβηγμα από τράπεζα	<u>(1.477.756)</u>	<u>(1.478.563)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(775.217)</u>	<u>(1.025.523)</u>

Οι καταθέσεις που βρίσκονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς προειδοποίησης απολαμβάνουν επιτόκιο 2% - 3,25%. Οι τραπεζικοί λογαριασμοί που αφορούν λογαριασμούς όψεως απολαμβάνουν επιτόκιο 0,25%.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

25. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που φαίνονται πιο κάτω:

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Χώρα σύστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>
Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή και πώληση έτοιμου σκυροδέματος
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας

Συνδεδεμένη εταιρεία

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η εταιρεία Medcon-Kythreotis-Nemesis Asphalt Ltd. Η κίνηση του λογαριασμού της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους και σχετικές πληροφορίες για την συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω :

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	772.127	863.686
Κατάθεση μετρητών	40.000	-
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία	(120.191)	(26.880)
Μέρισμα έτους	-	(64.679)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	691.936	772.127

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, η χώρα σύστασης, οι κύριες δραστηριότητες και το ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:-

Όνομα εταιρείας	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €	Χώρα εγγραφής	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαίωμα ψήφου άμεσο %
Medcon-Kythreotis-Nemesis Asphalt Ltd	750.000	Κύπρος	Παραγωγή ασφαλτικού σκυροδέματος	33,33

Περίληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με την συνδεδεμένη εταιρεία Medcon - Kythreotis - Nemesis Asphalt Ltd, παρουσιάζονται ως ακολούθως:-

	2013 €	2012 €
Ολικό ενεργητικού	4.899.839	5.393.996
Ολικό παθητικού	2.824.039	3.077.588
Καθαρό ενεργητικό	2.075.800	2.316.408
Εισόδημα	3.809.236	6.004.770
Ζημιά μετά τη φορολογία	(360.608)	(80.647)
Μερίδιο εταιρείας στη ζημιά μετά την φορολογία που έχει αναγνωριστεί	(120.191)	(26.880)

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το Συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα και η εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του Συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 19 μέχρι 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το Συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεων. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

27. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2013	Ποσοστό 26 Μαρτίου, 2014
Πέτρος Κυθραιώτης	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Π. Κυθραιώτη	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	0,03%	0,03%
Λοΐζος Σιακαλλής	-	-

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2013 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 26 Μαρτίου, 2014.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

28. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2013	Ποσοστό 26 Μαρτίου, 2014
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Nemesis Asphalt Co. Ltd	28,98%	28,98%

29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι πιο κάτω συμβάσεις εργοδότησης με τα όργανα διοίκησης ισχύουν:

- A) Κος Πέτρος Κυθραιώτης, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: € 102.516 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνία 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2013.
- B) Κος Κώστας Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2013.
- Γ) Κα Χριστιάνα Παναγιωτίδου, Οικονομικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2013.

Οι συμβάσεις εργοδότησης του Προέδρου, του κ. Κ. Κυθραιώτη και της κας Χρ. Παναγιωτίδου έχουν ανανεωθεί με τους ίδιους όρους μέχρι 31.12.2014.

Σύμφωνα με τις πιο πάνω συμβάσεις εργοδότησης των τριών εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, οι αμοιβές τους κυμαίνονται μεταξύ € 85.430 και € 170.860 ο καθένας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκτός από τις υποχρεώσεις και τις εγγυήσεις που περιλαμβάνονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

Ανειλημμένες υποχρεώσεις από μίσθωση γης:

- Α) Χώρος εγκαταστάσεων σκυροθραυστικής μονάδας στη Δασική Γη της περιοχής Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή του ποσού των € 12.546 ετησίως.
- Β) Χώρος λατόμευσης στη περιοχή Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Το ποσό της μίσθωσης κατά την τελευταία αναθεώρηση ήταν € 45.274 ετησίως.
- Γ) Χώρος στάθμευσης δίπλα από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη Λεμεσό με μίσθωση από ιδιώτη για περίοδο δύο ετών, η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή ενοικίου ύψους € 3.120 ετησίως.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για την εκμίσθωση της πιο πάνω γης αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	60.940
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	243.760
Μετά από πέντε έτη	914.100

Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του συγκροτήματος σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας ανέρχονται σε € 666.666 (2012: € 666.666)

31. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια του Συγκροτήματος και της εταιρείας που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:-

	2013 €	2012 €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.796.719	3.896.191
Απομείωση έτους	-	(2.099.472)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.796.719	1.796.719

Η εταιρεία προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2012, λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος, τις βραχυπρόθεσμα αρνητικές προοπτικές και το σημαντικά ψηλότερο προεξοφλητικό επιτόκιο αποφάσισε την καταχώρηση απομείωσης ύψους € 2.099.472. Κατά το έτος 2013 δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας.

Με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις η ανακτήσιμη αξία της εμπορικής εύνοιας καθορίστηκε η αξία κατά την χρήση (value in use) αφού υπερέβαινε την δίκαιη αξία. Η αξία κατά την χρήση υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπ' όψη τις ακόλουθες παραδοχές:

- Το προεξοφλητικό επιτόκιο για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών βασίστηκε σε δείκτες απόδοσης άλλων χρηματοοικονομικών προϊόντων οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν για να υπολογιστεί το μεσοσταθμικό κόστος ιδίων κεφαλαίων (W.A.C.C.) της μητρικής εταιρείας.
- Η μονάδα ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης αποτελείται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ.
- Έγινε πρόβλεψη των ταμειακών ροών για χρονικό ορίζοντα δέκα ετών και μετά το δέκατο έτος υπολογίστηκαν ταμειακές ροές μέχρι το άπειρο με βάση τις ταμειακές ροές του δέκατου έτους.
- Για τα πρώτα έτη υπολογίζεται αρνητικός ρυθμός ανάπτυξης και για τα μετέπειτα έτη θετικός ρυθμός ανάπτυξης που συνάδει με τις προβλέψεις της οικονομικής διεύθυνσης του συγκροτήματος.

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας όπως παρουσιάζεται πιο πάνω κατά το τέλος του έτους δεν ήταν χαμηλότερη από την ανακτήσιμη αξία της.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

32. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δυο τράπεζες δυνάμει του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων ιδρυμάτων Νόμο του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης και η Τράπεζα Κύπρου ολοκλήρωσε την διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της, μέσω “Διάσωσης με ίδια Μέσα”, δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές, βάσει αποφάσεως της Αρχής Εξυγίανσης. Η οικονομική επίπτωση για το Συγκρότημα από καταθέσεις στις δύο πιο πάνω τράπεζες έχει ως ακολούθως:

	€
Υπόλοιπα καταθέσεων κατά την 26 ^η Μαρτίου 2013	558.562
Εξασφαλισμένο ποσό καταθέσεων	(200.000)
	358.562
Μετατροπή καταθέσεων σε μετοχές	(17.008)
Καταθέσεις που αποδεσμεύτηκαν	(18.798)
Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων	322.756

33. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

33. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ – (συνέχεια)

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

35. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως μη καταβληθεί μέρισμα.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Κύκλος εργασιών		2.056.685	2.173.225
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.012.296)</u>	<u>(2.502.386)</u>
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		44.389	(329.161)
Άλλα έσοδα	3	406.796	357.096
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(22.889)	(101.388)
Έξοδα διαχείρισης		(439.569)	(505.021)
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		-	(2.099.472)
Μεταφορά λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(39.333)
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	10	(4.845)	(2.320)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	10	65	346
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	8	(78.070)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα		<u>(88.089)</u>	<u>(69.794)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία	4	(182.212)	(2.789.047)
Φορολογία	6	40.219	93.316
Ζημιά έτους		<u>(141.993)</u>	<u>(2.695.731)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 57 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
Ζημιά για το έτος	(141.993)	(2.695.731)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	(2.475)	2.050
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	39.333
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	(551)	(1.101)
Συνολικά έξοδα για το έτος	<u>(145.019)</u>	<u>(2.655.449)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 57 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

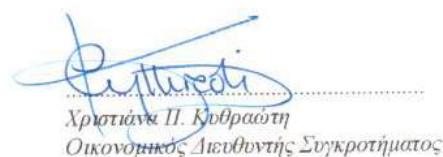
K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	7	4.248.001	4.630.643
Εμπορική εύνοια	20	1.796.719	1.796.719
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	1.191.000	1.260.739
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	10	676.422	676.422
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	10	5.508	6.059
		<u>7.917.650</u>	<u>8.370.582</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.005.566	1.047.571
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	10	11.239	16.019
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	11	901.904	935.616
Λογαριασμοί εταιρειών συγκροτήματος	13	4.131.288	4.425.114
Φορολογία	14	1.686	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		148.652	91.790
		<u>6.200.335</u>	<u>6.516.110</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>14.117.985</u>	<u>14.886.692</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		5.161.392	5.463.295
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>12.377.892</u>	<u>12.679.795</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	16	146.276	235.828
Αναβαλλόμενη φορολογία	19	144.689	169.907
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>290.965</u>	<u>405.735</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	12	517.893	667.984
Τρέχουσες δόσεις δανείων	15	-	81.421
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	16	85.750	85.750
Φορολογία	14	-	30.118
Παρατράβηγμα από τράπεζα	17	845.485	935.889
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>1.449.128</u>	<u>1.801.162</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.740.093</u>	<u>2.206.897</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>14.117.985</u>	<u>14.886.692</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 9 Απριλίου, 2014.


Πέτρος Κ. Κυθρεώτης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


Χριστίνα Π. Κυθρεώτη
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 57 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012	7.216.500	2.019.176	1.076.899	(42.085)	39.761	36.513	5.183.942	15.530.706
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	(2.695.731)	(2.695.731)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	2.050	-	-	-	-	2.050
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(1.101)	-	-	-	(1.101)
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(195.462)	(195.462)
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	-	-	-	39.333	-	-	-	39.333
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.078.949</u>	<u>(3.853)</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>2.292.749</u>	<u>12.679.795</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2013	7.216.500	2.019.176	1.078.949	(3.853)	39.761	36.513	2.292.749	12.679.795
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	(141.993)	(141.993)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(2.475)	-	-	-	-	(2.475)
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(551)	-	-	-	(551)
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(156.884)	(156.884)
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2013	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.076.474</u>	<u>(4.404)</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>1.993.872</u>	<u>12.377.892</u>

Σημειώσεις:-

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2012 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας, το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 57 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρή ζημιά έτους		(182.212)	(2.789.047)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		341.892	362.709
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(40.000)	-
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		-	2.099.472
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	39.333
Μείωση της δικαίης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		78.070	-
Τόκοι πληρωτέοι		88.089	68.557
Τόκοι εισπρακτέοι		(879)	(494)
Μερίσματα εισπρακτέα		(205.072)	(355.554)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(65)	(346)
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		4.845	2.320
		84.668	(573.050)
Μείωση στα αποθέματα		42.005	63.778
Μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		33.712	481.091
Μείωση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		(306.975)	(129.526)
Λογαριασμοί εταιρειών του συγκροτήματος		293.826	253.218
Μετρητά από εργασίες		147.236	95.511
Φόροι που πληρώθηκαν		(19.278)	(21.569)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		127.958	73.942
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(65.854)	(95.105)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		126.798	-
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		-	(5.000)
Κρατική χορηγία		19.806	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		879	494
Αγορά επενδυτικών ακινήτων		(8.331)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		205.072	355.554
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		278.370	255.943
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(88.089)	(68.557)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια		(81.421)	(97.529)
Καθαρή ροή μετρητών για ενοικιαγορές		(89.552)	(85.745)
Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(259.062)	(251.831)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών			
		147.266	78.054
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους			
	21	(844.099)	(922.153)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους			
	21	(696.833)	(844.099)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 57 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1^{ος} όροφος, Λεμεσός. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ είναι η παραγωγή προανειγμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και των εξαρτημένων της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι εξαρτημένες εταιρείες που ενοποιούνται είναι αυτές που η μητρική εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών. Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, Λεμεσός.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Επιπρόσθετα οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου, η Διεύθυνση της εταιρείας θεωρεί ότι έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές που αναφέρονται και αναλύονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
3. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Μερίσματα εισπρακτέα	205.072	355.554
Διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου που προέκυψε από εξαγορά δραστηριότητας	48.531	-
Είσπραξη από τελικό διακανονισμό συνδεδεμένης εταιρείας	43.351	-
Είσπραξη από επισφαλείς χρεώστες	41.991	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	40.000	-
Ενοίκια εισπρακτέα	18.000	-
Εκπτώσεις εισπρακτέες	8.774	-
Τόκοι εισπρακτέοι	879	494
Άλλο εισόδημα	198	1.048
	406.796	357.096
4. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Η ζημιά για το έτος πριν την φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	176.011	209.798
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων	11.550	7.350
Αμοιβή ελεγκτών:		
Ελεγκτικά δικαιώματα	9.000	10.000
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	341.892	362.709
Μείωση στην αξία των επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες	4.845	2.320
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	6.403	36.616
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομείου	45.274	45.274
Κόστος προσωπικού	630.895	889.726
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	547.382	728.712
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς υπαλλήλων	77.110	124.398
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	6.403	36.616
	630.895	889.726
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από την εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους.	20	33

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Εταιρικός φόρος	2.189	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	10.337	(70)
Αναβαλλόμενη φορολογία	27.693	93.386
	<u>40.219</u>	<u>93.316</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος της λογιστικής ζημιάς πολλαπλασιαζόμενη με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Λογιστική ζημιά	<u>(182.212)</u>	<u>(2.789.047)</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(22.777)	(278.905)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	65.472	255.840
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(71.735)	(73.838)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	29.040	96.903
Εταιρικός φόρος προηγούμενου έτους	2.189	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	10.337	(70)
Αναβαλλόμενη φορολογία	27.693	93.386
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>40.219</u>	<u>93.316</u>

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2013

	ΕΠΙΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ €	ΟΧΗΜΑΤΑ €	ΟΛΙΚΟ €
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2013	194.961	2.592.569	4.105.250	3.027.703	9.920.483
Προσθήκες	-	56.499	6.365	2.990	65.854
Πωλήσεις	-	(86.798)	(188.196)	-	(274.994)
Κρατική χορηγία	-	-	(19.806)	-	(19.806)
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>194.961</u>	<u>2.562.270</u>	<u>3.903.613</u>	<u>3.030.693</u>	<u>9.691.537</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2013	185.181	99.242	2.812.062	2.193.355	5.289.840
Πρόνοια έτους	3.208	20.145	189.885	128.654	341.892
Πωλήσεις	-	-	(188.196)	-	(188.196)
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>188.389</u>	<u>119.387</u>	<u>2.813.751</u>	<u>2.322.009</u>	<u>5.443.536</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>6.572</u>	<u>2.442.883</u>	<u>1.089.862</u>	<u>708.684</u>	<u>4.248.001</u>

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)

2012

	ΕΠΙΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ €	ΟΧΗΜΑΤΑ €	ΟΛΙΚΟ €
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2012	194.132	2.518.871	4.084.672	3.027.703	9.825.378
Προσθήκες	829	73.698	20.578	-	95.105
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>194.961</u>	<u>2.592.569</u>	<u>4.105.250</u>	<u>3.027.703</u>	<u>9.920.483</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2012	179.550	79.314	2.605.801	2.062.466	4.927.131
Πρόνοια έτους	5.631	19.928	206.261	130.889	362.709
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>185.181</u>	<u>99.242</u>	<u>2.812.062</u>	<u>2.193.355</u>	<u>5.289.840</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>9.780</u>	<u>2.493.327</u>	<u>1.293.188</u>	<u>834.348</u>	<u>4.630.643</u>

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα και μηχανήματα που αποκτήθηκαν είτε με δάνεια είτε με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκτητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 ανερχόταν σε € 718.033 (2012: € 832.362)
Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος € 170.860 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της εταιρείας.
- Γη και κτίρια του συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 ύψους € 2.110.918 (2012: € 2.110.918) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας. Επιπλέον, υπάρχουν ομόλογα κυμαινόμενης και πάγιας επιβάρυνσης συνολικού ύψους € 3.246.343 (2012: € 3.246.343) και € 2.562.903 (2012: € 2.562.903) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό της εταιρείας.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2011 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και η λογιστική αξία τους αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη & Κτίρια 2013 €	Γη & Κτίρια 2012 €
Κόστος	1.436.878	1.467.177
Μείον:-		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(204.501)</u>	<u>(184.389)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.232.377</u>	<u>1.282.788</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	1.260.739	1.260.739
Προσθήκες	8.331	-
Μεταφορά από προπληρωμές	-	-
Μείωση της δίκαιης αξίας	(78.070)	-
Πωλήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.191.000</u>	<u>1.260.739</u>

- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν αγορά γης και παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.
- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αξίας € 986.000 (2012 € 586.000) επιβαρύνονται με 1^η υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας.
- Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό € 463.000 (2012 € 674.739) δεν έχει ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της εταιρείας.

	2013 €	2012 €
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Πρώτες ύλες και λιπαντικά	24.483	30.356
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	797.772	826.362
Ολοκληρωμένα προϊόντα	183.311	190.853
	<u>1.005.566</u>	<u>1.047.571</u>

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Α) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (κόστος)		
Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ (100%)	35.670	35.670
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ (100%)	640.752	640.752
	<u>676.422</u>	<u>676.422</u>

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αφορούν τις ακόλουθες εταιρείες:-

Εταιρεία	Κυριότερη δραστηριότητα	Χώρα λειτουργίας	Είδος μετοχών	Ποσοστό συμμ/χής	Αριθμός μετοχών	Εκδοθέν κεφάλαιο
Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	Παραγωγή και πώληση σκυροδέματος	Κύπρος	Συνήθειες	100%	50.000	€ 85.500
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου	Κύπρος	Συνήθειες	100%	375.015	€ 641.275
				2013 €	2012 €	

Β) Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.059	7.160
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(551)	(1.101)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>5.508</u>	<u>6.059</u>

Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.019	12.993
Αγορές	-	5.000
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	65	346
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(4.845)	(2.320)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.239</u>	<u>16.019</u>

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου	853.381	889.193
Μείον:-		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	<u>(110.895)</u>	<u>(142.720)</u>
	742.486	746.473
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	77.600	77.600
Αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιαγοράς	42.623	59.073
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	<u>39.195</u>	<u>52.470</u>
	<u>901.904</u>	<u>935.616</u>
12. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου	97.541	180.992
Έκτακτη αμυντική εισφορά επι λογιζόμενης διανομής	156.883	195.462
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	18.000
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<u>263.469</u>	<u>273.530</u>
	<u>517.893</u>	<u>667.984</u>
13. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά που οφείλονται από:		
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	589.986	980.290
Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ	<u>3.541.302</u>	<u>3.444.824</u>
	<u>4.131.288</u>	<u>4.425.114</u>
14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Ποσά που οφείλονται (από)/για:		
Εταιρικό φόρο	(2.091)	19.123
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>405</u>	<u>10.995</u>
	<u>(1.686)</u>	<u>30.118</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	2013 €	2012 €
15. ΔΑΝΕΙΑ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	-	81.421
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
	<u>-</u>	<u>81.421</u>

Δάνειο με συνολικό υπόλοιπο ΤΙΠΟΤΕ (2012 € 81.421) φέρει τόκο έξι μηνών Euribor +4,85%. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με μηνιαία δόση ύψους € 8.000 μέχρι την τελική εξόφληση του. Οι υφιστάμενες εξασφαλίσεις επί του πιο πάνω δανείου είναι:

- Μηχάνημα που αποκτήθηκε με δάνειο είναι συνιδιόκτητο με τραπεζικό οργανισμό και του οποίου η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 ανερχόταν σε € 245.560 (2012 : € 289.018)

	2013 €	2012 €
16. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	85.750	85.750
Ποσά που οφείλονται πέραν του ενός έτους	146.276	235.828
	<u>232.026</u>	<u>321.578</u>

Ο πιστωτής ενοικιαγοράς φέρει τόκο 3,75% και είναι εξασφαλισμένος με την συνιδιοκτησία μηχανήματος της εταιρείας.

17. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ € 845.485 (2012 € 935.889)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών φέρουν τόκο +1,75% πέραν του βασικού επιτοκίου και είναι εξασφαλισμένα ως εξής:-

- δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Τράπεζα Κύπρου
- Χρηματοδοτήσεις και της εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου
- υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας και της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ συνολικού ποσού € 1.920.468 (2012 € 1.920.468)
- πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για τα ποσά των € 2.562.903 (2012: € 2.562.903) και € 3.246.343 (2012 € 3.246.343) αντίστοιχα
- εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για τα υπό επιβάρυνση ακίνητα
- εγγύηση της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ για το ποσό των € 1.455.729
- εγγύηση της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ για το ποσό των € 1.455.729

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

		2013 €	2012 €
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε			
1 ^η Ιανουαρίου και	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής		
31 ^η Δεκεμβρίου	αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε			
1 ^η Ιανουαρίου και	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής		
31 ^η Δεκεμβρίου	αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων	191.014	192.166
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την φορολογική επίδραση ζημιάς	(150.169)	(96.903)
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	<u>103.844</u>	<u>74.644</u>
	<u>144.689</u>	<u>169.907</u>

Έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, ενώ η επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με συντελεστή 10% που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους κατά το τέλος του έτους.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς, και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:-

	2013 €	2012 €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.796.719	3.896.191
Απομείωση έτους	-	(2.099.472)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.796.719</u>	<u>1.796.719</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

20. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ – (συνέχεια)

Η εταιρεία προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους 2012 λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος, τις βραχυπρόθεσμα αρνητικές προοπτικές και το σημαντικά ψηλότερο προεξοφλητικό επιτόκιο αποφάσισε την καταχώρηση απομείωσης ύψους € 2.099.472. Κατά το έτος 2013 δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας.

Με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις η ανακτήσιμη αξία της εμπορικής εύνοιας καθορίστηκε η αξία κατά την χρήση (value in use) αφού υπερέβαινε την δίκαιη αξία. Η αξία κατά την χρήση υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπ' όψη τις ακόλουθες παραδοχές :

- Το προεξοφλητικό επιτόκιο για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών βασίστηκε σε δείκτες απόδοσης άλλων χρηματοοικονομικών προϊόντων οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν για να υπολογιστεί το μεσοσταθμικό κόστος ιδίων κεφαλαίων (W.A.C.C.) της μητρικής εταιρείας.
- Η μονάδα ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης αποτελείται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ.
- Έγινε πρόβλεψη των ταμειακών ροών για χρονικό ορίζοντα δέκα ετών και μετά το δέκατο έτος υπολογίστηκαν ταμειακές ροές μέχρι το άπειρο με βάση τις ταμειακές ροές του δέκατου έτους.
- Για τα πρώτα έτη υπολογίζεται αρνητικός ρυθμός ανάπτυξης και για τα μετέπειτα έτη θετικός ρυθμός ανάπτυξης που συνάδει με τις προβλέψεις της οικονομικής διεύθυνσης του συγκροτήματος.

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας όπως παρουσιάζεται πιο πάνω κατά το τέλος του έτους δεν ήταν χαμηλότερη από την ανακτήσιμη αξία της.

2013	2012
€	€

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Παρατράβηγμα από τράπεζα

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

148.652	91.790
(845.485)	(935.889)
(696.833)	(844.099)

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Η εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολόγων δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 15 μέχρι 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Η εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεων. Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

23. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως μη καταβληθεί μέρισμα.

24. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

24. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ – (συνέχεια)

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να χρήζουν αναφοράς.

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η Υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»)¹. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα και για όλες τις θυγατρικές της εταιρείες εκτός από τις πρόνοιες που αφορούν τη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων όπου κρίνεται λειτουργικότερη η σύνθεσή τους από εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Λόγω της μείωσης του ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό που προέκυψε από τις συναλλαγές της Nemesis Asphalt Co Ltd κατά την περίοδο του ενδιαφέροντός της για υποβολή δημόσιας πρότασης (που απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς), το Συμβούλιο του ΧΑΚ το 2012 αποφάσισε τη μετάταξη της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών. Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης 2013, που διαμορφώθηκε με βάση και τις στο μεταξύ αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε όπως, εφόσον το ίδιο κρίνει, αιτηθεί την μετάταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα ενεργήσει περαιτέρω με την εισαγωγή της προαγγελθείσας αναδιαμόρφωσης των Αγορών.

Οι Επιτροπές του Κώδικα κατά το 2013 ήσαν συγκροτημένες ως ακολούθως:

1. **Αξιοματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Λοΐζος Σιακαλλής (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)

Αδάμος Αδαμίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Ανδρέας Πουργούρας (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§ B.1.1. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της επιτροπής αμοιβών να έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.)

Λοΐζος Σιακαλλής (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αδάμος Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Ανδρέας Πουργούρας (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος)

Ανδρέας Πουργούρας (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Λοΐζος Σιακαλλής (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)

Αδάμος Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστιάνα Κυθραιώτη (Εκτελεστική διοικητική σύμβουλος)

¹ Ο ισχύων Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 596/2005 όπως έχει τροποποιηθεί (3^η Έκδοση (Αναθεωρημένη) – Σεπτέμβριος 2012). Είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα:
<http://www.cse.com.cy/en/MarketData/Data/CODENE120313.pdf>

6. **Αξιωματούχος Επικοινωνίας** (§ 4.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)

Κώστας Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντιστοιχα και κατ' αναλογία, και με τη διευκρίνιση που δίδεται υπό Α πιο πάνω, εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

B.1. Οι Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

B.2. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα οφέλη των διοικητικών συμβούλων.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή

- θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και
- θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

B.3. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη
 1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
 2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με τη απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, την παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, όσον αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωγου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει -εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης- να προσαρμόζει την προσέγγισή της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανakλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απόβλυνση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

B.4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την Ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

A. Οικονομικές Καταστάσεις

A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

B. Εξωτερικός Έλεγχος

B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.

B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.

B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).

B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.

B.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:

α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της Εταιρείας.

β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.

Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Γ.3. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.

Γ.4. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

E.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει δύο φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

E.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

B.5. Όροι Εντολής του Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι οι αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων τους θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υπογράφονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

B.6. Όροι Εντολής Υπεύθυνου Επικοινωνίας

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****A.1. Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2014 συνήλθε σε 9 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τετάρτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας αποτελείται από Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και συνεπώς γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας Α.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας με ενημέρωση του Προέδρου ή ενός άλλου διοικητικού συμβούλου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνονται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Η διαδικασία εργοδοσίας του διευθυντικού και του λοιπού προσωπικού ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την έναρξη του 2013 αποτελείτο, από επτά μέλη (Πέτρος Κυθραιώτης, Κώστας Κυθραιώτης, Χριστιάνα Κυθραιώτη, Αδάμος Αδαμίδης, Ανδρέας Πουργούρας, Λοΐζος Σιακαλλής και Λάμπρος Παπαδόπουλος). Ο Λάμπρος Παπαδόπουλος παραιτήθηκε στις 26/04/2013 από τη θέση του διοικητικού συμβούλου της Εταιρείας κρίνοντας ότι τούτο επιβαλλόταν από τη χρηματοληπτική σχέση της Εταιρείας με την Τράπεζα Κύπρου, στο διοικητικό συμβούλιο της οποίας είχε διορισθεί. Τέσσερις διοικητικοί σύμβουλοι (Αδάμος Αδαμίδης, Ανδρέας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) ήσαν Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δύο (Ανδρέας Πουργούρας, Λοΐζος Σιακαλλής) Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Δύο διοικητικοί Σύμβουλοι, οι Ανδρέας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής, ήσαν Ανεξάρτητοι από τη Διεύθυνση και από τους Κύριους Μετόχους. Από τους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας.

Ο Ανδρέας Πουργούρας στις 19/02/2011 συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται Μη Ανεξάρτητος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητά του και η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικού συμβούλου της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντός του με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Και για τους λόγους αυτούς τον καταλέγει στους Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Λαμβανομένων υπόψη όλων των στοιχείων της σύνθεσης και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κρίνεται ότι καμιά μικρή ομάδα διοικητικών συμβούλων δεν κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Πέτρος Κυθραιώτης είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα και εξακολουθεί να εκτιμά ότι η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίησή της, πραγματοποιήθηκε με την εποπτεία του σημερινού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτουργούσε και ως Πρώτος Εκτελεστικός Αξιωματούχος. Περαιτέρω, θεωρεί ότι το ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων και το μέγεθος της Εταιρείας καθώς και τα δεδομένα της κυπριακής αγοράς, όπου οι διαπροσωπικές σχέσεις ακόμα μπορεί να επηρεάζουν άμεσα την επιτυχία μιας επιχείρησης, καθιστούν αναγκαία τη διατήρηση της υπάρχουσας διοικητικής δομής και δεν επιβάλλουν τον διαχωρισμό των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση θέματα πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον, κατά κανόνα, τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από όλους τους διοικητικούς συμβούλους που ήσαν παρόντες στη συνεδρία που αφορούν.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος I.A.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρός της είναι ο Αδάμος Αδαμίδης (Μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος). Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος I.B.2..

A.5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί εκ περιτροπής. Τα αποχωρούντα εκ περιτροπής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αναφέρεται και στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι Πέτρος Κυθραιώτης και Αδάμος Αδαμίδης. Και οι δύο προσφέρονται για επανεκλογή:

Ο κ. Πέτρος Κυθραιώτης γεννήθηκε το 1945 στην Αμμόχωστο. Είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου του Λονδίνου στα Οικονομικά με τον τίτλο BSc (Hons) Economics. Εργάστηκε για δύο χρόνια στην FORD Αγγλίας στην θέση του Οικονομικού Προγραμματιστή. Ανάλαβε την Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος από το 1971, και έκτοτε είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Έχει ευθύνη για τον σχεδιασμό και εφαρμογή του στρατηγικού προγραμματισμού με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του φάσματος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Χρημάτισε πρόεδρος του Παγκόπριου Συνδέσμου Σκυροποιών.

Ο κ. Αδάμος Αδαμίδης γεννήθηκε στη Σύγκραση στις 16 Φεβρουαρίου, 1942. Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και είναι δικηγόρος. Από τον Μάιο του 1988 μέχρι τον Φεβρουάριο του 1993 ήταν μέλος του Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Τον Φεβρουάριο του 1993 διορίστηκε και υπηρέτησε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων μέχρι τον Απρίλιο του 1997. Έχει γράψει κείμενα για την ανταγωνιστική αναμόρφωση της οικονομίας και του δημοσίου τομέα, νομικά ευρετήρια, λογοτεχνία και άρθρα ιστορικού και φιλοσοφικού περιεχομένου. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 8 Σεπτεμβρίου 2000.

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**B.1. Διαδικασία**

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος I.A.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί και η πλειοψηφία τους είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος I.B.3.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών - Πολιτική Αμοιβών

Κατά τον χρόνο που επισκοπείται δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές μεταβολές στην Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο. Οι αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αναφέρονται στην παράγραφο B.3..

Σε συνάντηση των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων με το μηνιαίο προσωπικό συμφωνήθηκε όπως όλο το προσωπικό λάβει άδεια άνευ απολαβών 22 ημερών κατά το 2013 (που αντιστοιχούσε σε δύο μέρες ανά μήνα, εξαιρουμένου του Αυγούστου), όπως υπάρξει αναστολή πληρωμής 14ου μισθού, καθώς και μείωση της εργοδοτικής εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας στο 0,5%, ως μέτρα περιορισμού του μισθολογικού κόστους. Όπου ήταν εφικτό έγινε μείωση στου καθημερινού ωραρίου κατά 1 ώρα. Παράλληλα οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι αποφάσισαν όπως για το 2013 μειώσουν τις απολαβές τους κατά 15% σε σχέση με το 2011 και όπως οι συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς μειωθεί στο 0,5%. Σε σύγκριση με το 2012 οι απολαβές του Πέτρου Κυθραιώτη μειώθηκαν κατά 11% και οι απολαβές των Κώστα Κυθραιώτη και Χριστιάνα Κυθραιώτη κατά 8%.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξέτασε τα ζητήματα που σχετίζονται με την Πολιτική Αμοιβών για τις επόμενες περιόδους και καθόρισε τη διαμόρφωσή της στη βάση των ακόλουθων στόχων:

- α. Την κατάλληλη ανταμοιβή του διευθυντικού προσωπικού του Συγκροτήματος για τις υπηρεσίες που ο καθένας προσφέρει.
- β. Την προσέλκυση και διατήρηση προσωπικού με ικανότητες που απαιτούνται για την αποτελεσματική διεύθυνση και λειτουργία και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων της Εταιρείας.
- γ. Την παροχή κινήτρων για την επίτευξη της καλύτερης απόδοσης προς όφελος της των συμφερόντων της Εταιρείας και των μετόχων της.
- δ. Την ύπαρξη εύλογης διαφάνειας των παρεχόμενων αμοιβών.
- ε. Τη διασφάλιση επιπέδου ισόρροπης, δίκαιης και συνεπούς αντιμετώπισης του διευθυντικού προσωπικού.

Στα πλαίσια αυτά είχε ανατεθεί στον Ελεγκτικό Οίκο KPMG η ετοιμασία μελέτης εφαρμογής Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών (‘το Σχέδιο’). Το Σχέδιο ύστερα από διαβουλεύσεις με την Επιτροπή ετοιμάστηκε και η εφαρμογή του, που είχε προγραμματισθεί κατά το 2009, αναβλήθηκε λόγω των σημαντικών αρνητικών εξελίξεων στην εθνική και παγκόσμια οικονομία.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

B.3. Γνωστοποίηση

Εκκρεμώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών, το οποίο η Εταιρεία έχει επεξεργαστεί στα πλαίσια της Πολιτικής Αμοιβών, όπως αυτή καταγράφεται πιο πάνω υπό Β.2., οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά τον χρόνο που επισκοπείται, διαμορφώθηκαν στη βάση των προϋφισταμένων ρυθμίσεων, που δεν προβλέπουν αμοιβές στη βάση μεταβλητών στοιχείων, με εύλογες προσαυξήσεις και με ετήσιες περιόδους ισχύος.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι κατά το 2013 αμείβονταν και είχαν άλλα ωφελήματα ως ακολούθως:

Πέτρος Κυθραιώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος: Συνολική αμοιβή €121.521 (από την Εταιρεία €63.715 και από θυγατρικές €57.806), πλέον χρήση εταιρικού οχήματος.

Κώστας Π. Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: Συνολική αμοιβή €95.494 (από την Εταιρεία €20.703 και από θυγατρικές €82.811) πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €478, καταβολή ασφαλίσεων ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €11.710 και χρήση εταιρικού οχήματος.

Χριστιάνα Κυθραιώτη, Οικονομικός Διευθυντής: Συνολική αμοιβή €83.586 πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €418 και καταβολή ασφαλίσεων ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €2.952.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν χορηγήθηκαν άλλα ωφελήματα στους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους. Επεξήγηση για τη συγκριτική σε σχέση με το 2012 μείωση των απολαβών των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων δίδεται υπό Β.2. πιο πάνω.

Δεν υφίστανται Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών ή Δικαιώματα Προαίρεσης.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2013 είναι οι ακόλουθες: Αδάμος Αδαμίδης €3.150, Ανδρέας Πουργούρας €3.500 και Λοΐζος Σιακαλλής €3.500.

Το δικηγορικό γραφείο Σκορδής, Παπαπέτρου και Σία Δ.Ε.Π.Ε. (που περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία), του οποίου ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος, κατά το 2013 είχε συνολικές αμοιβές €11.500 από την Εταιρεία για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος. Εξάλλου η Scordis, Papapetrou & Co (Corporate Services) Ltd, της οποίας ο Αδάμος Αδαμίδης είναι μέλος του διοικητικού της συμβουλίου, είχε αμοιβές €12.046 σε σχέση με τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας ανατακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Οι υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο έχουν τερματισθεί. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο. Ο Κώστας Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής και η Χριστιάνα Κυθραιώτη, Οικονομικός Διευθυντής έχουν την ευθύνη για τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στη συνέχεια βεβαιώνεται η επάρκειά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας σε σχέση με τα οποία εφαρμόζονται σχετικές διαδικασίες και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές έχουν υποβάλει σχετική έκθεση.

Με απόφαση της Επιτροπής, το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους περιέλαβε την υλοποίηση των εισηγήσεων που εκκρεμούν από τις προηγούμενες μελέτες των εξωτερικών ελεγκτών PWC. Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και η λήψη διορθωτικών μέτρων για ελαχιστοποίηση των λειτουργικών ζημιών της Εταιρείας, που είχε σαν αποτέλεσμα την αποχώρηση προσωπικού και την κατάργηση θέσεων, επέβαλε την αναστολή της εφαρμογής των αναφερόμενων εισηγήσεων.

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση προχωρεί στην κωδικοποίηση των νέων διαδικασιών και αναμένεται ότι εντός του 2014 θα συμπληρωθεί η αποτύπωσή τους. Το νέο πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου θα καθοριστεί στη βάση των δεδομένων όπως διαφοροποιούνται και των εμπειριών που έχουν αποκομισθεί.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4. της παρούσας έκθεσης. Δύο μέλη (περιλαμβανομένου και του προέδρου της), από τα τρία μέλη της Επιτροπής, ήσαν, κατά τον χρόνο που η έκθεση αυτή αφορά, Μη Εκτελεστικοί και Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μέχρι το 2008 διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής, υπεύθυνος της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως και έχει εμπειρία στα Λογιστικά.

Κατά το 2013 η Επιτροπή συνήλθε σε 2 συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα με τους Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, ο πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό Π.Α.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης.

Α. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Α.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Α.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς επιβάρυνση προς όλους τους μετόχους.

Λειτουργεί ιστοσελίδα της Εταιρείας η οποία παρέχει διαρκή πληροφόρηση για τις σημαντικές εξελίξεις των εργασιών της Εταιρείας περιλαμβανομένων και των ανακοινώσεων στο Χρηματιστήριο καθώς και τη δυνατότητα προσωπικής επικοινωνίας με τον Αξιωματούχο Επικοινωνίας.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Απρίλιος 09, 2014

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminc Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Limited