

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2013**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 13

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης**Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος**
Κώστας Π. Κυθραιώτης**Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος**
Χριστιάνα Παναγιωτίδου**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής
Λάμπρος Παπαδόπουλος (παραιτήθηκε στις 26/04/2013)**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**Adaminco Secretarial Ltd
Eagle Star House
1^{ος} όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός**ΕΛΕΓΚΤΕΣ**MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Greg Tower
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία
Eagle Star House
1^{ος} όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**Eagle Star House
1ος όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός**ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2013**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε: -

- (α) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2013 μέχρι 30 Ιουνίου, 2013 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 13:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστίνα Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοίζος Σιακαλλής
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 31 Ιουλίου, 2013

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2013

ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου, 2013 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2013.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην σημείωση 1 των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2012

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2012.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 έδειξε ελαφρά αυξημένες ζημιές, λόγω κυρίως της απομείωσης τραπεζικών υπολοίπων. Στις 29 Μαρτίου 2013, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο τράπεζες δυνάμει του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Το συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις στις επηρεαζόμενες τράπεζες και ως εκ τούτου προέκυψε ζημιά απομείωσης ύψους €322.755.

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει μείωση σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, και πιο συγκεκριμένα παρουσιάζει μείωση 16% στον τομέα λατόμησης, 25% στον τομέα έτοιμου σκυροδέματος, και 25% στις εργασίες οδοποιίας.

Κόστος πωλήσεων & Ποσοστό μικτού κέρδους

Το κόστος πωλήσεων παρουσιάζει ελαφρά μείωση ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών και συνεπώς βελτιωμένο ποσοστό μικτού κέρδους κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης προσπάθειας συγκράτησης του κόστους παραγωγής ειδικά στον Τομέα Σκυροδέματος.

Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζονται αυξημένα λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων που προέκυψαν κατά το πρώτο εξάμηνο.

Έξοδα Διαχείρισης και Πωλήσεων

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2013 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 27% κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης προσπάθειας συγκράτησης των εξόδων.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2013 σημείωσαν μείωση της τάξης του 22% λόγω μειωμένων αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαιο κίνησης και νέων χρηματοδοτήσεων.

Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία

Το μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε €60.200 σε σύγκριση με €39.835 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 51%.

Ζημιά πριν τη φορολογία

Η ζημιά πριν τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε €974.646 σε σύγκριση με €969.630 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας ελαφρά αύξηση της τάξης του 1%.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2013 (Συνέχεια)

Φορολογία

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2013 παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Ζημιά μετά τη φορολογία

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ύψους €922.469 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €917.505 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνώμη των ελεγκτών της Εταιρείας, κατά την αναφερόμενη συνεδρία του, συνυπολόγισε την απομείωση των τραπεζικών υπολοίπων που επιβλήθηκε μετά τις τραπεζικές ανακατατάξεις (ανακοίνωση της Εταιρείας ημερ. 02/04/2013) ως μέρος του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Έτσι παρουσιάζεται σχετική απόκλιση από την Προειδοποίηση Αποτελέσματος της 28/06/2013.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά την διάρκεια της εξαμηνίας και πιο συγκεκριμένα την 29 Μαρτίου 2013, όπως αναφέρεται και πιο πάνω, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας περιοριστικά μέτρα για τις δύο τράπεζες. Το συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις στις επηρεαζόμενες τράπεζες και ως εκ τούτου προέκυψε ζημιά απομείωσης ύψους € 322.755.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους εξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2012:-

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίων
- Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών
- Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι προσπάθειες για συγκράτηση του κόστους πωλήσεων και των εξόδων διαχείρισης θα συνεχίζονται παράλληλα με τις προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών.

Οι επικρατούσες συνθήκες δεν επιτρέπουν ασφαλείς προβλέψεις.

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από της συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος που για το Πρώτο Εξάμηνο του 2013 ανέρχονταν σε €257.296 σε σχέση με €492.934 το αντίστοιχο Εξάμηνο του 2012 και που αναλύονται εκτενώς στην σημείωση 12 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2012, δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2013 (Συνέχεια)

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί στις 2 Αυγούστου 2013 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος».

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1^{ος} Όροφος, 3038 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25581235 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός

31 Ιουλίου, 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο

της K. Kythreotis Holdings Public Limited

K. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2013	2012
		€	€
Πωλήσεις		4.200.318	5.303.277
Κόστος πωλήσεων		(4.148.300)	(5.265.797)
Μικτό κέρδος		52.018	37.480
Άλλα έσοδα		95.092	21.545
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(111.047)	(162.333)
Έξοδα διαχείρισης		(541.987)	(727.262)
Απομείωση τραπεζικών υπολοίπων	9	(322.755)	-
Αύξηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		-	2.940
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(8.737)	(3.182)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(77.030)	(98.983)
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία		(60.200)	(39.835)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(974.646)	(969.630)
Φορολογία		52.177	52.125
Ζημιά περιόδου		(922.469)	(917.505)
Άλλα συνολικά έξοδα:			
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(3.495)	(1.747)
Συνολικά έξοδα για την περίοδο που αναλογούν στους μετόχους		(925.964)	(919.252)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	3	(2,17)	(2,16)

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	30.6.2013 €	31.12.2012 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	6	7.801.586	8.221.918
Εμπορική εύνοια		1.796.719	1.796.719
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.081.738	3.081.738
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		711.927	772.127
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		15.725	19.220
		13.407.695	13.891.722
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		1.381.921	1.748.524
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		15.783	24.520
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		3.337.312	4.653.033
Φορολογία		78.756	72.689
Μετρητά στην τράπεζα		341.941	441.929
Μετρητά στο ταμείο		140.718	11.111
		5.296.431	6.951.806
Σύνολο ενεργητικού		18.704.126	20.843.528
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		8.120.756	9.046.720
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.337.256	16.263.220
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς		192.953	235.828
Αναβαλλόμενη φορολογία		385.991	438.171
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		578.944	673.999
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		1.364.366	2.217.596
Τρέχουσες δόσεις δανείων		48.893	81.421
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς		85.750	85.750
Φορολογία		11.093	42.979
Παρατραβήγματα τραπεζών		1.277.824	1.478.563
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		2.787.926	3.906.309
Σύνολο υποχρεώσεων		3.366.870	4.580.308
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.704.126	20.843.528

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 13 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Άλλα αποθεματικά	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	7.216.500	36.513	9.527.459	2.019.176	1.283.045	(153.867)	39.761	19.968.587
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	(917.505)	-	-	(1.747)	-	(919.252)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>8.609.954</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.283.045</u>	<u>(155.614)</u>	<u>39.761</u>	<u>19.049.335</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	7.216.500	36.513	5.678.231	2.019.176	1.285.268	(12.229)	39.761	16.263.220
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	(922.469)	-	-	(3.495)	-	(925.964)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>4.755.762</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.285.268</u>	<u>(15.724)</u>	<u>39.761</u>	<u>15.337.256</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 13 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιά πριν από τη φορολογία	(974.646)	(969.630)
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	<u>537.615</u>	<u>598.930</u>
Λειτουργική ζημιά πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(437.031)	(370.700)
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	<u>829.094</u>	<u>433.357</u>
Μετρητά από εργασίες	392.063	62.657
Φόροι που πληρώθηκαν	<u>(37.956)</u>	<u>(24.002)</u>
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>354.107</u>	<u>38.655</u>
Ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκαν για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>28.684</u>	<u>(106.190)</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(152.433)</u>	<u>(239.966)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών	230.358	(307.501)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>(1.025.523)</u>	<u>(1.044.365)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	8 <u><u>(795.165)</u></u>	<u><u>(1.351.866)</u></u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2013****1. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές**

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων περιληπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος 2012, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται μόνον εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Ο εταιρικός φόρος αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012.

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013 και 2012 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

3. Ζημιά ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2013	30.06.2012
	€	€
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(922.469)</u>	<u>(917.505)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,17)</u>	<u>(2.16)</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2013

4. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013				
Κύκλος εργασιών	658.825	2.208.117	1.333.376	4.200.318
Ζημιά πριν τη φορολογία	(311.909)	(277.058)	(386.218)	(975.185)
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	173.678	216.836	52.988	443.502
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	21.762	9.496	-	31.258
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2013				
Σύνολο ενεργητικού	9.234.442	4.721.275	4.748.409	18.704.126
Σύνολο παθητικού	1.583.328	1.192.429	591.113	3.366.870
	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012				
Κύκλος εργασιών	632.844	2.912.597	1.757.836	5.303.277
Ζημιά πριν τη φορολογία	(513.405)	(438.470)	(17.755)	(969.630)
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	181.068	236.047	56.920	474.035
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	14.393	105.962	-	120.355
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2012				
Σύνολο ενεργητικού	12.213.801	6.172.750	6.543.915	24.930.466
Σύνολο παθητικού	2.193.457	2.562.487	1.125.187	5.881.131

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	30.06.2013	30.06.2012
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	61.443	98.983
Άλλοι τόκοι και έξοδα	15.587	-
	<u>77.030</u>	<u>98.983</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2013
6. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις**30 Ιουνίου 2013**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2013	584.991	3.022.905	6.789.946	10.620.987	21.018.829
Προσθήκες	898	16.162	14.198	-	31.258
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(378.884)	-	(378.884)
Υπόλοιπο 30.6.2013	<u>585.889</u>	<u>3.039.067</u>	<u>6.425.260</u>	<u>10.620.987</u>	<u>20.671.203</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2013	546.263	168.941	4.508.391	7.573.316	12.796.911
Πρόνοια περιόδου	8.234	11.796	167.044	256.428	443.502
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(370.796)	-	(370.796)
Υπόλοιπο 30.6.2013	<u>554.497</u>	<u>180.737</u>	<u>4.304.639</u>	<u>7.829.744</u>	<u>12.869.617</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 30.6.2013	<u>31.392</u>	<u>2.858.330</u>	<u>2.120.621</u>	<u>2.791.243</u>	<u>7.801.586</u>

31 Δεκεμβρίου 2012

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2012	566.968	2.934.772	6.653.364	10.620.987	20.776.091
Προσθήκες	18.023	88.133	136.582	-	242.738
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>584.991</u>	<u>3.022.905</u>	<u>6.789.946</u>	<u>10.620.987</u>	<u>21.018.829</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2012	525.038	145.552	4.148.754	7.025.336	11.844.680
Πρόνοια έτους	21.225	23.389	359.637	547.980	952.231
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>546.263</u>	<u>168.941</u>	<u>4.508.391</u>	<u>7.573.316</u>	<u>12.796.911</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>38.728</u>	<u>2.853.964</u>	<u>2.281.555</u>	<u>3.047.671</u>	<u>8.221.918</u>

7. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.06.2013 €	31.12.2012 €
Εγκεκριμένο		
500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2013

8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	30.06.2013	30.06.2012
	€	€
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	482.659	1.145.959
Παρατραβήγματα από τράπεζες	(1.277.824)	(2.497.825)
	(795.165)	(1.351.866)

9. Απομείωση τραπεζικών υπολοίπων

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου καθορίζοντας τα μέτρα εξυγίανσης δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Το συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις, στις πιο πάνω επηρεαζόμενες κυπριακές τράπεζες ύψους €422.755, και ως εκ τούτου προέκυψε ζημιά απομείωσης ύψους € 322.755.

10. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και τις εγγυήσεις και υποχρεώσεις από μίσθωση γης που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012.

11. Εποχιακές δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος σχετίζονται κυρίως με τις δυνατότητες διεξαγωγής οικοδομικών εργασιών και δεν αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά κατά το δεύτερο εξάμηνο.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	21.477	108.765
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	211.580	634.299
	233.057	743.064
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	3.434	20.332
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	14.307	67.431
	17.741	87.763
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	-	9.165
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	6.498	18.110
	6.498	27.275

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

13. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.