

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2012**

## **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
<b>ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 13

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**  
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης**Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Κώστας Π. Κυθραιώτης**Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Χριστιάνα Παναγιωτίδου**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Λοΐζος Σιακαλλής**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**Adaminco Secretarial Services Ltd  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΕΛΕΓΚΤΕΣ**MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ  
Greg Tower  
Φλωρίνης 7  
1304 Λευκωσία**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Σκορδής, Παπαπέτρου & Σια Δ.Ε.Π.Ε.  
*περιλαμβάνει με συγχώνευση την*  
*Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία*  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**Eagle Star House  
1ος όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**Γρίβα Διγενή 38  
Άγιος Νικόλαος  
3106 Λεμεσός

**Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2012**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε: -

- (α) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2012 μέχρι 30 Ιουνίου, 2012 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 13:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης  
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Παναγιωτίδου  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοίζος Σιακαλλής  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 30 Ιουλίου, 2012

## **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD** **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2012**

### *ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουλίου, 2012 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2012.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2012 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην σημείωση 1 των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

### *ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2011*

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2011.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 έδειξε αισθητά μειωμένα αποτελέσματα, λόγω του μειωμένου όγκου πωλήσεων σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του συγκροτήματος. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011, ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 36%, το μικτό κέρδος μειώθηκε κατά 97% το ποσοστό μικτού κέρδους μειώθηκε στο 0,7% από 17,7% και το αποτέλεσμα μετά τη φορολογία μειώθηκε κατά 327%.

Η συνεχιζόμενη και τοπικά αυξανόμενη οικονομική κρίση συνέχισε να επισωρεύει ιδιαίτερα προβλήματα και στον κατασκευαστικό τομέα με ιδιαίτερη έκφραση τον περιορισμό των αναπτυξιακών δαπανών του δημοσίου και τη δραστική μείωση στην ανάπτυξη ακινήτων στον ιδιωτικό τομέα. Η διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων, εξάλλου, λόγω κυρίως της αβεβαιότητας στα δημόσια οικονομικά και στον χρηματοπιστωτικό τομέα που συντέινε στον περιορισμό της ρευστότητας, υπήρξε δυσκολότερη και συντηρητική. Οι αναφερόμενοι παράγοντες είχαν ως αποτέλεσμα τα αρνητικά, για πρώτη φορά, αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει μείωση σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, και πιο συγκεκριμένα παρουσιάζει μείωση 63% στον τομέα λατόμησης, 34% στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος και 5% στις εργασίες οδοποιίας. Η μείωση οφείλεται στην επιδείνωση της κατάστασης στην οικοδομική βιομηχανία λόγω της παρατεταμένης γενικότερης κρίσης στον τόπο.

### **Κόστος πωλήσεων & Ποσοστό μικτού κέρδους**

Το κόστος πωλήσεων παρουσιάζει αύξηση ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών και συνεπώς μειωμένο ποσοστό μικτού κέρδους κυρίως λόγω της μειωμένης παραγωγής στον τομέα λατόμησης και στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος και της ανελαστικότητας μεγάλου μέρους των εξόδων ιδίως στον τομέα λατόμησης.

### **Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα είναι περίπου στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011.

### **Έξοδα Διαχείρισης και Πωλήσεων**

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2012 παρουσιάζουν μικρή μείωση της τάξης του 1,7% παρά την αυξημένη φετινή πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ( ύψους €109.197 σε σχέση με €95.628 κατά το περσινό αντίστοιχο εξάμηνο) , κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης προσπάθειας συγκράτησης των εξόδων.

### **Χρηματοδοτικά έξοδα**

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2012 σημείωσαν μείωση κατά 2,3% παρά τις αυξήσεις του βασικού επιτοκίου της τράπεζας κατά το περσινό έτος, λόγω της συνεχιζόμενης μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2012 (Συνέχεια)**

**Φορολογία**

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2012 ανήλθε σε €52.125 (πιστωτικό) σε σύγκριση με €56.634 (χρεωστικό) κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο που οφείλεται κυρίως στην αυξημένη πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας επί των φορολογικών ζημιών που πραγματοποιήθηκαν στο υπό ανασκόπηση εξάμηνο.

**Ζημιά μετά τη φορολογία**

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2012 ύψους €917.505 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €403.493 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2011:-

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίων
- Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών
- Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Με τις επικρατούσες συνθήκες δυστυχώς δεν αναμένεται οποιαδήποτε βελτίωση κατά το Δεύτερο Εξάμηνο του 2012. Οι προσπάθειες για συγκράτηση του κόστους θα συνεχίζονται, στην προσπάθεια περιορισμού των αρνητικών αποτελεσμάτων.

**ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Πέραν από τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος που για το Πρώτο Εξάμηνο του 2012 ανέρχονταν σε €492.934 σε σχέση με €956.087 το αντίστοιχο Εξάμηνο του 2011 και που αναλύονται εκτενώς στην σημείωση 11 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2011, δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2012 (Συνέχεια)**

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την 1<sup>η</sup> Αυγούστου στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος».

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1<sup>ος</sup> Όροφος, 3038 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25581235 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας ([www.kythreotis.com.cy](http://www.kythreotis.com.cy)) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Λεμεσός  
30 Ιουλίου, 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
της K. Kythreotis Holdings Public Limited

**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2012 €	2011 €
Πωλήσεις		<b>5.303.277</b>	8.285.928
Κόστος πωλήσεων		<b>(5.265.797)</b>	(6.819.111)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>37.480</b>	1.466.817
Άλλα έσοδα		<b>21.545</b>	26.062
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(162.333)</b>	(129.147)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(727.262)</b>	(776.186)
Αύξηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>2.940</b>	461
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>(3.182)</b>	(5.448)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	<b>(98.983)</b>	(101.334)
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία		<b>(39.835)</b>	(21.098)
<b>(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(969.630)</b>	460.127
Φορολογία		<b>52.125</b>	(56.634)
<b>(Ζημιά)/Κέρδος περιόδου</b>		<b>(917.505)</b>	403.493
<b>Άλλα συνολικά έξοδα:</b>			
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		<b>(1.747)</b>	(34.946)
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο που αναλογούν στους μετόχους</b>		<b>(919.252)</b>	<u>368.547</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	3	<b>(2.16)</b>	<u>0,95</u>



**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD****ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	Σημ.	30.6.2012 €	31.12.2011 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	6	<b>8.577.731</b>	8.931.411
Εμπορική εύνοια		<b>3.896.191</b>	3.896.191
Επενδύσεις σε ακίνητα		<b>3.081.738</b>	3.081.738
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		<b>823.851</b>	863.686
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		<b>20.967</b>	22.714
		<b>16.400.478</b>	16.795.740
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		<b>2.086.050</b>	1.930.513
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		<b>23.178</b>	23.420
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		<b>5.202.112</b>	5.879.729
Φορολογία		<b>72.689</b>	72.689
Μετρητά στην τράπεζα		<b>1.118.785</b>	1.331.330
Μετρητά στο ταμείο		<b>27.174</b>	12.914
		<b>8.529.988</b>	9.250.595
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>24.930.466</b>	26.046.335
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	<b>7.216.500</b>	7.216.500
Αποθεματικά		<b>11.832.835</b>	12.752.087
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>19.049.335</b>	19.968.587
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		<b>32.000</b>	80.003
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς		<b>278.698</b>	321.573
Αναβαλλόμενη φορολογία		<b>527.859</b>	579.984
<b>Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>838.557</b>	981.560
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		<b>2.309.797</b>	2.398.520
Τρέχουσες δόσεις δανείων		<b>97.951</b>	98.947
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς		<b>94.024</b>	143.133
Φορολογία		<b>42.977</b>	66.979
Παρατραβήγματα τραπεζών		<b>2.497.825</b>	2.388.609
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>5.042.574</b>	5.096.188
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.881.131</b>	6.077.748
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>24.930.466</b>	26.046.335

**Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD****ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2012**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Άλλα αποθεματικά	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	7.216.500	36.513	9.358.539	2.019.176	1.195.781	(124.164)	39.761	19.742.106
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	403.493	-	-	(34.946)	-	368.547
Προτεινόμενο μέρισμα	-	-	(424.500)	-	-	-	-	(424.500)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011</b>	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>9.337.532</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.195.781</u>	<u>(159.110)</u>	<u>39.761</u>	<u>19.686.153</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	7.216.500	36.513	9.527.459	2.019.176	1.283.045	(153.867)	39.761	19.968.587
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	(917.505)	-	-	(1.747)	-	(919.252)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012</b>	<u>7.216.500</u>	<u>36.513</u>	<u>8.609.954</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.283.045</u>	<u>(155.614)</u>	<u>39.761</u>	<u>19.049.335</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 13 αποτελούν μέρος  
των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2012 €	2011 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b> (Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία	<b>(969.630)</b>	460.127
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	<b>598.930</b>	580.122
<b>Λειτουργική (ζημιά)/κέρδος πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(370.700)</b>	1.040.249
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	<b>433.357</b>	(1.373.602)
<b>Μετρητά από/(που διατέθηκαν για) εργασίες</b>	<b>62.657</b>	(333.353)
Φόροι που πληρώθηκαν	<b>(24.002)</b>	(17.584)
<b>Καθαρά μετρητά από/(που χρησιμοποιήθηκαν για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>38.655</b>	(350.937)
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(106.190)</b>	(249.273)
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(239.966)</b>	(301.062)
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>	<b>(307.501)</b>	(901.272)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>(1.044.365)</b>	(466.141)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>(1.351.866)</b>	(1.367.413)
8		

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2012****1. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές**

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων περιληπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος 2011, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται μόνον εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Ο εταιρικός φόρος αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2011.

**2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2012 και 2011 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

**3. (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή**

	<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις</b>	
	<b>30.06.2012</b>	30.06.2011
	<b>€</b>	€
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<b><u>(917.505)</u></b>	<u>403.493</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<b><u>42.450.000</u></b>	<u>42.450.000</u>
Βασική και πλήρως κατανομημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<b><u>(2.16)</u></b>	<u>0,95</u>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2012**

## 4. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Οδοποιία €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	632.844	2.912.597	1.757.836	5.303.277
Ζημιά πριν τη φορολογία	(513.405)	(438.470)	(17.755)	(969.630)
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	181.068	236.047	56.920	474.035
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	14.393	105.962	-	120.355
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2012</b>				
Σύνολο ενεργητικού	12.213.801	6.172.750	6.543.915	24.930.466
Σύνολο παθητικού	2.193.457	2.562.487	1.125.187	5.881.131

  

Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Οδοποιία €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	2.069.950	4.418.523	1.797.455	8.285.928
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	599.287	(142.557)	3.397	460.127
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	182.416	225.528	60.952	468.896
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	169.665	21.090	74.651	265.406
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011</b>				
Σύνολο ενεργητικού	12.627.200	6.831.175	7.207.234	26.665.609
Σύνολο παθητικού	2.939.718	2.598.453	1.441.285	6.979.456

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

## 5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	30.06.2012 €	30.06.2011 €
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	98.983	101.321
Άλλοι τόκοι και έξοδα	-	13
	<b>98.983</b>	<b>101.334</b>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2012**
**6. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις****30 Ιουνίου 2012**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	<b>Ολικό €</b>
<b>Κόστος / Επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2012	566.968	2.934.772	6.653.364	10.620.987	20.776.091
Προσθήκες	3.179	2.568	114.608	-	120.355
Υπόλοιπο 30.6.2012	<u>570.147</u>	<u>2.937.340</u>	<u>6.767.972</u>	<u>10.620.987</u>	<u>20.896.446</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2012	525.038	145.552	4.148.754	7.025.336	11.844.680
Πρόνοια περιόδου	9.790	11.688	178.548	274.009	474.035
Υπόλοιπο 30.6.2012	<u>534.828</u>	<u>157.240</u>	<u>4.327.302</u>	<u>7.299.345</u>	<u>12.318.715</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 30.6.2012	<u>35.319</u>	<u>2.780.100</u>	<u>2.440.670</u>	<u>3.321.642</u>	<u>8.577.731</u>

**31 Δεκεμβρίου 2011**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & Μηχανήματα €	Οχήματα €	<b>Ολικό €</b>
<b>Κόστος / Επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2011	558.986	2.984.257	5.828.072	10.321.809	19.693.124
Προσθήκες	7.982	3.098	825.292	299.178	1.135.550
Απομείωση έτους	-	(67.583)	-	-	(67.583)
Επανεκτίμηση έτους	-	15.000	-	-	15.000
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>566.968</u>	<u>2.934.772</u>	<u>6.653.364</u>	<u>10.620.987</u>	<u>20.776.091</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2011	500.762	230.264	3.845.192	6.435.188	11.011.406
Πρόνοια έτους	24.276	25.675	303.562	590.148	943.661
Απομείωση έτους	-	(25.107)	-	-	(25.107)
Επανεκτίμηση έτους	-	(85.280)	-	-	(85.280)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>525.038</u>	<u>145.552</u>	<u>4.148.754</u>	<u>7.025.336</u>	<u>11.844.680</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>41.930</u>	<u>2.789.220</u>	<u>2.504.610</u>	<u>3.595.651</u>	<u>8.931.411</u>

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2012****7. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>30.06.2012</b>	31.12.2011
	€	€
<b>Εγκεκριμένο</b>		
500,000,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0.17 η καθεμιά	<u><b>85.000.000</b></u>	<u>85.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>		
1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0.17 η καθεμιά	<u><b>7.216.500</b></u>	<u>7.216.500</u>

**8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

	<b>30.06.2012</b>	30.06.2011
	€	€
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>1.145.959</b>	1.228.340
Παρατραβήγματα από τράπεζες	<u><b>(2.497.825)</b></u>	<u>(2.595.753)</u>
	<u><b>(1.351.866)</b></u>	<u>(1.367.413)</u>

**9. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπήρχαν ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και τις εγγυήσεις και υποχρεώσεις από μίσθωση γης που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2011.

**10. Εποχιακές δραστηριότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος σχετίζονται κυρίως με τις δυνατότητες διεξαγωγής οικοδομικών εργασιών και δεν αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά κατά το δεύτερο εξάμηνο.

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	<b>30.06.2012</b>	31.12.2011
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	<b>65.941</b>	96.614
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<b>357.651</b>	690.681
	<u><b>423.592</b></u>	<u>787.295</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<b>4.916</b>	899
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	<b>43.500</b>	101.090
	<u><b>48.416</b></u>	<u>101.989</u>
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<b>8.884</b>	43.063
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<b>12.042</b>	23.740
	<u><b>20.926</b></u>	<u>66.803</u>

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

**12. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.