

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2011**

## **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΣΕΛΙΔΑ**

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
<b>ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 13

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**  
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης**Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Κώστας Π. Κυθραιώτης**Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος**  
Χριστιάνα Παναγιωτίδου**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Λοΐζος Σιακαλλής**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**Adaminco Secretarial Services Ltd  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΕΛΕΓΚΤΕΣ**MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ  
Greg Tower  
Φλωρίνης 7  
1304 Λευκωσία**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Σκορδής, Παπαέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.  
*περιλαμβάνει με συγχώνευση την* Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία  
Eagle Star House  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**Marfin Popular Bank Public Co. Ltd  
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**Eagle Star House  
1ος όροφος  
Θέκλας Λυσιώτη 35  
3030 Λεμεσός**ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**Γρίβα Διγενή 38  
Άγιος Νικόλαος  
3106 Λεμεσός

**Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2011**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε: -

- (α) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2011 μέχρι 30 Ιουνίου, 2011 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 13:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεσης διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης  
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Παναγιωτίδου  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοίζος Σιακαλλής  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

The image shows five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. Petros Kythreotis, 2. Kostas Kythreotis, 3. Christina Panagiotidou, 4. Adamos Adamidis, and 5. Loizos Siakallis.

Λεμεσός, 27 Ιουλίου, 2011

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2011**

**ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουλίου, 2011 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2011.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2011 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην σημείωση 1 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2010**

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές μη ελεγμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2010.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 έδειξε βελτιωμένα αποτελέσματα, λόγω του αυξημένου όγκου πωλήσεων στον τομέα λατόμησης. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010, ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 10,7%, το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 25,6%, το ποσοστό μικτού κέρδους αυξήθηκε στο 17,7% από 15,6% και το κέρδος μετά τη φορολογία αυξήθηκε κατά 15,8%.

**Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, και πιο συγκεκριμένα παρουσιάζει αύξηση 35% στις εργασίες οδοποιίας, 15% στον τομέα λατόμησης, και 5% στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος. Η αύξηση στις εργασίες οδοποιίας και στον τομέα λατόμησης οφείλεται στην ανάληψη συγκεκριμένων έργων που αναμένεται να ολοκληρωθούν σε μεγάλο βαθμό κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2011.

**Κόστος πωλήσεων & Ποσοστό μικτού κέρδους**

Το κόστος πωλήσεων παρουσιάζει μείωση ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών και συνεπώς βελτιωμένο ποσοστό μικτού κέρδους κυρίως λόγω της αυξημένης παραγωγής στον τομέα λατόμησης, παρά το αυξημένο κόστος πωλήσεων και τα μειωμένα ποσοστά μικτού κέρδους στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος και οδοποιίας.

**Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζονται μειωμένα λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων που προέκυψαν κατά το περσινό πρώτο εξάμηνο.

**Έξοδα Διαχείρισης και Πωλήσεων**

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2011 παρουσιάζουν αύξηση της τάξης του 9% κυρίως λόγω της φετινής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες ύψους €95.628 .

**Χρηματοδοτικά έξοδα**

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2011 σημείωσαν αύξηση της τάξης του 16% λόγω αυξημένων αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαιο κίνησης και νέων χρηματοδοτήσεων κατά το δεύτερο περσινό εξάμηνο.

**Κέρδος πριν τη φορολογία**

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθε σε €460.127 σε σύγκριση με €384.393 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 19,7%.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2011 (Συνέχεια)**

**Φορολογία**

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθε σε €56.634 σε σύγκριση με €35.943 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο που οφείλεται στην αυξημένη κερδοφορία που πραγματοποιήθηκε στο υπό ανασκόπηση εξάμηνο. Η πρόνοια για αναβαλλόμενη φορολογία είναι αυξημένη λόγω αυξημένων προσωρινών διαφορών σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

**Κέρδος μετά τη φορολογία**

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2011 ύψους €403.493 σε σύγκριση με €348.450 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 15,8%.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2010:-

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίων
- Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών
- Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Μετά την πρόσφατη καταστροφή και τον άμεσο επηρεασμό της ηλεκτροπαραγωγικής ικανότητας της ΑΗΚ που επηρεάζει το σύνολο της παραγωγικής ικανότητας του τόπου και εκ του γεγονότος ότι δεν διαφαίνονται προοπτικές σύντομης αποτελεσματικής αντιμετώπισης των προβλημάτων των δημοσίων οικονομικών, η οποιαδήποτε ασφαλής πρόβλεψη της συμπεριφοράς της αγοράς δεν είναι δυνατή. Με τις αναφερόμενες επιφυλάξεις αναμένεται ότι, παρά την βελτιωμένη εικόνα του πρώτου εξαμήνου, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος αναμένεται ότι θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2010.

**ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Πέραν από της συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος που για το Πρώτο Εξάμηνο του 2011 ανέρχονταν σε €956.087 σε σχέση με €670.519 το αντίστοιχο Εξάμηνο του 2010 και που αναλύονται εκτενώς στην σημείωση 11 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2010, δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων.

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2011 (Συνέχεια)**

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την 29/07/2011 στην εφημερίδα «Πολίτης».

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1<sup>ος</sup> Όροφος, 3038 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25581235 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας ([www.kythreotis.com.cy](http://www.kythreotis.com.cy)) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Λεμεσός

27 Ιουλίου, 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο

της K. Kythreotis Holdings Public Limited

**K. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD****ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2011	2010
		€	€
Πωλήσεις		<b>8.285.928</b>	7.486.512
Κόστος πωλήσεων		<b>(6.819.111)</b>	(6.319.024)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.466.817</b>	1.167.488
Άλλα έσοδα		<b>26.062</b>	137.183
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(129.147)</b>	(41.897)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(776.186)</b>	(785.923)
Αύξηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>461</b>	2.150
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>(5.448)</b>	(11.639)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	<b>(101.334)</b>	(87.010)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία		<b>(21.098)</b>	4.041
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>460.127</b>	384.393
Φορολογία		<b>(56.634)</b>	(35.943)
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>403.493</b>	348.450
<b>Άλλα συνολικά έσοδα:</b>			
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		<b>(34.946)</b>	(34.955)
<b>Συνολικά έσοδα για την περίοδο που αναλογούν στους μετόχους</b>		<b>368.547</b>	313.495
<b>Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	3	<b>0,95</b>	0,82



## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	30.6.2011 €	31.12.2010 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	6	<b>8.478.228</b>	8.681.718
Εμπορική εύνοια		<b>3.896.191</b>	3.896.191
Επενδύσεις σε ακίνητα		<b>3.144.304</b>	2.952.999
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		<b>870.663</b>	891.761
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		<b>17.471</b>	52.417
		<b>16.406.857</b>	16.475.086
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		<b>2.342.652</b>	1.805.716
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		<b>38.406</b>	43.333
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		<b>6.573.687</b>	6.397.322
Φορολογία		<b>75.667</b>	78.754
Μετρητά στην τράπεζα		<b>1.202.752</b>	1.200.103
Μετρητά στο ταμείο		<b>25.588</b>	13.016
		<b>10.258.752</b>	9.538.244
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>26.665.609</b>	26.013.330
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	<b>7.216.500</b>	7.216.500
Αποθεματικά		<b>12.469.653</b>	12.525.606
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>19.686.153</b>	19.742.106
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		<b>128.000</b>	176.003
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς		<b>372.666</b>	464.650
Αναβαλλόμενη φορολογία		<b>596.975</b>	594.652
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>1.097.641</b>	1.235.305
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		<b>2.929.921</b>	2.974.412
Τρέχουσες δόσεις δανείων		<b>99.309</b>	99.898
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς		<b>193.828</b>	252.980
Φορολογία		<b>63.004</b>	29.369
Παρατραβήγματα τραπεζών		<b>2.595.753</b>	1.679.260
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>5.881.815</b>	5.035.919
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>6.979.456</b>	6.271.224
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>26.665.609</b>	26.013.330

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το όρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Άλλα αποθεματικά	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	7.216.500	36.513	8.800.976	2.019.176	1.192.361	(89.218)	39.761	19.216.069
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	348.450	-	-	(34.955)	-	313.495
Προτεινόμενο μέρισμα	-	-	(424.500)	-	-	-	-	(424.500)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010</b>	<b>7.216.500</b>	<b>36.513</b>	<b>8.724.926</b>	<b>2.019.176</b>	<b>1.192.361</b>	<b>(124.173)</b>	<b>39.761</b>	<b>19.105.064</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	7.216.500	36.513	9.358.539	2.019.176	1.195.781	(124.164)	39.761	19.742.106
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	403.493	-	-	(34.946)	-	368.547
Προτεινόμενο μέρισμα	-	-	(424.500)	-	-	-	-	(424.500)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011</b>	<b>7.216.500</b>	<b>36.513</b>	<b>9.337.532</b>	<b>2.019.176</b>	<b>1.195.781</b>	<b>(159.110)</b>	<b>39.761</b>	<b>19.686.153</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 13 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2011 €	2010 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδος πριν από τη φορολογία	<b>460.127</b>	384.393
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	<b>580.122</b>	504.905
<b>Λειτουργικό κέρδος πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>1.040.249</b>	889.298
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	<b>(1.373.602)</b>	(1.004.976)
<b>Μετρητά που διατέθηκαν για εργασίες</b>	<b>(333.353)</b>	(115.678)
Φόροι που πληρώθηκαν	<b>(17.584)</b>	(32.903)
<b>Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(350.937)</b>	(148.581)
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(249.273)</b>	(76.511)
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(301.062)</b>	(244.228)
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>	<b>(901.272)</b>	(469.320)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>(466.141)</b>	(351.136)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>(1.367.413)</b>	(820.456)
8		

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2011****1. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές**

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων περιληπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος 2010, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται μόνον εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Ο εταιρικός φόρος αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2010.

**2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2011 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

**3. Κέρδος ανά μετοχή**

	<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις</b>	
	<b>30.06.2011</b>	30.06.2010
	<b>€</b>	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<b><u>403.493</u></b>	<u>348.450</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<b><u>42.450.000</u></b>	<u>42.450.000</u>
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<b><u>0,95</u></b>	<u>0,82</u>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2011**

## 4. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011</b>				
Κύκλος εργασιών	2.069.950	4.418.523	1.797.455	8.285.928
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	599.287	(142.557)	3.397	460.127
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	182.416	225.528	60.952	468.896
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	169.665	21.090	74.651	265.406
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011</b>				
Σύνολο ενεργητικού	12.627.200	6.831.175	7.207.234	26.665.609
Σύνολο παθητικού	2.939.718	2.598.453	1.441.285	6.979.456
	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010</b>				
Κύκλος εργασιών	1.917.084	4.224.571	1.344.857	7.486.512
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	166.585	(57.787)	275.595	384.393
Αποσβέσεις ακινήτων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	153.370	268.930	54.712	477.012
Δαπάνες για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις	72.091	36.575	51.331	159.997
<b>Υπόλοιπα κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2010</b>				
Σύνολο ενεργητικού	11.626.536	7.093.753	6.248.171	24.968.460
Σύνολο παθητικού	2.572.964	2.405.346	885.086	5.863.396

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

## 5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	30.06.2011	30.06.2010
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	101.321	86.560
Άλλοι τόκοι και έξοδα	13	450
	<b>101.334</b>	<b>87.010</b>

## Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2011**
**6. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις****30 Ιουνίου 2011**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	<b>Ολικό €</b>
<b>Κόστος / Επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2011	558.986	2.984.257	5.828.072	10.321.809	19.693.124
Προσθήκες	6.347	899	91.160	167.000	265.406
Υπόλοιπο 30.6.2011	<u>565.333</u>	<u>2.985.156</u>	<u>5.919.232</u>	<u>10.488.809</u>	<u>19.958.530</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2011	500.762	230.264	3.845.192	6.435.188	11.011.406
Πρόνοια περιόδου	11.382	12.840	154.213	290.461	468.896
Υπόλοιπο 30.6.2011	<u>512.144</u>	<u>243.104</u>	<u>3.999.405</u>	<u>6.725.649</u>	<u>11.480.302</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 30.6.2011	<u>53.189</u>	<u>2.742.052</u>	<u>1.919.827</u>	<u>3.763.160</u>	<u>8.478.228</u>

**31 Δεκεμβρίου 2010**

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	<b>Ολικό €</b>
<b>Κόστος / Επανεκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2010	563.672	2.984.257	5.412.037	10.264.988	19.224.954
Προσθήκες	4.875	-	797.205	158.483	960.563
Πωλήσεις / διαγραφές	(9.561)	-	(381.170)	(101.662)	(492.393)
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>558.986</u>	<u>2.984.257</u>	<u>5.828.072</u>	<u>10.321.809</u>	<u>19.693.124</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2010	473.860	204.615	3.923.797	5.896.283	10.498.555
Πρόνοια έτους	36.077	25.649	286.523	632.343	980.592
Πωλήσεις / διαγραφές	(9.175)	-	(365.128)	(93.438)	(467.741)
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>500.762</u>	<u>230.264</u>	<u>3.845.192</u>	<u>6.435.188</u>	<u>11.011.406</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>58.224</u>	<u>2.753.993</u>	<u>1.982.880</u>	<u>3.886.621</u>	<u>8.681.718</u>

**K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2011****7. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>30.06.2011</b>	31.12.2010
	€	€
<b>Εγκεκριμένο</b>		
500,000,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0.17 η καθεμιά	<u><b>85.000.000</b></u>	<u>85.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>		
1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0.17 η καθεμιά	<u><b>7.216.500</b></u>	<u>7.216.500</u>

**8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

	<b>30.06.2011</b>	30.06.2010
	€	€
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>1.228.340</b>	1.189.903
Παρατραβήγματα από τράπεζες	<u><b>(2.595.753)</b></u>	<u>(2.010.359)</u>
	<u><b>(1.367.413)</b></u>	<u>(820.456)</u>

**9. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπήρχαν ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και τις εγγυήσεις και υποχρεώσεις από μίσθωση γης που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2010.

**10. Εποχιακές δραστηριότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος σχετίζονται κυρίως με τις δυνατότητες διεξαγωγής οικοδομικών εργασιών και δεν αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά κατά το δεύτερο εξάμηνο.

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	<b>30.06.2011</b>	31.12.2010
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	<b>96.614</b>	45.185
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<u><b>690.681</b></u>	<u>518.876</u>
	<u><b>787.295</b></u>	<u>564.061</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<b>899</b>	2.608
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	<u><b>101.090</b></u>	<u>70.838</u>
	<u><b>101.989</b></u>	<u>73.446</u>
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<b>43.063</b>	9.588
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<u><b>23.740</b></u>	<u>23.424</u>
	<u><b>66.803</b></u>	<u>33.012</u>

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

**12. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.