

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 3β
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	4 – 4α
Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	5
Ενοποιημένος Ισολογισμός	6
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Ενοποιημένη Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων και Εξόδων	8
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 36
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	37 - 46

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστίανα Π. Κυθραιώτη

Γενικός Διευθυντής Σκυροδέματος
Χριστάκης Γεωργίου Μοδίτης

Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι
Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Limited
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Greg Tower
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Marfin Popular Bank Public Co. Ltd
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1ος όροφος
3030 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(I)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2007 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της ενοποιημένης οικονομικής κατάστασης και του ενοποιημένου κέρδους του συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Π. Κυθραιώτη
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Χριστάκης Γεωργίου Μοδίτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοΐζος Σιακαλλής
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

Οικονομικές καταστάσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2007.

Κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος

2. Οι κύριες δραστηριότητες της μητρικής εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι:
 - * Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd - μητρική εταιρεία - παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων στην οικοδομική βιομηχανία,
 - * Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή και πώληση έτοιμου σκυροδέματος,
 - * Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας.

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

3. Οι πωλήσεις για το έτος 2007 ανήλθαν σε ΛΚ 11.708.230 σε σύγκριση με ΛΚ 10.902.228 για το έτος 2006, σημειώνοντας αύξηση 7,39%. Η αύξηση επήλθε σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του συγκροτήματος και κατά κύριο λόγο στις εργασίες λατόμησης.

Το μικτό κέρδος του συγκροτήματος έχει αυξηθεί το έτος 2007 κατά ΛΚ 430.359 λόγω βελτιωμένης απόδοσης στον τομέα λατόμησης από αυξημένο όγκο πωλήσεων.

Τα άλλα έσοδα του συγκροτήματος είναι αυξημένα σε σύγκριση με το έτος 2006 κατά ΛΚ 149.614, κυρίως λόγω του κέρδους που προέκυψε από διάθεση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων.

Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής και διαχείρισης παρουσιάζουν αύξηση κατά 15,63% κυρίως λόγω των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες ύψους ΛΚ 160.061 (2006: ΛΚ 78.002).

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2006 κατά 16,05%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο σε βελτιωμένες χρηματοληπτικές ρυθμίσεις και στην μείωση του δανεισμού του Συγκροτήματος.

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος 2007 ανέρχεται σε 2,18 σεντ (2006: 1,15 σεντ κέρδος ανά μετοχή) ως αποτέλεσμα των θετικών γεγονότων που αναφέρονται πιο πάνω.

Σύμβουλοι

4. Τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Πέτρος Κυθραιώτης και ο κ. Αδάμος Αδαμίδης αποχωρούν εκ περιτροπής με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της εταιρείας, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή με βάση το Άρθρο 80 του Καταστατικού.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

5. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξέφρασαν την επιθυμία να επανεκλεγούν.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

6. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθεται μετά τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

Μέρισμα

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει την πληρωμή μερίσματος ίσο με ΛΚ 0,01 (Ευρώ 0,017) ανά συνήθη μετοχή.

Μετοχικό κεφάλαιο

8. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2006: 42.450.000) μετοχές όπως επεξηγείται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

9. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το συγκρότημα καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται πιο κάτω:-

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το συγκρότημα και η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολόγων δραστηριοτήτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεις. Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

Έρευνα και ανάπτυξη

10. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

11. Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στόχοι και προοπτικές

12. Το Διοικητικό Συμβούλιο του συγκροτήματος συγκεντρώνει την προσπάθεια βελτίωσης των αποτελεσμάτων στην αύξηση της παραγωγικότητας, και αύξηση και σταθεροποίηση των πωλήσεων. Η αυξημένη ζήτηση ακινήτων από την εγχώρια αγορά άλλα και από ξένους επενδυτές αναμένεται ότι θα επιφέρει σημαντική συνεισφορά στα κέρδη του συγκροτήματος εντός τους έτους 2008.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Λεμεσός, 26 Μαρτίου, 2008

ΣΓ/1823/ΠΑ

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**Προς τα μέλη της****K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD****Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα») στις σελίδες 5 μέχρι 36, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

ΜΓΙ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΤΔ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λεμεσός
26 Μαρτίου, 2008

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	Σημ.	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
Κύκλος εργασιών		11.708.230	10.902.228
Κόστος πωλήσεων		(9.909.826)	(9.534.183)
Μικτό κέρδος		1.798.404	1.368.045
Άλλα έσοδα	6	429.978	280.364
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(260.722)	(138.070)
Έξοδα διαχείρισης		(840.299)	(814.072)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	13	13.929	25.351
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	13	(152)	(395)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(131.377)	(156.487)
Κέρδος πριν τη φορολογία	5	1.009.761	564.736
Φορολογία	9	(82.495)	(78.303)
Κέρδος έτους	23	927.266	486.433
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	4	2,18	1,15

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	Σημ.	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	10	3.934.455	4.456.218
Εμπορική εύνοια	32	2.280.339	2.407.652
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	453.000	1.020.000
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	13	141.593	184.615
		<u>6.809.387</u>	<u>8.068.485</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	766.951	896.844
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	13	64.184	51.950
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	14	3.328.299	3.456.908
Φορολογία	17	42.543	32.176
Μετρητά στην τράπεζα		1.783.014	137.253
Μετρητά στο ταμείο		6.622	5.102
		<u>5.991.613</u>	<u>4.580.233</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>12.801.000</u>	<u>12.648.718</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	4.245.000	4.245.000
Αποθεματικά	23	4.782.671	4.109.804
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>9.027.671</u>	<u>8.354.804</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	96.602	413.327
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς	21	384.858	255.619
Ποσό που οφείλεται στους αρχικούς μετόχους	19	-	66.224
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	129.716	197.509
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>611.176</u>	<u>932.679</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	15	1.202.082	1.750.330
Ποσό που οφείλεται στους αρχικούς μετόχους	19	84.763	40.000
Τρέχουσες δόσεις δανείων	18	161.836	169.172
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	21	134.231	99.301
Φορολογία	17	24.747	70.944
Παρατραβήγματα τραπεζών	20	1.554.494	1.231.488
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>3.162.153</u>	<u>3.361.235</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>3.773.329</u>	<u>4.293.914</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12.801.000</u>	<u>12.648.718</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 26 Μαρτίου, 2008.

.....
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

.....
Χριστιάνα Π. Κυθραιώτη
Διοικητικός Σύμβουλος

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	Σημ.	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος πριν από τη φορολογία		1.009.761	564.736
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		579.002	581.633
Ζημιά από πώληση εμπορικής εύνοιας		27.313	-
Τόκοι πληρωτέοι		131.377	156.487
Τόκοι εισπρακτέοι		(28.168)	(4.847)
Μερίσματα εισπρακτέα		(3.555)	(1.748)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(299.988)	(4.041)
Ζημιά από διαγραφή/πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		35.884	27.793
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		(81.000)	(18.490)
Ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		152	395
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		-	(137.400)
Συναλλαγματικό κέρδος από μετάφραση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(1.787)	(108)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(13.929)	(25.351)
		<u>1.355.062</u>	<u>1.139.059</u>
Μείωση στα αποθέματα		129.893	193.455
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		128.609	(752.405)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		(548.248)	167.855
Μετρητά από εργασίες		<u>1.065.316</u>	<u>747.964</u>
Φόροι που επιστράφηκαν		12.944	-
Φόροι που πληρώθηκαν		(242.312)	(59.417)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>835.948</u>	<u>688.547</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		28.168	4.847
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(937.482)	(651.274)
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(1.093)	(198)
Είσπραξη από πώληση εμπορικής εύνοιας		100.000	-
Είσπραξη από πώληση εμπορικών επενδύσεων		4.423	-
Είσπραξη από κυβερνητική χορηγία		4.050	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		1.163.686	21.382
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		648.000	167.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		3.555	1.748
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>1.013.307</u>	<u>(456.495)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(212.250)	(212.250)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(131.377)	(156.487)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια		(324.061)	317.995
Καθαρή ροή μετρητών για ανοικιαγορές		164.169	247.277
Αποπληρωμή μετρητών προς τους αρχικούς μετόχους		(21.461)	(18.879)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(524.980)</u>	<u>177.656</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		1.324.275	409.708
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	25	<u>(1.089.133)</u>	<u>(1.498.841)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	<u>235.142</u>	<u>(1.089.133)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
Μείωση στην αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	(46.065)	-
Αύξηση στην αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	158.992
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	873	469
Συναλλαγματικό κέρδος από μετάφραση επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	<u>3.043</u>	<u>383</u>
Σύνολο εσόδων που δεν έχει αναγνωρισθεί στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(42.149)	159.844
Κέρδος έτους	<u>927.266</u>	<u>486.433</u>
Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων	<u>885.117</u>	<u>646.277</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 36 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ είναι η παραγωγή προανεμιγμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος:

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου, των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατά το τρέχον έτος το συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου, 2007. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή και παράλληλα δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ):

- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση), Κόστος Δανεισμού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)
- ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)
- Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 12, Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2008)
- Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 13, Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2008)
- Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 14, ΔΛΠ 19–Το Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένου Ωφελήματος, Ελάχιστες Χρηματοδοτικές Απαιτήσεις και η Αλληλεπίδρασή τους (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2008)
- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007), Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)
- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008), Συνενώσεις Επιχειρήσεων (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009)
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου, 2009)
- ΔΠΧΠ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)
- ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1, Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στη Ρευστοποίηση) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων αναθεωρήσεων και διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της με βάση την λογιστική μέθοδο της απόκτησης (purchase method). Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος έχουν απαλειφθεί πλήρως κατά την ενοποίηση. Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας με βάση τη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια όπου χρειάζεται για να αναγνωριστεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Αποθέματα και εργασίες υπό εκτέλεση

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας. Γενικά, το κόστος προσδιορίζεται πάνω στη βάση της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής και περιλαμβάνει μεταφορικά και διαχειριστικά έξοδα. Στην περίπτωση των ετοιμών προϊόντων και των εργασιών υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει όλα τα άμεσα έξοδα παραγωγής κατά την κανονική πορεία των εργασιών του συγκροτήματος. Η καθαρή πραγματοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα, μπορούν να ρευστοποιηθούν κατά την κανονική πορεία των εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος ρευστοποίησης, και όπου χρειάζεται, το κόστος μετατροπής από τη παρούσα στην τελική τους κατάσταση. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόβλεψη για άχρηστα και ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μκτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψιν την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:-

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Εργαλεία	10%
Κτίρια	3%

Δεν λαμβάνονται αποσβέσεις πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Το συγκρότημα διαχωρίζει τις επενδύσεις του σε δύο κατηγορίες: (1) Σε “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία” και (2) σε “επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση”. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά το χρόνο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη το σκοπό της απόκτησης τους. Οι επενδύσεις που αποκτούνται με σκοπό κυρίως την πραγματοποίηση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ταξινομούνται ως “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία”, ενώ οι επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως “επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση”. Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά σε κόστος πλέον τα έξοδα της συναλλαγής και επανεκτιμούνται στο τέλος της οικονομικής χρήσης, σε δίκαιες αξίες. Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια επανεκτιμούνται με βάση τη μέση τιμή κλεισίματος αγοράς και πώλησης των τίτλων, όπως δημοσιεύεται την τελευταία μέρα της οικονομικής χρήσης. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη. Το κέρδος ή η ζημιά από την επανεκτίμηση των “επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση” μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν απομείωση στην αξία τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των “επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία” μεταφέρεται κατ’ ευθείαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων από εργασίες

Τα έσοδα από τις πωλήσεις ειδών λατόμευσης, έτοιμου σκυροδέματος και προανειμμένης ασφάλτου, αναγνωρίζονται με την τιμολόγηση τους κατά την παράδοση των προϊόντων. Το εισόδημα από εργασίες οδοποιίας αναγνωρίζεται σταδιακά κατά την εκτέλεση των εργασιών και όταν αυτές βρίσκονται σε σημείο που επιτρέπει την ασφαλή πρόβλεψη του τελικού κέρδους. Τυχόν αναμενόμενη ζημιά από εργασίες ενός έργου, αναγνωρίζεται αμέσως στο σύνολο της.

Τόκοι εισπρακτέοι

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται σαν έσοδα και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα, στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Λίρες Κύπρου με την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Λίρες Κύπρου με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για το έτος.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ακίνητη περιουσία που αποκτάται με σκοπό την μακροχρόνια επένδυση για κεφαλαιουχική ανατίμηση, ή την ενοικίαση της και δεν προορίζεται προς ίδια χρήση από την εταιρεία, κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες. Οι προσθήκες της ακίνητης περιουσίας στην κατηγορία των επενδύσεων καταχωρούνται αρχικά στη τιμή κτήσης τους και επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες με βάση τις αγοραίες αξίες τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των επενδύσεων μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτει.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Εκμισθώσεις

Οι εκμισθώσεις γης αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα του έτους που αφορούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις χρονικές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη για συμψηφισμό.

Το ποσό που προκύπτει από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης στοιχείων παγίου ενεργητικού, μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει αρκετό πλεόνασμα για να καλύψει την πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία αυτή μεταφέρεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία επί του φορολογητέου κέρδους του έτους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τους κατάλληλους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο ή επιστρεπτέο φόρο προηγούμενων ετών. Επίσης από την 1 Ιανουαρίου, 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, υπόλοιπα τραπεζών και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, η λήξη των οποίων δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησης τους.

Εμπορικοί χρεώστες

Οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση συγκεκριμένων προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες.

Συμφωνίες ενοικιαγοράς

Στοιχεία ενεργητικού που αγοράζονται με συμφωνία ενοικιαγοράς κεφαλαιοποιούνται και παρουσιάζονται σαν στοιχεία παγίου ενεργητικού στη τιμή κτήσης τους και αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Το κεφαλαιουχικό μέρος των μελλοντικών πληρωμών παρουσιάζεται σαν υποχρέωση και ο ετήσιος τόκος χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ανάλυση κατά τομέα

Το συγκρότημα έχει τους πιο κάτω βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- Λατόμευση και επεξεργασία σκύρων
- Ανάμειξη, επεξεργασία και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος
- Πώληση προανειγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας

Το συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου.

Η κατανομή των εσόδων και των κόστων στους πιο πάνω τομείς γίνεται με βάση τα πραγματικά έσοδα και κόστα αντίστοιχα.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Δάνεια πληρωτέα

Τα δάνεια πληρωτέα συμπεριλαμβανομένων των δανείων ενοικιαγοράς και γραμματίων πληρωτέων καταχωρούνται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου αποσβένεται σε αναλογία με τις δόσεις που πληρώνονται κατά τη διάρκεια του δανείου και περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

Ταμείο Προνοίας

Το ετήσιο κόστος για την εισφορά του εργοδότη στο ταμείο προνοίας οικοδόμων που είναι υπαλλήλοι της εταιρείας είναι καθορισμένης συνεισφοράς και αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

Κόστος Προνομίου Εκμετάλλευσης Λατομείου

Το κόστος προνομίου εκμετάλλευσης του λατομείου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

Εμπορική Εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράζονται, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα συνδεδεμένων κόστων εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Το υπόλοιπο του κόστους της εμπορικής εύνοιας εξετάζεται ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν για μόνιμη μείωση της αξίας του σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων”.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλήσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	Λατόμευση και επεξεργασία σκύρων ΛΚ	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος ΛΚ	Οδοποιία ΛΚ	Σύνολο ΛΚ
2007				
Κύκλος εργασιών	1.279.302	8.058.706	2.370.222	11.708.230
Κέρδος πριν τη φορολογία	631.609	43.157	334.995	1.009.761
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	157.596	372.767	48.639	579.002
Σύνολο ενεργητικού	5.558.775	4.863.197	2.379.028	12.801.000
Σύνολο υποχρεώσεων	1.156.748	2.237.800	378.781	3.773.329
Δαπάνες για αγορά επενδύσεων	-	-	-	-
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	391.980	462.268	83.234	937.482

	Λατόμευση και επεξεργασία σκύρων ΛΚ	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος ΛΚ	Οδοποιία ΛΚ	Σύνολο ΛΚ
2006				
Κύκλος εργασιών	1.074.478	7.611.594	2.216.156	10.902.228
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	181.620	(58.170)	441.286	564.736
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	148.118	392.219	41.296	581.633
Σύνολο ενεργητικού	5.346.964	4.887.919	2.413.835	12.648.718
Σύνολο υποχρεώσεων	1.591.953	2.276.987	424.974	4.293.914
Δαπάνες για αγορά επενδύσεων	-	-	-	-
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	158.643	351.193	141.438	651.274

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
4. ΚΕΡΛΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
Κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους	<u>927.266</u>	<u>486.433</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,18</u>	<u>1,15</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
5. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Το κέρδος έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:-		
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	224.391	215.375
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	5.970	4.710
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς συμβούλων	21.906	21.268
Αμοιβή ελεγκτών	11.800	11.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	579.002	581.633
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες	152	395
Ζημιά από πώληση/διαγραφή ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	35.884	27.793
Ενοίκια πληρωτέα	1.620	1.620
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	70.259	70.979
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομείου	18.018	36.828
Ζημιά από πώληση εμπορικής εύνοιας	27.313	-
Κόστος προσωπικού	<u>2.571.031</u>	<u>2.516.876</u>
6. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	299.988	4.041
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	81.000	18.490
Τόκοι εισπρακτέοι	28.168	4.847
Άλλα έσοδα	7.511	1.571
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	5.861	3.845
Μερίσματα εισπρακτέα	3.555	1.748
Εκπτώσεις που λήφθηκαν	2.108	-
Συναλλαγματικό κέρδος από μετάφραση επενδύσεων	1.787	108
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	137.400
Κέρδος από ανταλλαγή ακινήτου	-	85.672
Κέρδος από πώληση εξαρτημάτων	-	22.642
	<u>429.978</u>	<u>280.364</u>
7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	2.260.432	2.203.303
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς υπαλλήλων	240.340	242.594
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	70.259	70.979
	<u>2.571.031</u>	<u>2.516.876</u>
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από το συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους.	<u>123</u>	<u>127</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
8. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	126.309	153.137
Άλλοι τόκοι	5.068	3.027
Πραγματοποιηθείσα ζημιά από διαφορά συναλλάγματος	-	213
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά από διαφορά συναλλάγματος	-	110
	<u>131.377</u>	<u>156.487</u>
9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ		
Εταιρικός φόρος	158.645	69.571
Έκτακτη αμυντική εισφορά	375	-
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(9.605)	3.182
Έκτακτη αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	-	143
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(66.920)</u>	<u>5.407</u>
Φορολογία ως ο ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>82.495</u>	<u>78.303</u>
<p>Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους, πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:</p>		
	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.009.761</u>	<u>564.736</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	100.976	56.474
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	143.104	81.170
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(85.060)	(68.073)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(66.920)	5.407
Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>(9.605)</u>	<u>3.325</u>
Φορολογία ως ο ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>82.495</u>	<u>78.303</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ (συνέχεια)**

Τα φορολογητέα κέρδη των εταιρειών του συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Επιπρόσθετα εάν οι εταιρείες του συγκροτήματος δεν προχωρήσουν στη διανομή μερίσματος εντός δύο ετών μετά την λήξη του κάθε φορολογικού έτους που έχουν αποκτήσει τα κέρδη, θα λογίζεται ότι έχουν διανέμει 70% των κερδών τους που προκύπτουν στο φορολογικό έτος ως μερίσματα. Στη λογιζόμενη διανομή των κερδών που θα αντιπροσωπεύουν το 70% των λογιστικών κερδών του έτους μετά τη αφαίρεση της φορολογίας και πριν την αφαίρεση των ζημιών που μεταφέρονται από προηγούμενα έτη, θα επιβάλλεται έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%. Επιπρόσθετα τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά στην πηγή με συντελεστή 10%.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003 δεν υπάρχει περιορισμός στη μεταφορά των ζημιών για συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη. Επιπρόσθετα από το έτος 2003 επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος όταν:-

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας
3. η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος.

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**2007**

	Έπιπλα & εξοπλισμός ΛΚ	Γη & κτίρια ΛΚ	Μηχανές & Μηχανήματα ΛΚ	Οχήματα ΛΚ	Ολικό ΛΚ
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2007	300.248	1.548.009	3.152.863	4.902.455	9.903.575
Προσθήκες	13.024	21.154	246.750	656.554	937.482
Είσπραξη από κυβερνητική χορηγία	-	-	(4.050)	-	(4.050)
Πωλήσεις/διαγραφές	(17.989)	(557.100)	(310.106)	(757.473)	(1.642.668)
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>295.283</u>	<u>1.012.063</u>	<u>3.085.457</u>	<u>4.801.536</u>	<u>9.194.339</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2007	222.356	144.176	2.154.692	2.926.133	5.447.357
Πρόνοια έτους	21.070	21.242	190.037	346.653	579.002
Πωλήσεις/διαγραφές	(11.328)	(59.701)	(197.785)	(497.661)	(766.475)
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>232.098</u>	<u>105.717</u>	<u>2.146.944</u>	<u>2.775.125</u>	<u>5.259.884</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>63.185</u>	<u>906.346</u>	<u>938.513</u>	<u>2.026.411</u>	<u>3.934.455</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)****2006**

	Έπιπλα & εξοπλισμός ΛΚ	Γη & κτίρια ΛΚ	Μηχανές & Μηχανήματα ΛΚ	Οχήματα ΛΚ	Ολικό ΛΚ
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2006	276.947	1.512.652	3.060.374	4.525.409	9.375.382
Προσθήκες	23.301	35.357	92.489	500.127	651.274
Πωλήσεις	-	-	-	(123.081)	(123.081)
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u>300.248</u>	<u>1.548.009</u>	<u>3.152.863</u>	<u>4.902.455</u>	<u>9.903.575</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2006	201.268	120.550	1.959.346	2.662.507	4.943.671
Πρόνοια έτους	21.088	23.626	195.346	341.573	581.633
Πωλήσεις	-	-	-	(77.947)	(77.947)
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u>222.356</u>	<u>144.176</u>	<u>2.154.692</u>	<u>2.926.133</u>	<u>5.447.357</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u>77.892</u>	<u>1.403.833</u>	<u>998.171</u>	<u>1.976.322</u>	<u>4.456.218</u>

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα που αποκτήθηκαν με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκτητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2007 ανερχόταν στις ΛΚ 563.881 (2006: ΛΚ 306.410)
- Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος ΛΚ 100.000 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της εταιρείας.
- Γη και κτίρια του συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2007 ύψους ΛΚ 714.386 (2006: ΛΚ 1.210.364) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του συγκροτήματος, για συνολικό ποσό ΛΚ 643.000 (2006: ΛΚ 1.089.300). Επιπλέον, υπάρχουν ομόλογα κυμαινόμενης και πάγιας επιβάρυνσης συνολικού ύψους ΛΚ 2.100.000 (2006: ΛΚ 1.950.000) και ΛΚ 2.000.000 (2006: ΛΚ 2.000.000) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό του συγκροτήματος.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2005 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και η τιμή κόστους αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη & Κτίρια 2007 ΛΚ	Γη & Κτίρια 2006 ΛΚ
Κόστος	930.833	1.431.586
Μείον:- Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(128.206)</u>	<u>(166.665)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>802.627</u>	<u>1.264.921</u>
	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	1.020.000	1.031.110
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	137.400
Πωλήσεις	<u>(567.000)</u>	<u>(148.510)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>453.000</u>	<u>1.020.000</u>

- Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό ΛΚ 187.000 (2006: ΛΚ 754.000) δεν έχει ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της εταιρείας.
- Μέρος των πιο πάνω επενδύσεων αξίας ΛΚ 266.000 (2006: ΛΚ 216.000) επιβαρύνεται με υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του συγκροτήματος, για το ποσό των ΛΚ 239.000 (2006: ΛΚ 194.000).
- Οι πιο πάνω επενδύσεις παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Πρώτες ύλες	108.497	121.226
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	510.609	580.981
Ολοκληρωμένα προϊόντα	104.883	75.310
Εργασίες υπό εκτέλεση	42.962	119.327
	<u>766.951</u>	<u>896.844</u>
13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	184.615	25.240
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	-	158.992
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(46.065)	-
Συναλλαγματικό κέρδος από μετάφραση επενδύσεων	3.043	383
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>141.593</u>	<u>184.615</u>
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	51.950	26.688
Αγορές	1.093	198
Πωλήσεις	(4.423)	-
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων (μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων)	13.929	25.351
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων (μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων)	(152)	(395)
Συναλλαγματικό κέρδος από μετάφραση επενδύσεων	1.787	108
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>64.184</u>	<u>51.950</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου	2.722.457	2.829.151
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	246.171	325.371
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	359.671	302.386
	<u>3.328.299</u>	<u>3.456.908</u>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από τις προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία και οι αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιαγοράς που περιλαμβάνεται στα άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές, είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
15. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου	824.460	1.224.720
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	377.622	525.610
	<u>1.202.082</u>	<u>1.750.330</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	259.169	170.783
- Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	999.597	871.750
	<u>1.258.766</u>	<u>1.042.533</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	1.181	7.283
- Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	56.353	88.897
	<u>57.534</u>	<u>96.180</u>
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	235	8.888
- Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	15.025	23.237
	<u>15.260</u>	<u>32.125</u>

Η τιμολόγηση των πιο πάνω εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
17. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Ποσό επιστρεπτέο για:		
Εταιρικό φόρο	<u>42.543</u>	<u>32.176</u>
Ποσά που οφείλονται για:		
Εταιρικό φόρο	<u>18.312</u>	64.311
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>6.435</u>	<u>6.633</u>
	<u>24.747</u>	<u>70.944</u>
18. ΔΑΝΕΙΑ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	<u>161.836</u>	169.172
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>96.602</u>	<u>413.327</u>
	<u>258.438</u>	<u>582.499</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησης τους. Ποσό ΛΚ 205.112 (2006: ΛΚ 480.502) αφορά δάνειο της μητρικής εταιρείας και αποπληρώνεται με μηνιαία δόση ΛΚ 9.593 μέχρι την τελική εξόφληση του.

Ποσό ΛΚ 42.362 (2006: ΛΚ 74.547) αφορά δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ και είναι αποπληρωτέο με μηνιαία δόση ΛΚ 2.980 μέχρι την 31 Μαΐου, 2009.

Ποσό ΛΚ 10.964 (2006: ΛΚ 27.450) αφορά συναλλαγματικές πληρωτέες προς προμηθευτή για αγορά μηχανήματος της εξαρτημένης εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ και είναι αποπληρωτέο σε 18 μηνιαίες δόσεις προς ΛΚ 1.609 η καθεμία.

Τα πιο πάνω δάνεια φέρουν τόκο 1,5% πέραν του βασικού επιτοκίου.

Οι υφιστάμενες εξασφαλίσεις επί των πιο πάνω δανείων, οι οποίες αποτελούν μέρος της συνολικής εξασφάλισης έναντι και των παρατραβηγμάτων των τραπεζών είναι:

- Υποθήκες πάνω σε ακίνητα των εταιρειών του συγκροτήματος για συνολικό ποσό ΛΚ 1.250.000 (2006: ΛΚ 1.274.000).
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του συγκροτήματος για τα ποσά των ΛΚ 2.000.000 (2006: ΛΚ 2.000.000) και ΛΚ 2.100.000 (2006: ΛΚ 1.950.000) αντίστοιχα.
- Δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Λαϊκής Τράπεζας, Λαϊκής Χρηματοδοτήσεις και της μητρικής εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων πάνω σε περιουσία της μητρικής εταιρείας.
- Εγγυήσεις μεταξύ εταιρειών του συγκροτήματος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****19. ΟΦΕΙΛΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	106.224	125.103
Αποπληρωμή	<u>(21.461)</u>	<u>(18.879)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>84.763</u>	<u>106.224</u>
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	84.763	40.000
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>-</u>	<u>66.224</u>
	<u>84.763</u>	<u>106.224</u>

Με βάση γραπτή δέσμευση των αρχικών μετόχων της εταιρείας, ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό δεν φέρει τόκο.

20. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΛΚ 1.554.494

Τα παρατραβήγματα τραπεζών είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Υποθήκες για το συνολικό ποσό των ΛΚ 1.250.000 (2006: ΛΚ 1.274.000) σε ακίνητα των εταιρειών του συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενη και πάγια επιβάρυνση για ΛΚ 2.100.000 (2006: ΛΚ 1.950.000) και ΛΚ 2.000.000 (2006: ΛΚ 2.000.000) αντίστοιχα, στα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του συγκροτήματος.
- Δέσμευση των λογαριασμών κατάθεσης της εξαρτημένης εταιρείας.
- Δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Λαϊκής Τράπεζας, Λαϊκή Χρηματοδοτήσεις και της μητρικής εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου.
- Εγγυήσεις μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων σε περιουσία της μητρικής εταιρείας.

Τα πιο πάνω παρατραβήγματα επιβαρύνονται με τόκο + 1,5% πέραν του βασικού επιτοκίου.

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
21. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	134.231	99.301
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>384.858</u>	<u>255.619</u>
	<u>519.089</u>	<u>354.920</u>

Οι πιστωτές ενοικιαγοράς είναι εξασφαλισμένοι με επιβαρύνσεις σε οχήματα της εταιρείας για το οφειλόμενο ποσό.
Οι πιστωτές ενοικιαγοράς φέρουν προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο 3,3% - 4,2% ετησίως.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

		2007	2006
		ΛΚ	ΛΚ
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 10 σεντ η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 10 σεντ η καθεμιά	<u>4.245.000</u>	<u>4.245.000</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.693.210	2.419.027
Μεταφορά επανεκτίμησης λόγω πώλησης ακινήτου	48.268	-
Κέρδος έτους	927.266	486.433
Μέρισμα που πληρώθηκε	<u>(212.250)</u>	<u>(212.250)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.456.494</u>	<u>2.693.210</u>
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>1.181.771</u>	<u>1.181.771</u>
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας		
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	130.285	129.816
Μεταφορά επανεκτίμησης λόγω πώλησης ακινήτου	(48.268)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	873	469
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>82.890</u>	<u>130.285</u>
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση		
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	81.267	(78.108)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων (σημ. 13)	-	158.992
Συναλλαγματικό κέρδος από μετάφραση επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση (σημ. 13)	3.043	383
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων (σημ. 13)	<u>(46.065)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>38.245</u>	<u>81.267</u>
Άλλα αποθεματικά (μη διαθέσιμα για διανομή)		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>23.271</u>	<u>23.271</u>
Σύνολο αποθεματικών	<u>4.782.671</u>	<u>4.109.804</u>

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 22 Ιουνίου, 2006 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος προς 0,5 σεντ ανά μετοχή, δηλαδή συνολικό ποσό ΛΚ 212.250. Επίσης κατά το έτος 2007 και μετά από απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 28 Ιουνίου, 2007 εγκρίθηκε όπως πληρωθεί μέρισμα προς 0,5 σεντ ανά μετοχή, δηλαδή συνολικό ποσό ΛΚ 212.250.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007**

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων	21.894	57.740
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	107.822	139.769
	<u>129.716</u>	<u>197.509</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων που κατατάσσονται στην κατηγορία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων έχει υπολογιστεί με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών ενώ η επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με συντελεστή 10% που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους.

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
25. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ		
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.789.636	142.355
Παρατράβηγμα από τράπεζα	<u>(1.554.494)</u>	<u>(1.231.488)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>235.142</u>	<u>(1.089.133)</u>

Στα μετρητά στις τράπεζες περιλαμβάνεται δεσμευμένος τραπεζικός λογαριασμός προειδοποίησης ύψους ΛΚ 56.000 (2006: ΛΚ 56.000). Οι καταθέσεις που βρίσκονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς προειδοποίησης απολαμβάνουν επιτόκιο 3,75% - 4,25%. Οι τραπεζικοί λογαριασμοί που αφορούν λογαριασμούς όψεως απολαμβάνουν επιτόκιο 0,5%.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

26. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που φαίνονται πιο κάτω:

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Χώρα σύστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>
Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή και πώληση έτοιμου σκυροδέματος
Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας

27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το συγκρότημα και η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολόγων δραστηριοτήτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 18 και 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυχάνουν αυξομειώσεις. Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****28. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2007	Ποσοστό 18 Μαρτίου 2008
Πέτρος Κυθραιώτης	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Κυθραιώτη	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	0,03%	0,03%
Λοΐζος Σιακαλλής	-	-
Χριστάκης Γεωργίου Μοδίτης	-	-
- Moditis Concrete Works Ltd	1,53%	-

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2007 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 18 Μαρτίου, 2008.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****29. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2007	Ποσοστό 18 Μαρτίου 2008
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Κυριάκος Χρυσοχός	15,88%	15,88%
Bayshore Properties Ltd	7,07%	7,07%

30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι πιο κάτω συμβάσεις εργοδότησης με τα όργανα διοίκησης ισχύουν:

- A) Κος Πέτρος Κυθραιώτης, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: ΛΚ 60.000 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδοσίας ημερομηνία 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2007.
- B) Κος Κώστας Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: ΛΚ 40.000 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδοσίας ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2007.
- Γ) Κα Χριστιάνα Κυθραιώτη, Οικονομικός Διευθυντής: ΛΚ 40.000 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδοσίας ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2007.
- Δ) Κος Χριστάκης Μοδίτης, Γενικός Διευθυντής Σκυροδέματος: ΛΚ 40.000 πλέον ετήσια αύξηση ανάλογα με το ποσοστό αύξησης του Τιμαριθμικού Δείκτη πλέον 2%, σύμφωνα με έγγραφο εργοδοσίας ημερομηνίας 1.6.2007 που λήγει στις 31.5.2010.

Οι συμβάσεις εργοδοσίας του Προέδρου, του κ. Κ. Κυθραιώτη και της κας Χρ. Κυθραιώτου έχουν ανανεωθεί με τους ίδιους όρους μέχρι 31.12.2008.

Σύμφωνα με τις πιο πάνω συμβάσεις εργοδότησης δύο εκ των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων έχουν αμοιβές κάτω των ΛΚ 50.000, ενώ οι υπόλοιποι δύο εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι έχουν αμοιβές μεταξύ ΛΚ 50.000 και ΛΚ 100.000 ο κάθε ένας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκτός από τις υποχρεώσεις και τις εγγυήσεις που περιλαμβάνονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το συγκρότημα έχει τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

Ανειλημμένες υποχρεώσεις από μίσθωση γης:

- A) Χώρος εγκαταστάσεων σκυροθραυστικής μονάδας στη Δασική Γη της περιοχής Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή του ποσού των ΛΚ 6.911 ετησίως.
- B) Χώρος λατόμευσης στη περιοχή Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Το ποσό της μίσθωσης κατά την τελευταία αναθεώρηση ήταν ΛΚ 25.838 ετησίως.
- Γ) Χώρος στάθμευσης δίπλα από τα κεντρικά γραφεία του συγκροτήματος στη Λεμεσό με μίσθωση από ιδιώτη για περίοδο δύο ετών, η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή ενοικίου ύψους ΛΚ 1.500 ετησίως.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για την εκμίσθωση της πιο πάνω γης αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΚ
Εντός ενός έτους	34.249
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	136.996
Μετά από πέντε έτη	513.735

32. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα συνδεδεμένων κόστων εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:-

	2007 ΛΚ	2006 ΛΚ
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.407.652	2.407.652
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας που αναλογεί στην μονάδα περιοχής Δευτεράς λόγω πώλησης	(127.313)	-
Απομείωση έτους	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.280.339</u>	<u>2.407.652</u>

33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Νόμισμα λειτουργίας του συγκροτήματος

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας του συγκροτήματος έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση του συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλειδίωμα της ισοτιμίας €1 = ΛΚ 0,585274.

Υιοθέτηση του Ευρώ Νόμου

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαρτίου, 2008 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα με το οποίο σε συμμόρφωση με το άρθρο 18 του περί Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετετράπη από κυπριακές λίρες σε Ευρώ.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

34. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κέρδη της μητρικής εταιρείας μετά από την αφαίρεση των φορολογιών, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων ανήλθαν κατά το έτος 2007 σε ΛΚ 713.934 (2006: ΛΚ 148.095). Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για το έτος 2007 έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στις 26 Μαρτίου, 2008.

35. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει την πληρωμή μερίσματος ίσο με ΛΚ 0,01 (Ευρώ 0,017) ανά συνήθη μετοχή.

36. ΠΩΛΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Κατά την διάρκεια του έτους το συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία πώλησης της μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην περιοχή Δευτεράς στη Λευκωσία. Σχετική ανακοίνωση για τους όρους της συγκεκριμένης συμφωνίας έχει δημοσιευθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Με βάση τους σχετικούς όρους της συμφωνίας πώλησης το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε ΛΚ 1.342.274 (€ 2.299.584)

Συγκεκριμένα το τίμημα εξαγοράς αφορά τα ακόλουθα:-

- ΛΚ 250.000 (€ 428.300) ως τίμημα αγοράς της ακίνητης περιουσίας της μονάδας συνολικής έκτασης 18 δεκαρίων και 275 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στην περιοχή Πάνω Δευτεράς στη Λευκωσία,
- ΛΚ 415.561 (€ 711.939) ως τίμημα αγοράς του εξοπλισμού της μονάδας καθώς και των υφιστάμενων αποθεμάτων της,
- ΛΚ 576.713 (€ 988.025) ως τίμημα αγοράς των υφιστάμενων χρεωστών της μονάδας,
- ΛΚ 100.000 (€ 171.320) ως υπεραξία (Goodwill).

Η συμφωνία έχει διεξαχθεί στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length) και δεν επηρεάζει ούτε σχετίζεται με οποιαδήποτε συμφέροντα του Γραμματέα της εταιρείας ή «καθορισμένου προσώπου» σύμφωνα με την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 137(3) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων.

37. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ

Η πιο κάτω πληροφόρηση παρουσιάζει επιλεγμένα τμήματα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2007 σε Ευρώ. Αυτή είναι συμπληρωματική των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Για σκοπούς διευκρίνησης το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας για το έτος 2007 είναι η κυπριακή λίρα. Η τιμή συναλλάγματος που χρησιμοποιείται για σκοπούς ετοιμασίας των συμπληρωματικών αυτών πληροφοριών είναι η επίσημη οριστικοποιημένη ισοτιμία που κλειδώθηκε η Κυπριακή Λίρα έναντι του Ευρώ που ανέρχεται σε €1 = ΛΚ 0,585274.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007

37. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ – (συνέχεια)**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	2007	2006
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Κύκλος εργασιών	20.004.699	18.627.562
Κόστος πωλήσεων	<u>(16.931.943)</u>	<u>(16.290.119)</u>
Μικτό κέρδος	3.072.756	2.337.443
Άλλα έσοδα	734.661	479.030
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(445.470)	(235.907)
Έξοδα διαχείρισης	(1.435.736)	(1.390.925)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	23.799	43.315
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	(260)	(675)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(224.471)	(267.374)
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.725.279	964.907
Φορολογία	(140.951)	(133.789)
Κέρδος έτους	1.584.328	831.118
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3,73	1,96

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****37. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ – (συνέχεια)****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	2007	2006
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	6.722.415	7.613.900
Εμπορική εύνοια	3.896.191	4.113.718
Επενδύσεις σε ακίνητα	773.996	1.742.773
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>241.926</u>	<u>315.433</u>
	11.634.528	13.785.824
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	1.310.414	1.532.349
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	109.665	88.762
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	5.686.737	5.906.478
Φορολογία	72.689	54.976
Μετρητά στην τράπεζα	3.046.460	234.511
Μετρητά στο ταμείο	<u>11.314</u>	<u>8.717</u>
	10.237.279	7.825.793
Σύνολο ενεργητικού	21.871.807	21.611.617
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	7.253.013	7.253.013
Αποθεματικά	<u>8.171.678</u>	<u>7.022.017</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.424.691	14.275.030
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	165.054	706.211
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς	657.569	436.751
Ποσό που οφείλεται στους αρχικούς μετόχους	-	113.150
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>221.633</u>	<u>337.464</u>
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων	1.044.256	1.593.576
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	2.053.880	2.990.616
Ποσό που οφείλεται στους αρχικούς μετόχους	144.826	68.344
Τρέχουσες δόσεις δανείων	276.513	289.048
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	229.347	169.666
Φορολογία	42.283	121.215
Παρατραβήγματα τραπεζών	<u>2.656.011</u>	<u>2.104.122</u>
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων	5.402.860	5.743.011
Σύνολο υποχρεώσεων	6.447.116	7.336.587
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	21.871.807	21.611.617

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2007****37. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ – (συνέχεια)****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	2007 ΕΥΡΩ	2006 ΕΥΡΩ
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδος πριν από τη φορολογία	1.725.279	964.908
Αναπροσαρμογές για:-		
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	989.284	993.779
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας λόγω πώλησης	46.667	-
Τόκοι πληρωτέοι	224.471	267.374
Τόκοι εισπρακτέοι	(48.128)	(8.282)
Μερίσματα εισπρακτέα	(6.074)	(2.987)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(512.560)	(6.904)
Ζημιά από διαγραφή/πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	61.311	47.487
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	(138.397)	(31.592)
Ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	260	675
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(234.762)
Συναλλαγματικό κέρδος από μετάφραση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	(3.053)	(185)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	(23.799)	(43.315)
	<u>2.315.261</u>	<u>1.946.196</u>
Μείωση στα αποθέματα	221.935	330.537
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	219.742	(1.285.560)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	(936.736)	286.797
Μετρητά από εργασίες	1.820.202	1.277.970
Φόροι που επιστράφηκαν	22.116	
Φόροι που πληρώθηκαν	(414.015)	(101.520)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	<u>1.428.303</u>	<u>1.176.450</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	48.128	8.282
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(1.601.783)	(1.112.768)
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	(1.868)	(338)
Είσπραξη από πώληση εμπορικής εύνοιας	170.860	-
Είσπραξη από πώληση εμπορικών επενδύσεων	7.557	-
Είσπραξη από κυβερνητική χορηγία	6.920	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	1.988.276	36.533
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	1.107.174	285.336
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	6.074	2.987
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>1.731.338</u>	<u>(779.968)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(362.650)	(362.650)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(224.471)	(267.373)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια	(553.693)	543.328
Καθαρή ροή μετρητών για ενοικιαγορές	280.499	422.498
Αποπληρωμή μετρητών προς τους αρχικούς μετόχους	(36.669)	(32.257)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(896.984)</u>	<u>303.546</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών	2.262.657	700.028
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(1.860.894)</u>	<u>(2.560.922)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>401.763</u>	<u>(1.860.894)</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η Υιοθέτηση του Κώδικα

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»), που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι Επιτροπές του Κώδικα κατά το 2007 ήσαν συγκροτημένες ως ακολούθως:

1. *Αξιωματούχος Αναφοράς (§Α.2.5. του Κώδικα)*
Λοΐζος Σιακαλλής (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)
2. *Επιτροπή Διορισμών (§Α.4.1. του Κώδικα)*
Αδάμος Αδαμίδης (Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Ανδρέας Πουργούρας (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
3. *Επιτροπή Αμοιβών (§Β.1.1. του Κώδικα)*
Λοΐζος Σιακαλλής (Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αδάμος Αδαμίδης (μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Ανδρέας Πουργούρας (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
4. *Επιτροπή Ελέγχου (§Γ.3.1. του Κώδικα)*
Ανδρέας Πουργούρας (Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Λοΐζος Σιακαλλής (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
5. *Λειτουργοί Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (§Γ.3.7. του Κώδικα)*
Αδάμος Αδαμίδης (μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστιάνα Κυθραιώτου (Εκτελεστική διοικητική σύμβουλος)
6. *Αξιωματούχος Επικοινωνίας (§Δ.2.4. του Κώδικα)*
Κώστας Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος)

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους, είναι οι ακόλουθοι:

B.1. Οι Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

B.2. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο
 - στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
 - στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
 2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
 3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
 4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
 5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.
- III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία
1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
 2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.
- IV. Η Επιτροπή
- θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και
 - θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιοσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

B.3. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη
 1. Να αναθεωρεί και εγκρίνει, σε ετήσια βάση, τους στόχους της Εταιρείας σε σχέση με την αμοιβή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, καθώς και των υπολοίπων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
 2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

 - α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
 - β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με τη απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.

- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, την παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, όσον αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει -εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης- να προσαρμόξει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

B.4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την Ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη
 - A. Οικονομικές Καταστάσεις
 - A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

- A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- B. Εξωτερικός Έλεγχος
- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).
- B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- B.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
- το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
 - την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.
- Γ. Εσωτερικός Έλεγχος
- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.3. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Δ. Σύμβαση Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- E. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου
- E.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει δύο φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- E.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στ. Διάφορα θέματα
- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

B.5. Όροι Εντολής του Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι οι αρμόδιοι για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων τους θα μπορεί να διαβουλεύεται με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευέται τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

B.6. Όροι Εντολής Υπεύθυνου Επικοινωνίας

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****A.1. Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2007 συνήλθε σε 7 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τετάρτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας αποτελείται από Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και συνεπώς γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας με ενημέρωση του Προέδρου ή ενός άλλου διοικητικού συμβούλου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνονται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Η διαδικασία εργοδοσίας του διευθυντικού και του λοιπού προσωπικού ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά μέλη (Πέτρος Κυθραιώτης, Αδάμος Αδαμίδης, Κώστας Κυθραιώτης, Χριστιάνα Κυθραιώτη, Χριστάκης Μοδίτης, Ανδρέας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) εκ των οποίων οι τρεις (Αδάμος Αδαμίδης, Ανδρέας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) είναι μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δύο (Ανδρέας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (ήτοι Ανδρέας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) είναι ανεξάρτητοι από τη Διεύθυνση και από τους Κύριους Μετόχους. Από τους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας.

Λαμβανομένων υπόψη όλων των στοιχείων της σύνθεσης και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κρίνεται ότι καμιά μικρή ομάδα διοικητικών συμβούλων δεν κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πέτρος Κυθραιώτης είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα και εξακολουθεί να εκτιμά ότι η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίησή της, πραγματοποιήθηκε με την εποπτεία του σημερινού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτουργούσε και ως Πρώτος Εκτελεστικός Αξιωματούχος. Περαιτέρω, θεωρεί ότι το ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων και το μέγεθος της Εταιρείας καθώς και τα δεδομένα της κυπριακής αγοράς, όπου οι διαπροσωπικές σχέσεις ακόμα μπορεί να επηρεάζουν άμεσα την επιτυχία μιας επιχείρησης, καθιστούν αναγκαία τη διατήρηση της υπάρχουσας διοικητικής δομής και δεν επιβάλλουν τον διαχωρισμό των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε τριμηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση θέματα πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον, κατά κανόνα, τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από όλους τους διοικητικούς συμβούλους που ήταν παρόντες στη συνεδρία που αφορούν.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος I.A.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρος της είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος I.B.2..

A.5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί εκ περιτροπής. Τα αποχωρούντα εκ περιτροπής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αναφέρεται και στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι Πέτρος Κυθραιώτης και Αδάμος Αδαμίδης. Και οι δύο προσφέρονται για επανεκλογή:

Ο Πέτρος Κυθραιώτης είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την 01/12/1971. Γεννήθηκε το 1945 στην Αμμόχωστο. Είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου του Λονδίνου στα Οικονομικά με τον τίτλο BSc (Hons) Economics. Εργάστηκε για δυο χρόνια στην Ford Αγγλίας στη θέση του Οικονομικού Προγραμματιστή. Είναι Πρόεδρος του Παγκυπρίου Συνδέσμου Σκυροποιών, θέση την οποία είχε υπηρετήσει και παλαιότερα. Ανέλαβε τη Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος από το 1971, και έκτοτε είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Έχει ευθύνη για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή του στρατηγικού προγραμματισμού με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Ο Αδάμος Αδαμίδης γεννήθηκε στη Σύγκραση στις 16 Φεβρουαρίου 1942. Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και είναι δικηγόρος. Από τον Μάιο του 1988 μέχρι τον Φεβρουάριο του 1993 ήταν μέλος του Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Τον Φεβρουάριο του 1993 διορίστηκε και υπηρέτησε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων μέχρι τον Απρίλιο του 1997. Έχει γράψει κείμενα για την ανταγωνιστική αναμόρφωση της οικονομίας και του δημόσιου τομέα, νομικά ευρετήρια, λογοτεχνία και άρθρα ιστορικού και φιλοσοφικού περιεχομένου. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τις 08/09/2000.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί και η πλειοψηφία τους είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3..

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών

Εκκρεμούσης της συμπλήρωσης του Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών το οποίο η Εταιρεία επεξεργάζεται στα πλαίσια της Πολιτικής Αμοιβών, όπως αυτή καταγράφεται πιο κάτω υπό Β.3., οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά τον χρόνο που επισκοπείται, διαμορφώθηκαν στη βάση των προϋφισταμένων ρυθμίσεων με εύλογες προσαυξήσεις και με περίοδο ισχύος ένα έτος, ως ακολούθως:

Δύο Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται με ποσό μεταξύ £50.000 (€85.430,07) και £100.000 (€170.860,14) περιλαμβανομένων και των αμοιβών από εταιρείες που ανήκουν στο συγκρότημα της Εταιρείας. Σε ένα από τους αναφερόμενους δύο διοικητικούς συμβούλους παρέχεται πρόσθετο ωφέλημα καταβολής του ασφαλιστρου ζωής και σχεδίου συνταξιοδότησης ανερχόμενο σε £3.870 (€6.612,19).

Δύο Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται με ποσό μέχρι £50.000 (€85.430,07) περιλαμβανομένων και των αμοιβών από εταιρείες που ανήκουν στο συγκρότημα της Εταιρείας. Σε αυτούς τους διοικητικούς συμβούλους παρέχονται πρόσθετα ωφελήματα καταβολής ασφαλιστρου ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης καθώς και συνεισφορές σε Σχέδιο Συνταξιοδότησης καθορισμένης συνεισφοράς συμποσούμενες σε £7.800 (€13.327,09).

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν χορηγήθηκαν άλλα ωφελήματα στους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Δεν υφίστανται Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών ή Δικαιώματα Προαίρεσης.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι £150 (€256,29) κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

B.3. Γνωστοποίηση και Πολιτική Αμοιβών

Κατά τον χρόνο που επισκοπείται δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές μεταβολές στην Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας σε σύγκριση με το προηγούμενη περίοδο. Οι αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αναφέρονται στην παράγραφο Β.2..

Η Επιτροπή Αμοιβών εξέτασε τα ζητήματα που σχετίζονται με την Πολιτική Αμοιβών για τις επόμενες περιόδους και καθόρισε τη διαμόρφωσή της στη βάση των ακόλουθων στόχων:

- α. Την κατάλληλη ανταμοιβή του διευθυντικού προσωπικού του συγκροτήματος για τις υπηρεσίες που ο καθένας προσφέρει.
- β. Την προσέλκυση και διατήρηση προσωπικού με ικανότητες που απαιτούνται για την αποτελεσματική διεύθυνση και λειτουργία και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων της Εταιρείας.

- γ. Την παροχή κινήτρων για την επίτευξη της καλύτερης απόδοσης προς όφελος της των συμφερόντων της Εταιρείας και των μετόχων της .
- δ. Την ύπαρξη εύλογης διαφάνειας των παρεχόμενων αμοιβών.
- ε. Τη διασφάλιση επιπέδου ισόρροπης, δίκαιης και συνεπούς αντιμετώπισης του διευθυντικού προσωπικού.

Στα πλαίσια αυτά έχει ανατεθεί στον Ελεγκτικό Οίκο KPMG η ετοιμασία μελέτης εφαρμογής Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών ('το Σχέδιο'). Προσχέδιο του Σχεδίου έχει παρουσιασθεί στην Επιτροπή επί του οποίου έγιναν εισηγήσεις για περαιτέρω επεξεργασία. Η τελική μορφή του Σχεδίου προγραμματίζεται να τεθεί προς έγκριση με στόχο την υιοθέτηση και εφαρμογή του κατά το 2009.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιώδη χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευσιμο για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Οι υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου συνεχίζουν να παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο PriceWaterhouseCoopers.

Μέσα στα πλαίσια των υπηρεσιών εσωτερικού ελέγχου έχει ολοκληρωθεί η έκθεση αναφορικά με τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και έγιναν εισηγήσεις για βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους. Η Διεύθυνση, σε συνεργασία με την Επιτροπή, εφάρμοσε αναθεωρημένο σχέδιο εσωτερικού ελέγχου για το 2007 με ιδιαίτερη έμφαση στους τομείς ασφάλειας και υγείας του προσωπικού και στην επάρκεια των υφιστάμενων ασφαλιστικών συμβάσεων.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4. της παρούσας έκθεσης. Δύο μέλη (περιλαμβανομένου και του προέδρου της), από τα τρία μέλη της Επιτροπής, είναι μη Εκτελεστικοί και Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ανώτερος διευθυντής, υπεύθυνος Διεύθυνσης τραπεζικών εργασιών και έχει εμπειρία στα Λογιστικά και στα Χρηματοοικονομικά..

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Κατά το 2007 η Επιτροπή συνήλθε σε δύο συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με του Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει θέματα που προτείνονται από τους μετόχους και επιτρέπει την εγγραφή τους στην ημερήσια διάταξη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς επιβάρυνση προς όλους τους μετόχους.

Λειτουργεί ιστοσελίδα της Εταιρείας η οποία παρέχει διαρκή πληροφόρηση για τις σημαντικές εξελίξεις των εργασιών της Εταιρείας περιλαμβανομένων και των ανακοινώσεων στο Χρηματιστήριο καθώς και τη δυνατότητα προσωπικής επικοινωνίας με τον Αξιωματούχο Επικοινωνίας.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Μάρτιος 26, 2008

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Limited