

Ελεγμένα Αποτελέσματα 2018 – Στις 26/06/2019 η Ετήσια Γενική Συνέλευση – Δικαιώματα Μελών και Σχετικά έγγραφα

Ανακοινούται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του της 24/04/2019 ενέκρινε την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τις Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος, την Έκθεση Διαχείρισης και τις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και την Έκθεση για την Εταιρική Διακυβέρνηση για το 2018 ("η Ετήσια Έκθεση") που θα συζητηθούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίστηκε να συνέλθει την Τετάρτη 26/06/2019 και ώρα 18:00 στα Γραφεία της Εταιρείας στη Λεμεσό (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος). Η Ειδοποίηση Σύγκλησης θα ανακοινωθεί και θα σταλεί εμπρόθεσμα στους μετόχους.

Τα ελεγμένα αποτελέσματα δεν έχουν ουσιώδη διαφορά από την Προειδοποίηση Αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 19/12/2018.

Ενόψει των βελτιωμένων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προτείνει για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την καταβολή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή (5,9% στην ονομαστική αξία της μετοχής).

Προτεινόμενη Ημερομηνία Αρχείου (ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων) είναι η Πέμπτη 11/07/2019. Στο Αρχείο της ημερομηνίας αυτής θα περιληφθούν οι πράξεις που έχουν διενεργηθεί μέχρι το τέλος της χρηματιστηριακής ημέρας της Τρίτης 09/07/2019. Συνεπώς οι μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 09/07/2019 θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης με το δικαίωμα σε μέρισμα (cum dividend) ενώ από την έναρξη της χρηματιστηριακής ημέρας της 10/07/2019 οι μετοχές της Εταιρείας θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης χωρίς το δικαίωμα σε μέρισμα (ex-dividend).

Δικαιούχοι είναι και οι επενδυτές που είναι αποδέκτες βάσει εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που θα έχει ολοκληρωθεί (καταχωρηθεί στο Σύστημα Αϋλών Τίτλων) μέχρι την προτεινόμενη Ημερομηνία Αρχείου.

Προτεινόμενη Ημερομηνία Καταβολής Μερίσματος είναι η 24/07/2019. Η ακριβής ημερομηνία αποστολής του θα ανακοινωθεί.

Υπενθυμίζεται στους μετόχους της Εταιρείας το δικαίωμα, που παρέχεται από το άρθρο 127B.-(1) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και τη διάταξη Δ.2.1.ε) του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, για προσθήκη θεμάτων στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, που θα συνέλθει στις 26/06/2019, και υποβολής σχεδίων αποφάσεων. Σχετική αίτηση από μέτοχο ή μετόχους που κατέχουν τουλάχιστο 5% των εκδομένων μετοχών (δικαιωμάτων ψήφου) πρέπει να ληφθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή μέχρι τις 15/05/2019 (τουλάχιστο 42 ημέρες πριν από την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης). Το σύνολο των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας είναι 42.450.000. Οι διευθύνσεις αποστολής είναι: Τ.Θ. 51094, 3501 Λεμεσός, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονική: kyth@adamides.com.

Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων ολοκλήρου του κειμένου της Ετήσιας Έκθεσης, όπως έχει εγκριθεί και υπογραφεί, διατίθεται από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282, email: kyth@adamides.com) και από τα Γραφεία Διεύθυνσης της Εταιρείας (Τρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3722 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 212800, Τηλεομοιότυπο: +357 25 585828, email: info@kythreotis.com.cy) και καταχωρείται στις ιστοσελίδες ως συνημμένο στην ανακοίνωση αυτή. Σε έντυπη μορφή η Ετήσια Έκθεση θα είναι διαθέσιμη και κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Attachment:

1. **Ενοποιημένη Ετήσια Έκθεση 2018 και Ετήσια Έκθεση Μητρικής 2018**

Regulated

Publication Date: 25/04/2019

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Ενοποιημένη Έκθεση για πληρωμές προς κυβερνήσεις	10
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	11 – 16
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	17
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	18
Ενοποιημένος Ισολογισμός	19
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	21
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	22 – 76
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	77 – 87
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Έκθεση Διαχείρισης της μητρικής εταιρείας	88 – 93
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή επί των Οικονομικών Καταστάσεων της μητρικής εταιρείας	94 – 99
Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας	100 – 150
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	151

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Ανδρέας Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής (αποχώρησε στις 27 Ιουνίου 2018)
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης (διορίστηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2018)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Limited
Ζήνωνος Σώζου 3
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και
Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Κ.1065, Λευκωσία
Κύπρος

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΑ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπογραφή

Πέτρος Κυθραιώτης

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Κυθραιώτης

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Πουργούρας

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Υπογραφή

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd (η “**Εταιρεία**”) υποβάλλει στα μέλη την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του μαζί με τις Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το “**Συγκρότημα**”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές της εταιρείες, τις εταιρείες Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ και Safmar (Ventures) Ltd, με ποσοστό 100%.

Εργασίες του Συγκροτήματος

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, είναι η παραγωγή και διάθεση έτοιμου σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ, ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων, την οποία ανέστειλε προσωρινά κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους. Κατά την διάρκεια του 2018 η Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ασχολήθηκε περισσότερο με δραστηριότητες ανάπτυξης ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής. Κατά την διάρκεια του έτους δεν έχουν προκύψει οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στην μετοχική δομή του Συγκροτήματος.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή στις ζημιές των θυγατρικών εταιρειών και στο καθαρό ενεργητικό.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 17 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το 2018 αυξήθηκαν κατά €3.764.860 ή 46,4% από €8.113.581 σε €11.878.441 λόγω της αύξησης στον κύκλο εργασιών στους τομείς λατόμησης και έτοιμου σκυροδέματος λόγω αυξημένης ζήτησης.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση κατά €706.409 ή 58,8% από €1.200.507 σε €1.906.916, ως αποτέλεσμα της αύξησης στον κύκλο εργασιών και ειδικά στην βελτιωμένη απόδοση στον τομέα έτοιμου σκυροδέματος.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης αυξήθηκαν κατά €29.078 ή 51,7% από €56.194 σε €85.272 λόγω αυξημένης καθαρής κίνησης στους επισφαλείς χρεώστες.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά €118.251 ή 10,6% από €1.112.514 σε €1.230.765, ως αποτέλεσμα κυρίως αυξημένων επαγγελματικών εξόδων.

Τα άλλα έσοδα είναι αυξημένα κατά €18.789 ή 42,0% από €44.781 σε €63.570 λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων.

Τα άλλα κέρδη είναι αυξημένα κατά €52.269 ή 77,7% από €67.268 σε €119.537 λόγω της επανεκτίμησης των επενδυτικών ακινήτων.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα έχουν μειωθεί κατά €5.265 ή 14,1% από €37.329 σε €32.064 λόγω μείωσης των αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαιο κίνησης.

Οι διαφορές στη φορολογία αφορούν αναβαλλόμενη φορολογία και περιγράφονται στη σημείωση 15 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά €635.403 ή 596,5% από €106.519 σε €741.922 λόγω της αύξησης στον κύκλο εργασιών.

Το κέρδος για το έτος ανήλθε από €273.139 σε €620.457. Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή το 2018 αυξήθηκε στα 1,46 σεντ σε σχέση με 0,64 σεντ το 2017.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών του Συγκροτήματος παρουσιάζουν μείωση €1.112.846, από χρεωστικό υπόλοιπο €133.034 σε πιστωτικό υπόλοιπο €979.812 κατά το τρέχον έτος. Δεν υπάρχουν δάνεια ή άλλες τραπεζικές οφειλές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €14.746.925 (2017: €13.043.739) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €11.492.947 (2017: €11.214.546).

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>%</u>
Κινήσεως κεφαλαίου	1,76	2,86	38,5%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	88 ημερών	92 ημερών	4,3%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	0,283	0,163	73,6%
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	10,8%	9,4%	14,9%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται στην αύξηση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων..

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων

((Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα έτους + Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα έτους)/2 προς Εισοδήματα) x 365)

Η μείωση στον δείκτη οφείλεται στην αύξηση στον κύκλο εργασιών και σε συγκεκριμένους πελάτες και έργα με μεγαλύτερες προσωρινές πιστώσεις.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στον δείκτη αυτό οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών πιστωτικών υπολοίπων, στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογίας και στα αυξημένα τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα

((Κέρδος πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοδοτικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω του αυξημένου κέρδους και των αυξημένων εισοδημάτων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 26 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές από τα υπόλοιπα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα, και ταξινομούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια, περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Λόγω της χαμηλής λογιστικής αξίας των επενδύσεων του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, οποιαδήποτε πιθανή μεταβολή στο γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δε θα είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018 και 2017, αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εμπορικούς χρεώστες. Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορική αξιοπιστία. Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στο Συγκρότημα να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο του σημαντικά. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Επιπλέον, το Συγκρότημα έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα κατατίθενται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποδεκτής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος έχουν λήξη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την διάρκεια του 2018 δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο παρέμεινε στις 42.450.000 (2017: 42.450.000) μετοχές. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα, δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους και δεν υπάρχουν τίτλοι που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Όλες οι μετοχές των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από την Εταιρεία.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες δεν έχουν αποκτήσει μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, είτε απευθείας είτε μέσω προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό τους.

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως ο κ. Λοΐζος Σιακαλής αποχώρησε στις 27/06/2018.

Στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης καταγράφονται αναφορές για την σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου ('Ι.Α. Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης', ΙΙ.Α. Διοικητικό Συμβούλιο' και 'ΙΙ.Β.2. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων'). Πέραν από τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας όπως περιγράφονται στην Έκθεση ΕΔ και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη που αναλύονται στην Σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές με τα όργανα της διοίκησης.

Ο κ. Ανδρέας Πουργούρας και ο κ. Κώστας Κυθραιώτης αποχωρούν εκ περιτροπής στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας. Και οι δύο είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή με βάση το άρθρο 80 του Καταστατικού. Επίσης, ο κ. Μανώλης Χατζημανώλης έχοντας διορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21/09/2018 σύμφωνα με το άρθρο 103 του Καταστατικού της εταιρείας, αποχωρεί και προσφέρεται για εκλογή.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης που ακολουθεί πιο κάτω.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στο ύψος και τον τρόπο αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από την αύξηση των απολαβών των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων ως αναφέρεται στο Μέρος ΙΙ.Β.3. της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2018 («η Έκθεση ΕΔ»). Οι απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 29 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών της Εταιρείας συντίθενται από εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Νόμιμοι ελεγκτές

Μετά από την παραίτηση των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας, κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε, στη βάση των διαδικασιών που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, τους κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd ως νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας στις 24/01/2018. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27/06/2018 δεν τέθηκε οποιοδήποτε θέμα για τον επαναδιορισμό των νόμιμων ελεγκτών και έτσι οι κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd επαναδιορίστηκαν Ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι νόμιμοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd, εξέφρασαν την επιθυμία να παραμείνουν ως νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας. Ψήφισμα για τον διορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η ίδια διαδικασία θα ακολουθηθεί για τον διορισμό των νόμιμων ελεγκτών των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (<http://www.cse.com.cy>).

Η Έκθεση ΕΔ παρατίθεται μετά τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.kythreotis.com.cy>).

Η Εταιρεία αποκλίνει από την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Σχετική αναφορά και οι λόγοι της απόκλισης περιέχονται στην Έκθεση ΕΔ υπό ΙΙ.Α.2.. Εξάλλου η επέκταση εφαρμογής του Κώδικα στις θυγατρικές εταιρείες δεν καλύπτει την πρόνοια αναφορικά με την ισορροπία στη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων (Α.2.1. του Κώδικα) και σχετική επεξήγηση δίδεται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α.. Επεξήγηση επίσης παρέχεται για την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου Ανδρέα Πουργούρα ο οποίος συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο (ΙΙ.Α.2. στην Έκθεση ΕΔ).

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

- (i) Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών ετοιμάζονται με ευθύνη και υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- (ii) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- (iii) Οι ανακοινώσεις των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν την δημοσίευσή τους.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι συμβατές με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(Ι)/2007 όπως έχει τροποποιηθεί. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή τον εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους, οι γονείς τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2018 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης είχαν ως εξής:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου, 2019
Πέτρος Κυθραιώτης (άμεσα)	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου (έμμεσα)	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd (έμμεσα)	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Κωνσταντίνος Αδαμίδης (άμεσα)	0,01%	0,01%
- Αδάμος Αδαμίδης (έμμεσα)	0,06%	0,06%
Μανώλης Χατζημανώλης (άμεσα)	0,04%	0,04%
- Στέλιος Χατζημανώλης (έμμεσα)	0,01%	0,01%

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 22 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση μετοχών καθορίζονται στο Άρθρο 16¹ Καταστατικού της Εταιρείας.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη Γενική Συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας.

Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είχαν ως εξής:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου 2019
Cyfield Engineering and Contracting Public Limited και Cyfield Asphalt Co Limited	30,74%	30,74%
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%

Η Έκθεση ΕΔ παρατίθεται μετά τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

¹ 16 Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήξη αυτού του χρόνου ή με τη λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που του προσφέρονται οι σύμβουλοι θα μπορούν να τις απονέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

Παρά το ότι δεν υπάρχει επίσημη πολιτική πολυμορφίας σε εφαρμογή για το συμβούλιο της Εταιρείας, αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση και επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό συνεκτιμώντας ότι η πείρα αποτελεί σημαντικό στοιχείο της αντίληψης και της ευθυκρισίας. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, θα πρέπει να αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Συνυπάρχει η ανάγκη πολυμορφίας στην κατάρτιση και στην ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων. Η πολιτική πολυμορφίας εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τον διορισμό διοικητικών συμβούλων ύστερα από εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την υπό επισκόπηση περίοδο κρίνεται συμβατή με την αναφερόμενη πολιτική και είναι ως ακολούθως:

Πέτρος Κυθραιώτης, 73 ετών

Κώστας Κυθραιώτης, 47 ετών

Χριστιάνα Κυθραιώτου, 43 ετών

Άνδρέας Πουργούρας, 70 ετών

Κωνσταντίνος Αδαμίδης, 44 ετών

Μανώλης Χατζημανώλης, 45 ετών

Διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει για έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, τελικό μέρισμα για το 2018 €0,01 ανά μετοχή και σχετικό ψήφισμα θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και ανάπτυξης

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης.

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Υποθέσεις που αφορούν εξέταση από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού:

Η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού (ΕΠΑ) με απόφαση της ημερομηνίας 18 Ιουλίου 2018 και η οποία δημοσιοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2018 επέβαλε στη θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ διοικητικό πρόστιμο ύψους €175.522. Η Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ έχει προσβάλει την ρηθείσα απόφαση στο Διοικητικό Δικαστήριο. Για την εν λόγω απόφαση έχει ήδη γίνει σχετική πρόβλεψη ύψους €83.024 στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2017. Για τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ύψους του διοικητικού πρόστιμου και του ύψους της πρόβλεψης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2017, γίνεται επιπλέον πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2018.

Η δεύτερη υπό εξέταση από την ΕΠΑ υπόθεση είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα τους και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Επιπρόσθετα, μια Τρίτη υπόθεση που ήταν υπό εξέταση από την ΕΠΑ έχει αποσυρθεί κατά την διάρκεια του έτους 2018.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Εκτός από την πρόταση για καταβολή τελικού μερίσματος, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη του Συγκροτήματος

Αναμένεται ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, οι προοπτικές του Συγκροτήματος είναι καλές.

Αναμένεται περαιτέρω ενδυνάμωση της ανταγωνιστικής θέσης του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης διαφόρων επιλογών για πιθανή αξιοποίηση των ακινήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών.

Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Το Συγκρότημα δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ή κατά τη διάρκεια χρήσεως.

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular stamp. The stamp contains the text "ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED" around a central star.

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΙΣ

(σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 121 και του Δέκατου Τρίτου Παραρτήματος του περί Εταιρειών Νόμο (Κεφ. 113))

Το Συγκρότημα συνίσταται από την μητρική εταιρεία, Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd η οποία αποτελεί οντότητα δημοσίου συμφέροντος (η «Εταιρεία»), και τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ και Safmar (Ventures) Ltd.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εξόρυξη, παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, είναι η παραγωγή και διάθεση έτοιμου σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ, ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων, την οποία ανέστειλε προσωρινά κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους.

Λόγω των αναφερόμενων λατομικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, κατά το έτος που έληξε την 31.12.2018 το Συγκρότημα κατέβαλε προς στη Κυπριακή Δημοκρατία ποσό €230.901 το οποίο αφορά δικαιώματα προς την Υπηρεσία Μεταλλείων του Υπουργείου Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της **K. Kythreotis Holdings Public Limited**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K. Kythreotis Holdings Public Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 76 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaïskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα Κύρια Θέματα Ελέγχου

Επενδύσεις σε ακίνητα

Με βάση το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε ακίνητα' και τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, επενδύσεις που κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για πώληση και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ταξινομούνται σαν επενδύσεις σε ακίνητα με βάση το ΔΛΠ 40 και παρουσιάζονται κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε δίκαιη αξία.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στην αξιολόγηση του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 λόγω του μεγέθους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου στον ισολογισμό και της κρίσης που απαιτείται σε αυτό τον υπολογισμό.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποίησε τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητο εκτιμητή για τις αξίες των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σχετική πληροφόρηση για τις επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 4, 6 και 17.

Έχουμε αξιολογήσει την διαδικασία που ακολούθησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Συγκεκριμένα, έχουμε αξιολογήσει τη μεθοδολογία εκτίμησης, την ανεξαρτησία και ικανότητα του εκτιμητή και τους υπολογισμούς δίκαιης αξίας που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά τον έλεγχό μας έχουμε χρησιμοποιήσει εσωτερικούς εμπειρογνώμονες στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά.

Έχουμε αξιολογήσει επίσης τις σχετικές γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα και τους σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Ενοποιημένη Έκθεση για πληρωμές προς κυβερνήσεις και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 24 Ιανουαρίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δύο ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιάγκος Καπονίδης.



Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
Τ.Τ. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

24 Απριλίου 2019

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισόδημα	7	11.878.441	8.113.581
Κόστος πωλήσεων		(9.971.525)	(6.913.074)
Μικτό κέρδος		1.906.916	1.200.507
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(85.272)	(56.194)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.230.765)	(1.112.514)
Άλλα έσοδα	12	63.570	44.781
Άλλα κέρδη – καθαρά	13	119.537	67.268
Κέρδος εργασιών		773.986	143.848
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(32.064)	(37.329)
Κέρδος πριν τη φορολογία		741.922	106.519
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	15	(121.465)	166.620
Κέρδος για το έτος		620.457	273.139
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντ)	9	1,46	0,64

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδος για το έτος		620.457	273.139
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, μετά τη φορολογία	15	57.533	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	15	-	10.338
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		57.533	10.338
Συνολικό κέρδος για το έτος		677.990	283.477

Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	16	5.393.653	4.084.556
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	2.498.000	2.527.000
Υπεραξία	31	1.382.206	1.382.206
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	19	126.570	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	10.482
		9.400.429	8.004.244
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	1.535.702	1.533.384
Εμπορικά εισπρακτέα	18	3.139.236	2.561.998
Άλλα εισπρακτέα	18	152.227	127.030
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	19	209.930	153.383
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8	45.935	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		16.121	9.949
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	247.345	653.751
		5.346.496	5.039.495
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		14.746.925	13.043.739
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Αποθεματικό επανεκτίμησης		670.847	613.314
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		1.510.150	1.289.282
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.492.947	11.214.546
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	195.887	67.047
		195.887	67.047
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	1.655.412	1.157.784
Πρόβλεψη για απαιτήσεις	30	175.522	83.024
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	621
Παρατραβήγματα τραπεζών	21	1.227.157	520.717
		3.058.091	1.762.146
Σύνολο υποχρεώσεων		3.253.978	1.829.193
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.746.925	13.043.739

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.

.....
 Πέτρος Κυθραιώτης
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

.....
 Χριστίνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
 Οικονομικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Ολικό €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	7.216.500	2.019.176	602.976	39.761	36.513	1.016.143	10.931.069
Συνολικά εισοδήματα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	273.139	273.139
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Αναβαλλόμενη φορολογία	15	-	10.338	-	-	-	10.338
Συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-	10.338	-	-	273.139	283.477
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017 / 1 Ιανουαρίου 2018	7.216.500	2.019.176	613.314	39.761	36.513	1.289.282	11.214.546
Συνολικά εισοδήματα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	620.457	620.457
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	15	-	57.533	-	-	-	57.533
Συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-	57.533	-	-	620.457	677.990
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα ⁽¹⁾	22	-	-	-	-	(399.589)	(399.589)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(399.589)	(399.589)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	7.216.500	2.019.176	670.847	39.761	36.513	1.510.150	11.492.947

Σημειώσεις:

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η Εταιρεία διάνειμε μεικτό μέρισμα ύψους €424.250 μέρος του οποίου αφορά κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Το ποσό στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζεται καθαρό από έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €24.911 η οποία πληρώθηκε κατά το έτος 2012 για λογιζόμενη διανομή μερίσματος πάνω τα κέρδη του έτους 2010.

- Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν της μητρικής εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν από τη φορολογία		741.922	106.519
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	10	507.995	616.991
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	32.064	37.329
Τόκοι εισπρακτέοι	12	(1.650)	(2.243)
Μερίσματα εισπρακτέα	12	(2.214)	(2.516)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	13	(12.861)	(86.178)
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	13	(32.380)	8.998
Διαγραφή εξοπλισμού	13	5.573	-
Μείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	13	-	8.737
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	13	(86.220)	-
		1.152.229	687.637
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		6.350	1.175
Μείωση στα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		26.898	-
Μείωση στα αποθέματα		(2.318)	(42.292)
Αύξηση στα εμπορικά εισπρακτέα		(650.071)	(751.188)
Μείωση στα άλλα εισπρακτέα		102.403	564.711
Αύξηση στα άλλα περιουσιακά στοιχεία		(140.422)	(86.839)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		589.870	(518.275)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.084.939	(145.071)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.242)	(1.632)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		1.083.697	(146.703)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.650	2.632
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(1.801.020)	(159.480)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	16	14.306	105.000
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών ακινήτων		20.000	414.000
Αγορά επενδύσεων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.040)	(2.428)
Διάθεση επενδύσεων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	8.216
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		2.214	2.516
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.764.890)	370.456
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χρηματοδοτικά έξοδα		(32.064)	(37.329)
Μέρισμα που πληρώθηκε		(399.589)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(431.653)	(37.329)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρাত্রαβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρাত্রαβήγματα στην αρχή του έτους	21	133.034	(53.390)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρাত্রαβήγματα στο τέλος του έτους	21	(979.812)	133.034

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ****Χώρα Σύστασης**

Η Κ. Kythreotis Holdings Public Limited ('Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από Κ. Kythreotis Holdings Ltd σε Κ. Kythreotis Holdings Public Limited.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, η οποία δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ και Safmar Ventures Ltd, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων, τις οποίες ανέστειλε προσωρινά κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους. Κατά τη διάρκεια του 2018 η Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ασχολήθηκε περισσότερο με δραστηριότητες ανάπτυξης γης. Η εταιρεία Safmar Ventures Ltd συστάθηκε από την Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους και από την ημερομηνία σύστασης μέχρι και την ημερομηνία ισολογισμού ήταν αδρανής.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η μητρική εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (2017: και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Η κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', και
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες'

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση των νέων προτύπων. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίστηκε την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που επέλεξε το Συγκρότημα, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και το ΔΛΠ 11 και ΔΛΠ 18.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο του ενοποιημένου ισολογισμού. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί. Ως αποτέλεσμα, τα σύνολα που παρουσιάζονται δεν μπορούν να υπολογιστούν από τους αριθμούς που παρουσιάζονται. Η υιοθέτηση των νέων προτύπων δεν είχε οποιαδήποτε επίπτωση στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και στο βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή.

	31 Δεκεμβρίου 2017 - όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως	Ανατα- ξινομήσεις ¹	31 Δεκεμβρίου 2017 - σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11 και το ΔΛΠ 39	Επίδραση της υιοθέτησης του		1 Ιανουαρίου 2018 - σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9
	€	€	€	ΔΠΧΑ 15	ΔΠΧΑ 9	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10.482	-	10.482	-	(10.482)	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.949	-	9.949	-	10.482	20.431
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.842.411	(2.842.411)	-	-	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα	-	2.561.998	2.561.998	(72.833)	-	2.489.165
Άλλα εισπρακτέα	-	127.030	127.030	-	-	127.030
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	153.383	153.383	-	-	153.383
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	72.833	-	72.833
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	13.043.739	-	13.043.739	-	-	13.043.739

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)**¹ Αλλαγές στην παρουσίαση της συγκριτικής περιόδου λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15**

Το Συγκρότημα οικειοθελώς έχει αλλάξει την παρουσίαση ορισμένων ποσών στο συγκριτικό ενοποιημένο ισολογισμό για να αντικατοπτρίζουν τη διαφορετική τους φύση. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Συγκεκριμένα:

- Τα άλλα εισπρακτέα, τα οποία παρουσιάζονταν προηγουμένως μέσα στα 'Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα', παρουσιάζονται τώρα ως 'Άλλα εισπρακτέα' στον ενοποιημένο ισολογισμό, και
- Οι προπληρωμές και εισπρακτέα από μισθώσεις, τα οποία παρουσιάζονταν προηγουμένως μέσα στα 'Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα', παρουσιάζονται τώρα ως 'Άλλα περιουσιακά στοιχεία' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Οι αναπροσαρμογές για το κάθε πρότυπο εξηγούνται λεπτομερώς πιο κάτω.

(i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιηθέντων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39, καθώς επίσης και καινούργιες αρχές για την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμώνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων) και αυτά που θα αποτιμώνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένας χρεωστικός τίτλος κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Οι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ και οι οποίοι κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών τους καθώς και την πώληση τους αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που κρατούνται για εμπορία πρέπει να ταξινομούνται σε δίκαιη αξία και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οντότητα προέβη στην αμετάκλητη εκλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομήσει την επένδυση σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Εάν δεν έχει πραγματοποιηθεί τέτοια εκλογή, τότε οι επενδύσεις πρέπει να ταξινομούνται σε δίκαιη αξία και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)**(i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)**

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Το νέο μοντέλο περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράφουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα. Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για των υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, καθώς επίσης και για τον υπολογισμό απομείωσης των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και εισπρακτέων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν στις υποχρεώσεις υπολογισμού απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρυσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών του δικού της πιστωτικού κινδύνου των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Το ΔΠΧΑ 9 χαλαρώνει τις απαιτήσεις για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, αντικαθιστώντας τις δοκιμές αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης. Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9, το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επίδραση της υιοθέτησης

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση του νέου προτύπου. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που επέλεξε το Συγκρότημα για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 39. Σαν αποτέλεσμα, οι αναθεωρημένες διατάξεις του ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις' έχουν εφαρμοστεί μόνο στο τρέχον έτος. Οι συγκριτικές γνωστοποιήσεις επαναλαμβάνουν αυτές του προηγούμενου έτους.

Την 1^η Ιανουαρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε το Συγκρότημα και τα οποία είχαν ταξινομηθεί ως δάνεια και εισπρακτέα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στην κατάταξη όλων των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει το Συγκρότημα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, καθώς το Συγκρότημα τα κατέχει με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Ως εκ τούτου, η βάση επιμέτρησης των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος παρέμεινε αμετάβλητη με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)**(i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)****Επίδραση της υιοθέτησης (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολόγησε την ταξινόμηση των μετοχικών τίτλων του Συγκροτήματος την ημερομηνία υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 και, παρόλο που αυτοί δεν κρατούνται για εμπορία, δεν επέλεξε να τους ταξινομήσει σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ως αποτέλεσμα, αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε αντίκτυπο στη λογιστική αξία των μετοχικών τίτλων του Συγκροτήματος. Επίσης, καθώς το αποθεματικό στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που αφορούσε τους μετοχικούς τίτλους του Συγκροτήματος διαθέσιμους προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχε μηδενικό υπόλοιπο λόγω απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη, η αλλαγή στην ταξινόμηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων δεν είχε επίπτωση στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Το Συγκρότημα έχει πέντε είδη περιουσιακών στοιχείων τα οποία υπόκεινται στο νέο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, εισπρακτέα από μισθώσεις και μετρητά στην τράπεζα.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα, τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, όπως απαιτείται από την παράγραφο 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα άλλα εισπρακτέα και τα μετρητά στην τράπεζα. Με βάση την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, η επιπρόσθετη ζημία απομείωσης την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική. Συνεπώς, η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στα κέρδη που κρατήθηκαν του Συγκροτήματος την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1^η Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

(ii) ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες'

Το ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες' και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 'Εσοδα', το ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις κατασκευής' και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, πωλήσεις αγαθών και συμβάσεις κατασκευής με βάση τα προηγούμενα ΔΛΠ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ 15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταφοράς αυτών των αγαθών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο εισήγαγε ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής είναι μεταβλητή, το Συγκρότημα συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής το μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό κατά τον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Επιπλέον, επαυξητικά κόστη που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακά στοιχεία και στην συνέχεια αποσβένονται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζονται.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση εκτέλεσης σε μια σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία λειτουργεί ως εντολέας (ο παροχών ενός αγαθού), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου.

Επίδραση της υιοθέτησης

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 15, το Συγκρότημα έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση του νέου προτύπου. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίστηκε την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που επέλεξε το Συγκρότημα για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με τα ΔΛΠ 11 και ΔΛΠ 18.

Βάση λεπτομερής ανάλυσης των εισοδηματικών ροών του Συγκροτήματος και των ξεχωριστών όρων των συμβάσεων του με πελάτες και βάση των δεδομένων και περιστάσεων που υπήρχαν την 1^η Ιανουαρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει ότι η υιοθέτηση του νέου προτύπου την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν είχε αντίκτυπο στο ποσό ή χρόνο αναγνώρισης του εισοδήματος του Συγκροτήματος. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα κέρδη που κρατήθηκαν του Συγκροτήματος την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Η υιοθέτηση του νέου προτύπου οδήγησε σε αλλαγές στην παρουσίαση των ποσών στον ενοποιημένο ισολογισμό. Συγκεκριμένα, εισπρακτέα από πελάτες με λογιστική αξία €72.833 την 1^η Ιανουαρίου 2018 τα οποία συμπεριλαμβάνονταν προηγουμένως στα 'Εμπορικά εισπρακτέα' παρουσιάζονται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό ως 'Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία' καθώς το Συγκρότημα δεν είχε το άνευ όρων δικαίωμα επί του ανταλλάγματος.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 στην τρέχουσα περίοδο αναφοράς:

	31 Δεκεμβρίου 2018 - με βάση ΔΠΧΑ 15 €	31 Δεκεμβρίου 2018 - με βάση ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11 €	Αλλαγή €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.139.236	3.185.171	45.935
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	45.935	-	(45.935)

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ την 1^η Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Βάση ενοποίησης

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα').

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων των δομημένων εταιρειών) στις οποίες το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη του με την εταιρεία και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και δεν αποτελούν μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχομένου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην εξαγορασθείσα επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγούμενως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχομένου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις κερδοζημιές (2017: ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα). Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του αντίτιμου που μεταφέρεται σε σχέση με τη δίκαιη αξία των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε και με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε. Εάν η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων είναι χαμηλότερη από τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται κατευθείαν στις κερδοζημιές.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Βάση ενοποίησης (συνέχεια)****(ii) Θυγατρικές εταιρείες**

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαια αξία την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με την διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Η δίκαια αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Έσοδα**(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15**

Αναγνώριση και επιμέτρηση: Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό το οποίο το Συγκρότημα αναμένει ότι θα δικαιούται σαν αντάλλαγμα της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών (για παράδειγμα, φόροι επί των πωλήσεων) - η τιμή συναλλαγής. Η τιμή συναλλαγής που προβλέπεται σε μια σύμβαση με πελάτη δύναται να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το εισόδημα όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικώς ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα και τους όρους πληρωμής κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης), είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κοστών ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Έσοδα (συνέχεια)****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 (συνέχεια)**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

• Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή. Αυτή η χρονική στιγμή είναι η στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του υποσχόμενου αγαθού και το Συγκρότημα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά, οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα σημαντικά οφέλη από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και το Συγκρότημα έχει άμεσο δικαίωμα αποπληρωμής.

Εάν η σύμβαση περιλαμβάνει αμοιβή ανά ποσότητα αγαθού το οποίο πωλείται, τα εισοδήματα αναγνωρίζονται στο ποσό στο οποίο το Συγκρότημα έχει δικαίωμα να τιμολογεί. Οι πελάτες τιμολογούνται σε τακτή χρονική βάση και το τίμημα είναι πληρωτέο αμέσως τιμολογηθεί και με βάση προ-συμφωνημένους όρους αποπληρωμής οι οποίοι δε ξεπερνούν το ένα έτος. Εάν τα αγαθά που πωλήθηκαν από το Συγκρότημα ξεπερνούν την πληρωμή, τότε αναγνωρίζεται εμπορικό εισπρακτέο εάν το Συγκρότημα έχει το άνευ όρων δικαίωμα στην αντιπαροχή αλλιώς αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι πληρωμές ξεπερνούν τα αγαθά που πωλήθηκαν, τότε αναγνωρίζεται μια συμβατική υποχρέωση.

• Πωλήσεις τεχνικών έργων

Οι πωλήσεις από τεχνικά έργα αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή η εκτέλεση των υπηρεσιών από πλευράς του Συγκροτήματος δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο.

Σε περιπτώσεις συμβάσεων σταθερής τιμής, ο πελάτης πληρώνει το σταθερό ποσό με βάση ένα πλάνο αποπληρωμής. Εάν οι υπηρεσίες που προσφέρθηκαν από το Συγκρότημα ξεπερνούν την πληρωμή, τότε αναγνωρίζεται εμπορικό εισπρακτέο εάν το Συγκρότημα έχει το άνευ όρων δικαίωμα στην αντιπαροχή αλλιώς αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι πληρωμές ξεπερνούν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται μια συμβατική υποχρέωση.

• Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Έσοδα (συνέχεια)****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 (συνέχεια)**

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης: Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποχρεώσεις για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση την αυτοτελή τιμή πώλησής της. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία θεωρείται διακριτό/ή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης).

Σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη σύμβαση: Προκειμένου να προσδιορίσει την τιμή συναλλαγής, το Συγκρότημα προσαρμόζει το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος για τις επιδράσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν ο χρόνος των πληρωμών που έχει συμφωνηθεί από τα μέρη της σύμβασης (ρητά ή σιωπηρά) παρέχει στον πελάτη ή στο Συγκρότημα σημαντικό όφελος χρηματοδότησης. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η σύμβαση περιλαμβάνει ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης. Το Συγκρότημα δεν προσαρμόζει την τιμή συναλλαγής για την επίδραση του σκέλους χρηματοδότησης λόγω της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν η περίοδος μεταξύ της μεταφοράς του υποσχόμενου αγαθού ή υπηρεσίας και πληρωμής δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις: Εάν τα αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν μεταφερθεί από το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία ισολογισμού υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη μέχρι την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα επί του ανταλλάγματος το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα αξιολογεί για απομείωση ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από έναν πελάτη υπερβαίνουν τα αγαθά ή υπηρεσίες που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα με βάση τη σύμβαση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζεται μία συμβατική υποχρέωση. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιοδήποτε άνευ όρων δικαίωμα επί του ανταλλάγματος σαν εμπορικό εισπρακτέο ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία καθώς μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται μέχρι η πληρωμή να καθίσταται οφειλόμενη. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα.

Κόστος για την απόκτηση ή την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες: Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στα 'Άλλα περιουσιακά στοιχεία' στον ενοποιημένο ισολογισμό. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται το Συγκρότημα προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των προϊόντων με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του περιουσιακού στοιχείου το οποίο διαφορετικά το Συγκρότημα θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Έσοδα (συνέχεια)****(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017**

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

• Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

• Πωλήσεις τεχνικών έργων

Οι πωλήσεις τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

• Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

• Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Μετατροπή ξένου νομίσματος****(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν όλες οι οντότητες του Συγκροτήματος (‘το νόμισμα λειτουργίας’). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν επιμετρηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα βιομηχανικά κτίρια, που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Τα γραφεία και όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των βιομηχανικών κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι του αποθεματικού επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Εργαλεία	10%
Βιομηχανικά κτίρια	3%
Γραφεία και εγκαταστάσεις	3%

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις (συνέχεια)**

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα Άλλα κέρδη/(ζημιές) – Καθαρές στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση διάθεσης ή ανακατάταξης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

ΜισθώσειςΜισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής

Μισθώσεις για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις όπου το Συγκρότημα, ως μισθωτής, εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα στοιχεία ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Μισθώσεις (συνέχεια)**

Μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται μέσω λειτουργικών μισθώσεων περιλαμβάνονται στα ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις στον ενοποιημένο ισολογισμό. Αυτά αποσβένονται στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους με την ίδια βάση που ισχύει για παρόμοια ιδιόκτητα ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις.

(β) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(γ) Απομείωση εισπρακτέων από μισθώσεις

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα αξιολογούσε κατά πόσο υπήρχε αντικειμενική ένδειξη ότι δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα εισπρακτέα από μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 39. Η πρόβλεψη απομείωσης υπολογίζονταν σύμφωνα με τη μεθοδολογία που ακολουθείτο για τα εμπορικά εισπρακτέα. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018 και λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα αξιολογεί εισπρακτέα από μισθώσεις για απομείωση με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εισπρακτέων ακολουθώντας την ίδια μεθοδολογία που ακολουθείται για τα εμπορικά εισπρακτέα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, γραφεία και κυπριακά οικιστικά ακίνητα κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για πώληση και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της επιχείρησης που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9**

Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης. Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Ταξινόμηση. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σε αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων) και αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να ταξινομήσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική ασυνέπεια που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται είτε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν το Συγκρότημα προέβη στην αμετάκλητη εκλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομήσει την επένδυση σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όλες οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που κρατούνται για εμπορία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)**

Επαναταξινόμηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Επιμέτρηση. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- **Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος καθώς κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος σε αποσβεσμένο κόστος αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Εάν η είσπραξη τους αναμένεται σε ένα έτος ή λιγότερο (ή σε έναν κανονικό κύκλο λειτουργίας του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερη από ένα έτος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αν όχι, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν 'εμπορικά εισπρακτέα', 'άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Πιστωτικοί τόκοι. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως 'Άλλα κέρδη/(ζημιές) – Καθαρές'. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ('ΑΠΖ') από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία ισολογισμού χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα "εξόδα πώλησης και προώθησης". Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)

Επιμέτρηση (συνέχεια)**• Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του περιουσιακού στοιχείου το οποίο αξιολογείται για απομείωση. Συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η αξιολόγηση γίνεται σε ατομική βάση.
- Για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς.

Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν. Ανατρέξτε στη Σημείωση 25, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 26, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα. Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά οφειλόμενα από πελάτες για προϊόντα ή/και υπηρεσίες που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, οπότε και αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους.

Ταξινόμηση ως άλλα εισπρακτέα. Τα ποσά αυτά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)****Επιμέτρηση (συνέχεια)****• Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Ταξινόμηση ως μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

• Μετοχικοί τίτλοι

Ταξινόμηση σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε δίκαιη αξία κάθε ημερομηνία ισολογισμού με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα από τέτοιους μετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ταξινόμηση. Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα μέχρι τη λήξη, επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται επίσης στην υποκατηγορία προς εμπορία. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)****• Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα αποτελούνται από 'εμπορικά εισπρακτέα', 'άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναγνώριση και αποτίμηση. Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στα 'Άλλα κέρδη/(ζημιές) – Καθαρές' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση'.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)**

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (‘ζημιογόνο γεγονός’) και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμούνται σε κόστος κτήσης μείων προβλέψης απομείωσης. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο εάν τα αγαθά ή υπηρεσίες που σχετίζονται με αυτή αναμένεται να αναγνωριστούν μετά από ένα έτος ή εάν αφορά περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα αναγνωρισθεί ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις το Συγκρότημα αποκτήσει έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό τα μελλοντικά οφέλη από αυτό θα αναγνωριστούν από το Συγκρότημα. Οι άλλες προπληρωμές αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν τα σχετικά αγαθά ή υπηρεσίες έχουν μεταφερθεί στο Συγκρότημα.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Λεπτομέρειες σχετικά με τις ανακατατάξεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

5. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

5. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις** (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση του προτύπου δεν είναι γνωστή.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας** (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)*. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδη είναι ομοιόμορφος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι ουσιώδεις η παράληψη, εσφαλμένη διατύπωση ή απόκρυψή τους ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.
- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ** (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση, καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων, βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνθεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

5. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος”** (εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΛΠ 12 προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η Ερμηνεία προσδιορίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 στην περίπτωση που υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Μια οντότητα πρέπει να καθορίσει εάν θα αξιολογήσει κάθε αβεβαιότητα ξεχωριστά ή συλλογικά με μία ή περισσότερες αβεβαιότητες αναλόγως του ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα πρέπει να υποθέσει ότι η φορολογική αρχή θα ερευνήσει τα ποσά που έχει το δικαίωμα να εξετάσει έχοντας πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια των ερευνών.

Εάν μια οντότητα καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου εισοδήματος, οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας θα αντικατοπτρίζονται στον καθορισμό του σχετικού φορολογικού κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου ή των φορολογικών συντελεστών, χρησιμοποιώντας είτε το πιθανότερο ποσό είτε το αναμενόμενο ποσό, ανάλογα με τη μέθοδο που η οντότητα αναμένει ότι θα προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα αντικατοπτρίζει τις επιπτώσεις μιας αλλαγής στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις και τους υπολογισμούς που απαιτούνται από την ερμηνεία ως αλλαγή λογιστικού υπολογισμού. Παραδείγματα αλλαγών στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που μπορεί να οδηγήσουν στην επανεξέταση λογιστικών εκτιμήσεων ή υπολογισμών περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτά, έρευνες ή μέτρα από τη φορολογική αρχή, αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία ή την λήξη ισχύος του δικαιώματος της φορολογικής αρχής να εξετάσουν ή να επανεξετάσουν φορολογικούς χειρισμούς. Η απουσία συμφωνίας ή διαφωνίας από τη φορολογική αρχή για ένα φορολογικό χειρισμό σε μια μεμονωμένη περίπτωση δεν είναι πιθανό να αποτελεί αλλαγή στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέες πληροφορίες που να επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις ή υπολογισμούς που απαιτούνται από την Ερμηνεία. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της ερμηνείας στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της ερμηνείας δεν είναι γνωστή.

** Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών οι οποίοι σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**• Δίκαιη αξία ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων**

Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων τα οποία κατατάσσονται στα ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις βασίζεται σε εκτιμήσεις οι οποίες γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου που δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι εκτιμήσεις εκτελούνται είτε από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία του ακινήτου που είναι υπό εκτίμηση, είτε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκτιμήσεις βασίζονται σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων. Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις απαιτούν τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 16.

• Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται είτε σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση, είτε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκτιμήσεις βασίζονται κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων. Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις απαιτούν τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και της αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο κατονόμασε τους ακόλουθους 3 βασικούς τομείς δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος:

- (1) λατόμηση και επεξεργασία σκύρων,
- (2) παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος,
- (3) τεχνικά έργα.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο λειτουργικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει το 'κέρδος/(ζημιά) για το έτος' πριν τα ακόλουθα: τη 'φορολογία', τις 'αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων', το 'κέρδος/(ζημιά) από την πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων', το 'κέρδος/(ζημιά) από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα', τις 'Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων', την 'αύξηση/(μείωση) στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' (2017: και την 'αύξηση/(μείωση) στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση') και τα 'χρηματοδοτικά έξοδα'.

Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι ως εξής:

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
2018				
Κύκλος εργασιών	2.124.692	9.710.909	42.840	11.878.441
Λειτουργικό αποτέλεσμα	440.087	901.017	(66.803)	1.274.301
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(222.670)	(232.810)	(52.515)	(507.995)
Κέρδος από την πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	9.500	3.361	-	12.861
Κέρδος από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	32.380	-	32.380
Καθαρά κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(7.582)	(40.755)	17.127	(31.210)
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.084)	(4.493)	(774)	(6.351)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(15.525)	(14.399)	(2.140)	(32.064)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	202.726	644.301	(105.105)	741.922
Σύνολο ενεργητικού	7.193.443	6.017.867	1.535.615	14.746.925
Σύνολο υποχρεώσεων	1.340.616	1.755.168	158.194	3.253.978
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	215.129	1.543.196	-	1.758.325

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (συνέχεια)

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
2017				
Κύκλος εργασιών	1.795.572	6.295.221	22.788	8.113.581
Λειτουργικό αποτέλεσμα	329.489	409.554	(42.398)	696.645
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(265.235)	(289.340)	(62.416)	(616.991)
Κέρδος από την πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	8.206	77.972	-	86.178
Κέρδος/(Ζημιά) από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	3.000	(8.000)	(3.998)	(8.998)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(23.756)	11.617	9.065	(3.074)
Αύξηση/(μείωση) στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	708	(1.595)	(288)	(1.175)
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.754)	(5.983)	(8.737)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(18.665)	(16.652)	(2.012)	(37.329)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	33.747	180.802	(108.030)	106.519
Σύνολο ενεργητικού	7.380.642	4.160.953	1.502.144	13.043.739
Σύνολο υποχρεώσεων	447.882	915.336	465.975	1.829.193
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	51.424	108.056	-	159.480

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για το 2018 ανήλθαν σε €1.056.750 (2017: €669.447) και αφορούν κυρίως πωλήσεις από τον τομέα 'Λατόμηση και επεξεργασίας σκύρων' στον τομέα 'Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος'.

Το σύνολο ενεργητικού του τομέα 'Λατόμηση και επεξεργασίας σκύρων' πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση επενδύσεων σε θυγατρικές και υπολοίπων μεταξύ τομέων ύψους €4.502.422 και €1.071.457, αντίστοιχα (2017: €4.502.522 και €408.105, αντίστοιχα).

Το σύνολο υποχρεώσεων των τομέων 'Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος' και 'Τεχνικά έργα' πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση υπολοίπων μεταξύ τομέων ύψους €701.004 και €370.453, αντίστοιχα (2017: €159.578 και €248.527, αντίστοιχα).

8. ΕΙΣΟΔΗΜΑ

(α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

Ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία βάσει των πολιτικών αναγνώρισης εσόδων που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018:

	2018 €
Εισόδημα από πωλήσεις υλικών λατόμησης που αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο	2.096.022
Εισόδημα από πωλήσεις έτοιμου σκυροδέματος που αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο	9.710.909
Εισόδημα από τεχνικά έργα που αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου	42.840
Άλλα εισοδήματα που αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου	28.670
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	11.878.441

8. ΕΙΣΟΔΗΜΑ (συνέχεια)**(β) Περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες**

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες την 1^η Ιανουαρίου 2018 (ημερομηνία υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15) και στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

	31 Δεκεμβρίου 2018 €	1 Ιανουαρίου 2018 €
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία Κυκλοφορούντα		
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με τεχνικά έργα	45.935	72.833

9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2018	2017
Κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους (€)	620.457	273.139
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	42.450.000	42.450.000
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντς)	1,46	0,64

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2018 €	2017 €
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	27.205	(86.216)
Κόστος υλικών που χρησιμοποιήθηκαν	4.378.222	2.788.730
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 11 και 29)	347.059	330.970
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 29)	14.350	14.350
Μισθοί και άλλα ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 11)	2.412.309	1.864.827
Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια	795.366	564.779
Ασφάλιστρα	89.282	87.739
Δικαιώματα ανόρυξης	231.913	171.161
Συντηρήσεις και επιδιορθώσεις	618.247	403.866
Άδειες λατόμευσης και άλλες άδειες λειτουργίας του λατομείου	56.410	55.882
Καύσιμα και λιπαντικά	457.160	375.304
Ενοίκια και ενοικίαση μηχανημάτων	167.340	55.334
Αποσβέσεις (Σημ. 16)	507.995	616.991
Μεταφορικά	642.022	411.760
Παροχή υλικών προς τις κοινότητες βάση συμφωνίας	26.573	23.179
Ελεγκτικά δικαιώματα	33.800	26.600
Επαγγελματικές υπηρεσίες	124.241	41.176
Διάφορα έξοδα	205.224	217.941
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	28.836	31.311
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	31.210	3.074
Πρόνοια για ποινή Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού (Σημ. 30)	92.798	83.024
	11.287.562	8.081.782

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν στις € 33.800 (2017: €26.600). Δεν υπήρξαν άλλες αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

11.ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2018 €	2017 €
Μισθοί	1.954.128	1.477.482
Ημερομίσθια	2.623	38.370
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	162.171	123.045
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας και άλλα ταμεία	293.387	225.930
	2.412.309	1.864.827
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 29)	347.059	330.970
	2.759.368	2.195.797
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους	61	60

12.ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι	1.650	2.243
Έσοδα από ενοίκια	27.620	27.639
Πιστωτικά μερίσματα	2.214	2.516
Εισόδημα από πώληση μετάλλων	988	-
Επιχορήγηση από Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	6.195	10.318
Άλλα έσοδα	24.848	2.065
Εκπτώσεις ληφθείσες	55	-
	63.570	44.781

13.ΑΛΛΑ ΚΕΡΔΗ – ΚΑΘΑΡΑ

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας	(6.351)	(1.175)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Χρέωση απομείωσης	-	(8.737)
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Καθαρό κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	86.220	-
Κέρδος/(Ζημιές) από πωλήσεις	32.380	(8.998)
	118.600	(8.998)
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	12.861	86.178
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 16)	(5.573)	-
	7.288	-
	119.537	67.268

14.ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2018 €	2017 €
Τόκοι τραπεζών	16.560	23.569
Άλλα έξοδα τραπεζών	15.220	13.000
Τόκοι φορολογιών	82	115
Άλλοι τόκοι	202	645
	32.064	37.329

15.(ΧΡΕΩΣΗ)/ΠΙΣΤΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	(621)	(621)
Συνολική τρέχουσα φορολογία	(621)	(621)
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(120.844)	167.241
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(120.844)	167.241
	(121.465)	166.620

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	741.922	106.519
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	92.740	13.315
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	37.668	65.423
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(28.461)	(82.846)
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών	-	(163.133)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	11.986	-
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρόνων που έχουν λήξει	6.911	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	621	621
	(121.465)	166.620

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

15. (ΧΡΕΩΣΗ)/ΠΙΣΤΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από το Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση	65.785	(8.252)	57.533	-	-	-
Αναπροσαρμογή						
αναβαλλόμενης						
φορολογίας από						
επανεκτίμηση γης και						
κτιρίων	-	-	-	-	10.338	10.338
Άλλα συνολικά	65.785	(8.252)	57.533	-	10.338	10.338
εισοδήματα						

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**2017**

	Γη & βιομηχανικά κτίρια	Έπιπλα & εξοπλισμός	Γραφεία & εγκαταστάσεις	Μηχανές & μηχανήματα	Οχήματα	Ολικό
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.384.000	641.467	508.393	6.484.929	9.999.610	19.018.399
Προσθήκες	-	6.413	-	10.725	142.342	159.480
Πωλήσεις	-	-	-	(165.767)	(408.531)	(574.298)
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.384.000	647.880	508.393	6.329.887	9.733.421	18.603.581
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	-	613.384	184.041	5.318.892	8.341.193	14.457.510
Πρόνοια έτους	5.273	7.713	10.804	263.138	330.063	616.991
Πωλήσεις	-	-	-	(165.767)	(389.709)	(555.476)
Υπόλοιπο 31.12.2017	5.273	621.097	194.845	5.416.263	8.281.547	14.519.025
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.378.727	26.783	313.548	913.624	1.451.874	4.084.556

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

2018

	Γη & βιομηχανικά κτίρια	Έπιπλα & εξοπλισμός	Γραφεία & εγκαταστάσεις	Μηχανές & μηχανήματα	Οχήματα	Ολικό
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.384.000	647.880	508.393	6.329.887	9.733.421	18.603.581
Προσθήκες	9.054	21.222	-	783.648	944.401	1.758.325
Επανεκτιμήσεις	55.000	-	-	-	-	55.000
Πωλήσεις	-	-	-	-	(202.337)	(202.337)
Διαγραφές	-	(265.054)	(17.713)	(658.615)	(298.518)	(1.239.900)
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>1.448.054</u>	<u>404.048</u>	<u>490.680</u>	<u>6.454.920</u>	<u>10.176.967</u>	<u>18.974.669</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	5.273	621.097	194.845	5.416.263	8.281.547	14.519.025
Πρόνοια έτους	5.512	9.400	10.735	235.101	247.247	507.995
Επανεκτιμήσεις	(10.785)	-	-	-	-	(10.785)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(200.892)	(200.892)
Διαγραφές	-	(265.054)	(13.840)	(656.915)	(298.518)	(1.234.327)
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>-</u>	<u>365.443</u>	<u>191.740</u>	<u>4.994.449</u>	<u>8.029.384</u>	<u>13.581.016</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>1.448.054</u>	<u>38.605</u>	<u>298.940</u>	<u>1.460.471</u>	<u>2.147.583</u>	<u>5.393.653</u>

- Γη με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ύψους €386.054 (2017: €360.000) δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα του Συγκροτήματος.
- Γη και βιομηχανικά κτίρια του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €1.448.054 (2017: €1.378.727) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.445	18.822
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	12.861	86.178
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	<u>14.306</u>	<u>105.000</u>

Η αξία της γης και βιομηχανικών κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Κόστος	750.584	741.530
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(103.885)	(81.935)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>646.699</u>	<u>659.595</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €464.939 (2017: €571.689) χρεώθηκε στο 'κόστος πωληθέντων αγαθών', ποσό ύψους €36.073 (2017: €38.319) χρεώθηκε στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας' και ποσό ύψους €6.983 (2017: €6.983) στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'.

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)**Δίκαιη αξία της γης και των βιομηχανικών κτιρίων**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε ότι η λογιστική αξία της γης και των βιομηχανικών κτιρίων του Συγκροτήματος δεν διέφερε ουσιαστικά από το ποσό που θα προέκυπτε από ενδεχόμενη επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η δίκαιη αξία της γης και των βιομηχανικών κτιρίων του Συγκροτήματος καθορίστηκε από τη Διεύθυνση και το από Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξετάζει τις επιμετρήσεις που εκτελούνται από τον ανεξάρτητο εκτιμητή για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους η Διεύθυνση:

- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	Γη και βιομηχανικά κτίρια	
	2018	2017
	€	€
Αρχικό υπόλοιπο	1.378.727	1.384.000
Αποσβέσεις για το έτος	(5.512)	(5.273)
Προσθήκες	9.054	-
Κέρδος για το έτος που αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα	65.785	-
Τελικό υπόλοιπο	1.448.054	1.378.727

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η γη και κτίρια του Συγκροτήματος είχαν εκτιμηθεί χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων που οδήγησε σε δίκαιη αξία Επιπέδου 3.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας από την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν η μεταφορά.

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)**Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος**

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις επιμετρήσεις της γης και των βιομηχανικών κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του οικονομικού τμήματος πραγματοποιούνται τουλάχιστο μία φορά κάθε χρόνο.

Οι εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των βιομηχανικών κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, λόγω περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Τα δεδομένα αυτά περιλαμβάνουν το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
					Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και βιομηχανικά κτίρια	1.448.054	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€7 - €67 (€34)	

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
					Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και βιομηχανικά κτίρια	1.378.727	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€7 - €67 (€28)	

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

		2018 €	2017 €
	Αλλαγή στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο +/-5%	72.403/ (72.403)	68.936/ (68.936)
Γη και βιομηχανικά κτίρια			

17.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Δίκαιες αξίες επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

Χώρα – Κύπρος

Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3
	€
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	2.527.000
Προσθήκες	4.780
Πωλήσεις	(120.000)
Καθαρό κέρδος από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	86.220
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	2.498.000

Δίκαιες αξίες επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

Χώρα – Κύπρος

Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3
	€
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	2.949.998
Πωλήσεις	(422.998)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.527.000

- Από τις πιο πάνω επενδύσεις, ακίνητα με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ύψους €150.000 (2017: €280.000) δεν είχαν ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα του Συγκροτήματος.
- Μέρος των πιο πάνω επενδύσεων με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ύψους €1.250.000 (2017: €1.255.000) επιβαρύνεται με υποθήκη έναντι εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος καθορίστηκε από τη Διεύθυνση και το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξετάζει τις επιμετρήσεις που εκτελούνται από τον ανεξάρτητο εκτιμητή για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους η Διεύθυνση:

- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις αποτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης πραγματοποιούνται τουλάχιστο μία φορά κάθε χρόνο.

Οι εκτιμήσεις Επιπέδου 3 των επενδύσεων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων. Ωστόσο, λόγω περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Τα δεδομένα αυτά περιλαμβάνουν το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Οικόπεδα και χωράφια	1.537.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€7 - €374 (€110)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γραφεία	445.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.676 - €1.883 (€1.750)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Διαμερίσματα	300.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€750-€2.900 (€1.850)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Σπίτια	216.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.018 - €2.564 (€2.300)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Οικόπεδα και χωράφια	1.571.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2 - €375 (€189)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γραφεία	406.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.200 - €1.700 (€1.600)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Διαμερίσματα	410.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€700-€2.500 (€1.250)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Σπίτια	140.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.215 - €1.800 (€1.500)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων – 31 Δεκεμβρίου 2018

Αλλαγή στη τιμή ανά τετραγωνικό
μέτρο

	-3%	0,00%	+3%	Επίπτωση χαμηλότερο €	Επίπτωση ψηλότερο €
Οικόπεδα και χωράφια	1.490.890	1.537.000	1.583.110	(46.110)	46.110
Γραφεία	431.650	445.000	458.350	(13.350)	13.350
Διαμερίσματα	291.000	300.000	309.000	(9.000)	9.000
Σπίτια	209.520	216.000	222.840	(6.480)	6.480

Ευαισθησία των εκτιμήσεων – 31 Δεκεμβρίου 2017

Αλλαγή στη τιμή ανά τετραγωνικό
μέτρο

	-3%	0,00%	+3%	Επίπτωση χαμηλότερο €	Επίπτωση ψηλότερο €
Οικόπεδα και χωράφια	1.523.870	1.571.000	1.618.130	(47.130)	47.130
Γραφεία	393.820	406.000	418.180	(12.810)	12.810
Διαμερίσματα	397.700	410.000	422.300	(12.300)	12.300
Σπίτια	135.800	140.000	144.200	(4.200)	4.200

18.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	3.732.814	4.355.277
Μείον: Ζημιά απομείωσης	(593.578)	(1.793.279)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	3.139.236	2.561.998

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 26.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

(β) Άλλα εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άλλα εισπρακτέα ποσά	152.227	127.030

(i) Δίκαιη αξία των άλλων εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων άλλων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των άλλων εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 26.

Οι λογιστικές αξίες των άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

19.ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προπληρωμές για αγορά ακινήτου	83.875	-
Προπληρωμές για αγορά εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	42.695	-
	126.570	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προπληρωμές	122.813	86.079
Εισπρακτέα από λειτουργικές μισθώσεις	23.274	67.304
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	63.843	-
	209.930	153.383
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	336.500	153.383

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2018 €	2017 €
Πρώτες ύλες	116.773	126.458
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	854.584	844.387
Καύσιμα και λιπαντικά	56.895	61.074
Έτοιμα προϊόντα	474.260	501.465
Ημιτελείς εργασίες	33.190	-
	1.535.702	1.533.384

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών, αντιστοιχεί σε €9.604.412 (2017: €6.542.243). Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	247.345	653.751
	247.345	653.751

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	247.345	653.751
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.227.157)	(520.717)
	(979.812)	133.034

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με Α' ομόλογο, Β' ομόλογο, Γ' ομόλογο, Δ' ομόλογο και Ε' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για τα ποσά των €2.648.333 (2017: €2.562.905), €1.025.162 (2017: €683.441), €833.280 (2017: €491.559), €256.291 (2017: €256.291) και €341.721 (2017: €μηδέν), αντίστοιχα.
- Με ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό €3.331.777 (2017: €2.562.903).
- Με 1^η υποθήκη και 2^η υποθήκη γης, κτιρίων και άλλων επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος για το ποσό των €1.971.729, πλέον τόκους (2017: €1.971.729, πλέον τόκους) και €441.006, πλέον τόκους (2017: €441.006, πλέον τόκους), αντίστοιχα;
- Με εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων σε μέρος περιουσίας του Συγκροτήματος;
- Με εγγυήσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Τα πιο πάνω παρατραβήγματα επιβαρύνονται με τόκο 0,6% (2017: 0,6%) πέραν του βασικού επιτοκίου. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Τα παρατραβήγματα του Συγκροτήματος έχουν συνολικό όριο €2.655.843 (2017: €1.247.446).

Οι λογιστικές αξίες των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ. Η λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Κύριες μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, προπληρωμές ύψους €83.875 για αγορά ακινήτου πραγματοποιήθηκαν μέσω πώλησης σκυροδέματος.

22.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

		2018 €	2017 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε			
1η Ιανουαρίου και 31η Δεκεμβρίου	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	85.000.000	85.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε			
1η Ιανουαρίου και 31η Δεκεμβρίου	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	7.216.500	7.216.500

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.500.000 (2017: 42.450.000) μετοχές. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

Μέρισμα ανά μετοχή

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η Εταιρεία διένειμε μερίσμα συνολικού ύψους €424.500 (1 σεντ ανά μετοχή) σε σχέση με κέρδος προηγούμενων ετών.

23.ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	148.341	183.546	(87.259)	244.628
Πίστωση:				
Κερδοζημιές	(44.344)	(4)	(122.895)	(167.243)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(10.338)	-	(10.338)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>103.997</u>	<u>173.204</u>	<u>(210.154)</u>	<u>67.047</u>

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	103.997	173.204	(210.154)	67.047
Χρέωση:				
Κερδοζημιές	471	29.457	90.916	120.844
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	7.996	-	7.996
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	104.468	210.657	(119.238)	195.887

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Κατά τη διάρκεια του 2017 το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακό στοιχείο αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €122.895 λόγω αναμενόμενου οφέλους από τη χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο ύψους €32.423 (2017: €50.500) σε σχέση με φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος που ανέρχονται σε €259.381 (2017: €404.000) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Ζημιές ύψους €μηδέν (2017: €192.000) λήγουν το 2018, ύψους €34.330 λήγουν το 2021 (2017: €112.000), ύψους €99.944 λήγουν το 2022 (2017: €100.000) και ύψους €125.107 λήγουν το 2023 (2017: €μηδέν).

24. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2018 €	2017 €
Πιστωτές εμπορίου	1.007.462	525.876
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	647.950	631.908
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.655.412	1.157.784

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

25. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣΘυγατρικές εταιρείες

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί της Εταιρείας ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των θυγατρικών εταιρειών της που φαίνονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα
Κ. Κυθραιώτης - Σκυροδέμα Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή και διάθεση έτοιμου σκυροδέματος
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή ασφάλτου και τεχνικά έργα (ανέστειλε τις δραστηριότητες της το 2017)
Safmar Ventures Ltd	Κύπρος	100%	Αδρανής

26.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές από τα υπόλοιπα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικό δανεισμό ήταν κατά 10% (2017: 10%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €4.070 (2017: €1.964) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις τα οποία φέρουν σταθερά επιτόκια και αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση). Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους εμπορεύονται δημόσια και περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Λόγω της χαμηλής λογιστικής αξίας των επενδύσεων του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, οποιαδήποτε πιθανή μεταβολή στο γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δε θα είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τα έτη 2018 και 2017, αντίστοιχα.

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

(i) Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μετρητά στην τράπεζα, εμπορικούς και άλλους χρεώστες, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και εισπρακτέα από μισθώσεις.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορική αξιοπιστία. Συγκεκριμένα, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στο Συγκρότημα να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο του σημαντικά. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή ζημιά απομείωσης. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας συμβόλαια με ένα μεγάλο αριθμό πελατών.

Για τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, το Συγκρότημα έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα κατατίθεται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποδεκτής πιστωτικής ποιότητας. Αυτή η πολιτική επιτρέπει το Συγκρότημα να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει πέντε είδη περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα,
- Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία,
- Εισπρακτέα από μισθώσεις,
- Άλλα εισπρακτέα, και
- Μετρητά στην τράπεζα.

Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του περιουσιακού στοιχείου το οποίο αξιολογείται για απομείωση. Συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και εισπρακτέα από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς.

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)*Αθέτηση υπόσχεσης*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση υπόσχεσης και είναι μη-εξυπηρετούμενο όταν είναι ληξιπρόθεσμο πάνω από 90 ημέρες. Το Συγκρότημα θεωρεί περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αθέτηση υπόσχεσης ως μη εξυπηρετούμενα ώστε το Στάδιο 3 να αντιπροσωπεύει όλα αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Διαγραφή

Τα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, ο οφειλέτης να μην έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και να μην υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει μέρος ή ολόκληρα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρόλο που συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες για να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και των οποίων έχουν τροποποιηθεί οι συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου παρατίθεται πιο κάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα, εισπρακτέα από μισθώσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από εμπορικά εισπρακτέα, εισπρακτέα από μισθώσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψιν την ιστορική πιστωτική ποιότητα του πελάτη και τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων, των εισπρακτέων από μισθώσεις και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων με βάση τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο. Η βάση αυτή συνάδει με τις εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος για τα περιουσιακά αυτά στοιχεία.

	Εμπορικά εισπρακτέα €	Εισπρακτέα από μισθώσεις €	Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία €
Μη ληξιπρόθεσμο	212.367	-	45.935
1-30 ημέρες ληξιπρόθεσμο	1.489.583	2.000	-
31-90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	942.110	4.000	-
Πάνω από 90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	1.088.754	17.274	-

Η μικτή λογιστική αξία, όπως παρουσιάζεται πιο πάνω οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα, εισπρακτέα από μισθώσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα, τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια του έτους 2018 παρουσιάζεται στον πίνακα πιο κάτω:

	Εμπορικά εισπρακτέα €	Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία €
31 Δεκεμβρίου 2017 – υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	1.793.279	-
Ποσά τα οποία έχουν διαγραφεί κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9	(1.215.664)	-
1 Ιανουαρίου 2018 - υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	577.615	-
Νέα περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν	64.726	20.427
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν ως μη εισπρακτέα	-	(2.123)
Ανακτήσεις	(48.763)	-
	593.578	18.304

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από εισπρακτέα από μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν ήταν ουσιώδης.

Άλλα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από άλλα εισπρακτέα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψιν την ιστορική πιστωτική ποιότητα του εισπρακτέου και τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο.

Ο ακόλουθος πίνακας περιλαμβάνει την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο των άλλων εισπρακτέων με βάση τις εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου	Μικτή λογιστική αξία €	Βάση αναγνώρισης της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές
Εξυπηρετούμενο	152.227	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.
Υπο-εξυπηρετούμενο (30 ημέρες ληξιπρόθεσμο)		- Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.
Μη-εξυπηρετούμενο (90 ημέρες ληξιπρόθεσμο)		- Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)*Άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)*

Η μικτή λογιστική αξία, όπως παρουσιάζεται πιο πάνω οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από άλλα εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν ήταν ουσιώδης.

Μετρητά στην τράπεζα

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση τη βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

B3⁽¹⁾**€
226.596**

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' είναι μετρητά στο ταμείο.

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από τα μετρητά στην τράπεζα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση τη γενική μέθοδο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 δεν ήταν ουσιώδης. Τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορούσε να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπήρχαν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ως εξής:

	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	1.492.984
	<u>1.492.984</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	
Ομάδα 1	127.030
	<u>127.030</u>
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα⁽¹⁾	
Caa1	644.320
	<u>644.320</u>

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 5 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.069.014 ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €
Μέχρι 5 μήνες	607.986
Ληξιπρόθεσμα πάνω από 5 μήνες	461.028
	<u>1.069.014</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.793.279 είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα ποσά αυτά παραμένουν εισπρακτέα για περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν είχε οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που αποτελούνται από εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €1.090.700 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €817.477) και τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €1.277.157 (2017: €520.717), έχουν λήξη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι ανειλημμένες και ενδεχόμενες υποχρεώσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 30.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)**

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2018		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	16.121	16.121
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	16.121	16.121

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	10.482	10.482
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	9.949	9.949
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.431	20.431

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, που επιμετρούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

27.ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους, οι γονείς τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου 2019
Πέτρος Κυθραιώτης (άμεσα)	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου (έμεσα)	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd (έμεσα)	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Κωνσταντίνος Αδαμίδης (άμεσα)	0,01%	0,01%
- Αδάμος Αδαμίδης (έμεσα)	0,06%	0,06%
Μανώλης Χατζημανώλης (άμεσα)	0,04%	0,04%
- Στέλιος Χατζημανώλης (έμεσα)	0,01%	0,01%

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2018 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, παρουσιάζεται κάτω από την στήλη με ημερομηνία 24 Απριλίου 2019.

28.ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου 2019
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Cyfield Asphalt Co. Ltd*	30,74%	30,74%

* Το ποσοστό κατοχής προέρχεται από άμεση (28,98%) και έμμεση (1,76%) κατοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

29.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**(α) Αμοιβή Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	315.949	300.147
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	11.676	11.465
Ταμείο συνταξιοδότησης	1.596	896
Άλλες συνεισφορές	8.635	8.216
Άλλα ωφελήματα	9.203	10.246
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	347.059	330.970
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	14.350	14.350
	361.409	345.320

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη

	2018 €	2017 €
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	13.900	11.500
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	14.146	13.546
	28.046	25.046

30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ανειλημμένες υποχρεώσεις από μίσθωση γης

- A) Χώρος εγκαταστάσεων σκυροθραυστικής μονάδας στη Δασική Γη της περιοχής Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή του ποσού των €12.546 ετησίως.
- B) Χώρος λατόμευσης στη περιοχή Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Το ποσό της μίσθωσης κατά την τελευταία αναθεώρηση ήταν €36.367 ετησίως.
- Γ) Χώρος στάθμευσης δίπλα από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη Λεμεσό με μίσθωση από ιδιώτη για περίοδο δύο ετών, η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή ενοικίου ύψους €4.000 ετησίως.
- Δ) Μίσθωση της γης όπου βρισκόταν η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος στη Μουταγιάκα, με μίσθωση από την Κεντρική Επιτροπή Διαχείρισης Τ/Κ περιουσιών. Η μίσθωση αφορά την καταβολή ενοικίου ύψους €8.196 ετησίως.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για την εκμίσθωση της πιο πάνω γης αναλύονται ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Εντός ενός έτους	61.109	52.913
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	244.436	199.652

(β) Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις σε πελάτες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Για το σκοπό αυτό έχουν δοθεί τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €1.138.306 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €720.854).

30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η' ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**(γ) Υποθέσεις που αφορούν εξέταση από Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού**

Οι θυγατρικές της Εταιρείας είναι υπό εξέταση από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού ('ΕΠΑ') σε σχέση με δύο υποθέσεις για ενδεχόμενες παραβάσεις των περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμων του 2008 και 2014.

Με επιστολή ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 2017, η ΕΠΑ πληροφόρησε το Συγκρότημα για την πρόθεσή της να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο για παραβάσεις των περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμων του 2008 και 2014 σε σχέση με μία εκ των πιο πάνω υποθέσεων. Με απόφαση ημερομηνίας 18 Ιουλίου 2018 και η οποία δημοσιοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2018, η ΕΠΑ επέβαλε πρόστιμο ύψους €175.522 σε εταιρεία του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη και την άποψη των συμβούλων της Εταιρείας έχει εφεισβάλει την απόφαση της ΕΠΑ. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 το Συγκρότημα αναγνώρισε επιπρόσθετη πρόβλεψη για το ποσό των €92.798 (Σημ. 10) και σαν αποτέλεσμα η πρόβλεψη για την υπόθεση αυτή στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε €175.522 (2017: €83.024).

Η δεύτερη υπόθεση με την ΕΠΑ είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα της και λόγω τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Επιπρόσθετα, μια τρίτη υπόθεση με την ΕΠΑ η οποία ήταν υπό εξέταση στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει αποσυρθεί κατά τη διάρκεια του έτους 2018.

31.ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Η υπεραξία του Συγκροτήματος που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>1.382.206</u>	<u>1.382.206</u>

Το Συγκρότημα προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της υπεραξίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους 2018 λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα θετικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος και τις αναμενόμενες θετικές προοπτικές αποφάσισε την μη καταχώρηση απομείωσης για το τρέχον έτος.

Η μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης αποτελείται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ, που είναι μέρος του τομέα δραστηριότητας παραγωγής και παράδοσης έτοιμου σκυροδέματος.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει καθοριστεί βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε χρόνων προεκτείνονται με τη χρήση των πιο κάτω υπολογιζόμενων ρυθμών ανάπτυξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης έχουν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου	2018	2017
Μικτό περιθώριο κέρδους (% εισοδήματος)	12%	12%
Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης	1%	1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10%	10%

31. ΥΠΕΡΑΞΙΑ (συνέχεια)

Το μικτό περιθώριο κέρδους είναι το μέσο περιθώριο ως ποσοστό των εισοδημάτων για την προβλεπόμενη περίοδο πέντε ετών. Βασίζεται στα τρέχοντα επίπεδα των περιθωρίων πωλήσεων και του μίγματος πωλήσεων, με προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τις αναμενόμενες μελλοντικές τιμές πώλησης και κόστος των υλικών. Όλες οι παραδοχές σε σχέση με μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης καθορίστηκαν με βάση την εμπειρία του Διοικητικού Συμβουλίου και προβλέψεις για τον τομέα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οποιαδήποτε εύλογη αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών δε θα είχε ως αποτέλεσμα την απομείωση της υπεραξίας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αν το προβλεπόμενο μικτό περιθώριο κέρδους ήταν 10% χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα είχε αναγνωρίσει απομείωση υπεραξίας ύψους €548.258.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1% υψηλότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα είχε αναγνωρίσει απομείωση υπεραξίας ύψους €138.640.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 24 Απριλίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα, αποφάσισε να προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,01 ανά μετοχή και σχετικό ψήφισμα θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ Για το έτος 2018

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η Υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»)². Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα και για όλες τις θυγατρικές της εταιρείες εκτός από τις πρόνοιες που αφορούν τη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων όπου κρίνεται λειτουργικότερη η σύνθεσή τους από εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Οι Επιτροπές του Κώδικα κατά το 2018 ήσαν συγκροτημένες ως ακολούθως:

1. **Αξιοματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Λοΐζος Σιακαλλής (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος – μέχρι 27/06/2018), Μανώλης Χατζημανώλης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος – από 21/09/2018)

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)

Κωνσταντίνος Αδαμίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Ανδρέας Πουργούρας (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη).

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§§ B.1.1. και B.1.2. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της επιτροπής αμοιβών να έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών πρέπει να είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και να μην έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση, που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση αμερόληπτης κρίσης.)

Λοΐζος Σιακαλλής (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος – μέχρι 27/06/2018), Μανώλης Χατζημανώλης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος – από 21/09/2018), Ανδρέας Πουργούρας (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Κωνσταντίνος Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη).

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά έτος.)

Ανδρέας Πουργούρας (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Λοΐζος Σιακαλλής (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος – μέχρι 27/06/2018), Κωνσταντίνος Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Μανώλης Χατζημανώλης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος – από 21/09/2018) (Μέλη).

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)

Κωνσταντίνος Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου (Εκτελεστική διοικητική σύμβουλος).

6. **Αξιοματούχος Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιοματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)

Κώστας Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος).

² Η παρούσα Έκθεση συντάσσεται στη βάση του ισχύοντος κατά τους ουσιαστικούς χρόνους Κώδικα, ήτοι το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 379/2014 (4^η Έκδοση – Απρίλιος 2014), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ <http://www.cse.com.cy/CMSPages/GetFile.aspx?guid=152de83a-defa-48cb-8fb1-8230321dc5e5> καθώς επίσης και των σχετικών περί Εταιρικής Διακυβέρνησης ισχυουσών νομικών διατάξεων. Ο ισχύων, κατά την έγκριση της παρούσας Έκθεσης, Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 379/2014 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΔΠ 21/2019, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ <http://www.cse.com.cy/CMSPages/GetFile.aspx?guid=c97d387c-f342-4620-af39-3c58684863aa>.

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία, και με τη διευκρίνιση που δίδεται υπό Α πιο πάνω, εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

B.1. Οι Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

B.2. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του,
- στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία:

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή:

- θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της, και
- θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

B.3. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των αξιωματούχων αυτών και με βάσει την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).

2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, την παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, όσον αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει – εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης – να προσαρμόζει την προσέγγισή της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανakλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απόβλυνση της απόλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

B.4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των νόμιμων ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

A. Οικονομικές Καταστάσεις

- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής.
- A.2. Να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

B. Εξωτερικός Έλεγχος

- B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας και να ακολουθεί τις νόμιμες διαδικασίες επιλογής τους.
- B.2. Να έχει ευθύνη για τις σχέσεις της Εταιρείας με τους νόμιμους Ελεγκτές, συμπεριλαμβανομένης και της συζήτησης για το προσωπικό των νόμιμων ελεγκτών που θα είναι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της Εταιρείας.
- B.3. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία, την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα των νόμιμων ελεγκτών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής συμπληρωματικών υπηρεσιών.
- B.4. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost-effectiveness).
- B.5. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου, να επεξηγεί τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και να επεξηγεί ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία.
- B.6. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- B.7. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
- α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητας της.
- Γ.2. Να επιθεωρεί και να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls), των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems), καθώς και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία του.
- Γ.3. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων και να προσδιορίζει, εξετάζει, παρακολουθεί και επιθεωρεί τον κανονισμό λειτουργίας του.
- Γ.4. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.5. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Γ.6. Να εξετάζει, να αξιολογεί και να συζητά με τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου τις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου.

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

- E.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- E.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

B.5. Όροι Εντολής του Λειτουργού Συμμόρφωσης

Οι Λειτουργοί Συμμόρφωσης είναι οι αρμόδιοι για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων τους θα μπορούν να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευονται τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στους Λειτουργούς Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τους Λειτουργούς Συμμόρφωσης.

B.6. Όροι Εντολής Υπεύθυνου Επικοινωνίας

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

B.7 Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε θα ισχύει.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και των περί Εταιρικής Διακυβέρνησης ισχυουσών νομικών διατάξεων.

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2018 συνήλθε σε 10 συνεδριάσεις. Έχει επίσης λάβει 2 Γραπτές Αποφάσεις σύμφωνα με το άρθρο 114 του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν προγραμματισθεί, κατά κανόνα, κατά την τελευταία Τετάρτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας αποτελείται από Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και συνεπώς γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας Α.1.2. του Κώδικα.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας με ενημέρωση του Προέδρου ή ενός άλλου διοικητικού συμβούλου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι η κρίση των διοικητικών συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των διοικητικών συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Η διαδικασία εργοδοσίας του διευθυντικού και του λοιπού προσωπικού ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία στη σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείτο μέχρι την 27/06/2018 από τους Πέτρο Κυθραιώτη, Κώστα Κυθραιώτη, Χριστίана Κυθραιώτου Παναγιωτίδου, Ανδρέα Πουργούρα, Λοΐζο Σιακαλλή (μέχρι 27/06/2018), και Κωνσταντίνο Αδαμίδη εκ των οποίων τρεις διοικητικοί σύμβουλοι (Ανδρέας Πουργούρας, Λοΐζος Σιακαλλής (μέχρι 27/06/2018) και Κωνσταντίνος Αδαμίδης) ήσαν Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι.

Από τους τρεις Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, δύο διοικητικοί σύμβουλοι, οι Ανδρέας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής, ήσαν Ανεξάρτητοι από τη Διεύθυνση και από τους Κύριους Μετόχους. Ο Κωνσταντίνος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, μέτοχος και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας και επομένως δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Ο Ανδρέας Πουργούρας στις 19/02/2011 συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται Μη Ανεξάρτητος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητά του και η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικού συμβούλου της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρούμενου συμφερόντος του με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Και για τους λόγους αυτούς τον καταλέγει στους Ανεξαρτήτους διοικητικούς συμβούλους.

Ο Λοΐζος Σιακαλλής στις 28/09/2014 επίσης συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και για τους ίδιους λόγους το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να τον κατατάξει ως Ανεξάρτητο διοικητικό σύμβουλο.

Από 21/09/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους Πέτρο Κυθραιώτη, Κώστα Κυθραιώτη, Χριστίана Κυθραιώτου Παναγιωτίδου, Ανδρέα Πουργούρα, Κωνσταντίνο Αδαμίδη και Μανώλη Χατζημανώλη (από 21/09/2018), εκ των οποίων τρεις διοικητικοί σύμβουλοι (Ανδρέας Πουργούρας, Κωνσταντίνος Αδαμίδης και Μανώλης Χατζημανώλης (από 21/09/2018)) ήσαν Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Ανδρέας Πουργούρας και Μανώλης Χατζημανώλης, ήσαν Ανεξάρτητοι από τη Διεύθυνση και από τους Κύριους Μετόχους.

Στη βάση των πιο πάνω, από 21/09/2018 στο σύνολο των έξι μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τρεις ήσαν Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι, δυο Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, και ένας Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους (διάταξη Α.2.3. του Κώδικα).

Λαμβανομένων υπόψη όλων των στοιχείων της σύνθεσης και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κρίνεται ότι καμιά μικρή ομάδα διοικητικών συμβούλων δεν κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Πέτρος Κυθραιώτης είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα και εξακολουθεί να εκτιμά ότι η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίησή της, πραγματοποιήθηκε με την εποπτεία του σημερινού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτουργούσε και ως Πρώτος Εκτελεστικός Αξιωματούχος. Περαιτέρω, θεωρεί ότι το ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων και το μέγεθος της Εταιρείας καθώς και τα δεδομένα της κυπριακής αγοράς, όπου οι διαπροσωπικές σχέσεις ακόμα μπορεί να επηρεάζουν άμεσα την επιτυχία μιας επιχείρησης, καθιστούν αναγκαία τη διατήρηση της υπάρχουσας διοικητικής δομής και δεν επιβάλλουν τον διαχωρισμό των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση θέματα πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον, κατά κανόνα, τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από όλους τους διοικητικούς συμβούλους που ήταν παρόντες στη συνεδρία που αφορούν.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διορισμών είναι Μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7..

A.5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί εκ περιτροπής. Τα αποχωρούντα εκ περιτροπής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αναφέρεται και στην Έκθεση Διαχείρισης, είναι ο Κώστας Κυθραιώτης και ο Ανδρέας Πουργούρας. Και οι δύο προσφέρονται για επανεκλογή από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Ο Μανώλης Χατζημανώλης έχοντας διορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21/09/2018 αποχωρεί και προσφέρεται για εκλογή.

Ο Κώστας Π. Κυθραιώτης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής του Συγκροτήματος από τις 19/06/1997. Γεννήθηκε το 1971 στην Αμμόχωστο. Μετά την αποφοίτηση του από το Λανίτειο Γυμνάσιο το 1988 σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Brighton όπου απέκτησε τίτλο BSc (Hons) Building Engineering Management το 1996. Από το 1996 μέχρι σήμερα εργάζεται στο Συγκρότημα πρώτα στη θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή και Διευθυντή Ποιότητας και από το 1988 στη θέση του Γενικού Διευθυντή. Πρωτοστάτησε στην εφαρμογή των συστημάτων ποιότητας, κυρίως στην εφαρμογή του προτύπου ISO9000 για τις δραστηριότητες του λατομείου. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Έτοιμου Σκυροδέματος και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Σκυροποιών τον οποίο σε πολλές περιπτώσεις αντιπροσωπεύει στο εξωτερικό, στις τεχνικές επιτροπές του Ευρωπαϊκού Συνδέσμου Λατομείων (UEPG).

Ο Ανδρέας Γ. Πουργούρας είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τις 19/02/2002. Σπούδασε Χημική Μηχανική στο Newcastle University Upon Tyne στην Αγγλία και ακολούθως πήρε μεταπτυχιακούς τίτλους M.Sc., DIC στον ίδιο κλάδο από το Imperial College of Science, Technology and Medicine του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Παρακολούθησε σειρά εξειδικευμένων προγραμμάτων στον τομέα της Διεύθυνσης Επιχειρήσεων και Χρηματοοικονομικής στις Βρυξέλλες, το Λονδίνο και τη Γενεύη. Κατά την περίοδο 1975-1976 εργάστηκε στη Shell (UK) Oil. Από το 1976 εργάστηκε στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λίμιτεδ απ' όπου αφυπηρέτησε το 2008 από τη θέση του Ανώτερου Διευθυντή, Υπεύθυνου της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών, ενώ από τον Ιανουάριο του 2009 μέχρι τον Ιανουάριο 2012 υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της αναφερόμενης Τράπεζας. Είναι μέλος και άλλων διοικητικών συμβουλίων δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών.

Ο Μανώλης Χατζημανώλης σπούδασε οικονομικά και λογιστική στο Πανεπιστήμιο του Σάλφορντ, Μάντσεστερ (University of Salford, Manchester) στο Ηνωμένο Βασίλειο από όπου το 1995 έλαβε πτυχίο Bachelor of Science Finance and Accounting. Το 1999 έγινε μέλος του ινστιτούτου ICAEW (Institute of Chartered Accountants in England & Wales) του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Από το 1995 μέχρι το 1998 εργάστηκε ως ελεγκτής στον ελεγκτικό οίκο Wolfson Associates στο Λονδίνο. Ακολούθως, από το 1998 μέχρι το 2000 εργάστηκε ως ανώτερος φορολογικός σύμβουλος στον ελεγκτικό οίκο PriceWaterhouseCoopers στην Λευκωσία, από το 2000 μέχρι 2003 εργάστηκε ως σύμβουλος εταιρικής χρηματοδότησης στην Global Capital Ltd στην Λευκωσία και από το 2004 μέχρι το 2010 εργάστηκε στην εταιρεία Flagstone Alliance Insurance & Reinsurance PLC στην Λεμεσό όπου το 2009 διορίστηκε ως διευθύνων σύμβουλος της ρηθείσας εταιρείας. Από το 2010 είναι εταίρος στον οίκο Q.B.S. Qualified Business Services Limited στη Λεμεσό.

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**B.1. Διαδικασία**

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και η πλειοψηφία τους είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Κατά το επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα αγοράς για συστήματα αμοιβών.

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών - Πολιτική Αμοιβών – Έκθεση Αμοιβών

Κατά τον χρόνο που επισκοπείται δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές μεταβολές στην Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο.

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αναγνωρίζει την ανάγκη καθορισμού αμοιβών το ύψος και η σύνθεση των οποίων θα δύναται να επιτρέψει την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους οι οποίοι έχουν τα απαιτούμενα εχέγγυα, ακαδημαϊκή κατάρτιση, γνώσεις και εμπειρίες. Συνίσταται στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο και μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους.

Η σύνθεση της αμοιβής των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αποτελείται εξ ολοκλήρου από μη-μεταβλητά στοιχεία, χωρίς οποιαδήποτε προκαθορισμένα ή μετρήσιμα κριτήρια επίδοσης και δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε ετήσιο σχέδιο φιλοδοξήματος και οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα, εκτός από την παραχώρηση αυτοκινήτου ή την κάλυψη εξόδων συντήρησης και λειτουργίας ιδιωτικού αυτοκινήτου ή την καταβολή ασφαλιστρών ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αποπληρώσεως (εκτός από σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς) ή οποιαδήποτε σχέδια δικαιωμάτων προαίρεσης ή επιλογής αγοράς μετοχών προς όφελος των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αναφέρονται στην παράγραφο Β.3..

Η Επιτροπή Αμοιβών εξέτασε τα ζητήματα που σχετίζονται με την αμοιβή των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τις επόμενες περιόδους και καθόρισε τη διαμόρφωσή της στη βάση των ακόλουθων στόχων:

- α. Την κατάλληλη αμοιβή των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του διευθυντικού προσωπικού του Συγκροτήματος για τις υπηρεσίες που ο καθένας προσφέρει.
- β. Την προσέλκυση και διατήρηση προσωπικού με ικανότητες που απαιτούνται για την αποτελεσματική διεύθυνση και λειτουργία και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων της Εταιρείας.
- γ. Την παροχή κινήτρων για την επίτευξη της καλύτερης απόδοσης προς όφελος της των συμφερόντων της Εταιρείας και των μετόχων της.
- δ. Την ύπαρξη εύλογης διαφάνειας των παρεχόμενων αμοιβών.
- ε. Τη διασφάλιση επιπέδου ισόρροπης, δίκαιης και συνεπούς αντιμετώπισης του διευθυντικού προσωπικού.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση. Αναγνωρίζεται, αφενός, ότι η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων δεν πρέπει να περιλαμβάνει δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την επίδοση της Εταιρείας και, αφετέρου, ότι θα πρέπει εύλογα να αντανakλά τη χρονική δέσμευση, τις απαιτήσεις και τις ευθύνες του ρόλου τους, χωρίς ωστόσο η σύνθεσή της να μπορεί να επηρεάσει την ανεξαρτησία των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Η παρούσα έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της παρούσας και της Ετήσιας Έκθεσης.

B.3. Γνωστοποίηση

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι κατά το 2018 αμείβονταν και είχαν άλλα ωφελήματα ως ακολούθως:

Πέτρος Κυθραιώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος: Συνολική αμοιβή €124.205 (από την Εταιρεία €63.260 και από θυγατρικές €60.945), πλέον χρήση εταιρικού οχήματος.

Κώστας Π. Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: Συνολική αμοιβή €102.247 (από την Εταιρεία €20.449 και από θυγατρικές €81.798 πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €851, καταβολή ασφαλιστρών ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €6.474 και χρήση εταιρικού οχήματος.

Χριστιάνα Κυθραιώτη, Οικονομικός Διευθυντής: Συνολική αμοιβή €89.498 πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €745 και καταβολή ασφαλιστρών ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €2.729 και χρήση εταιρικού οχήματος.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν χορηγήθηκαν άλλα ωφελήματα στους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι σε συνάντηση με το μηνιαίο προσωπικό κατά το 2018 και επίσης κατά το 2019 και δεδομένων των βελτιωμένων αποτελεσμάτων του συγκροτήματος και των προοπτικών στους τομείς δραστηριότητας του, αποφάσισαν όπως τερματιστούν όλες οι περικοπές ωραρίων και αδειών άνευ απολαβών που είχαν συμφωνηθεί κατά το 2013 ως μέτρα περιορισμού του σταθερού εργατικού

κόστους. Επίσης συμφώνησαν σε χρονοδιάγραμμα σταδιακής επαναφοράς της εργοδοτικής συνεισφοράς στο Ταμείο Προνοίας και των συμβατικών φιλοδωρημάτων. Ανάλογες ήσαν και οι επαναφορές των περικοπών και στις απολαβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2018 είναι οι ακόλουθες: Ανδρέας Πουργούρας €4.900 και Λοΐζος Σιακαλλής €3.150. Κωνσταντίνος Αδαμίδης €4.550 και Μανώλης Χατζημανώλης €1.750.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος.

Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ, καθώς και οι συνολικές αμοιβές της Adaminc Secretarial Ltd, που παρέχει υπηρεσίες Γραμματέα στις εταιρείες του Συγκροτήματος, αναφέρονται στη Σημείωση 29 – Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη, των Ενοποιημένων Καταστάσεων.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανakλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Κατά την αναφερόμενη περίοδο την ευθύνη διενέργειας εσωτερικού ελέγχου είχε η Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρείας, Χριστιάνα Κυθραιώτου. Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου ελέγχονταν από την Επιτροπή Ελέγχου και η επάρκεια τους τύγχανε αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό όικο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στη συνέχεια βεβαιώνεται η επάρκειά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας σε σχέση με τα οποία εφαρμόζονται σχετικές διαδικασίες.

Το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους περιέλαβε την υλοποίηση των εισηγήσεων που εκκρεμούσαν από τις προηγούμενες μελέτες. Οι επιπτώσεις από την οικονομική κρίση και η λήψη διορθωτικών μέτρων για ελαχιστοποίηση των λειτουργικών ζημιών της Εταιρείας, που είχε ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση του προσωπικού, επέβαλε την αναστολή εφαρμογής των αναφερόμενων εισηγήσεων. Για ορισμένες από τις εισηγήσεις κρίθηκε ότι δεν είναι συμβουλευτικό να ληφθούν μέτρα στο παρόν στάδιο, λαμβανομένου υπόψη ότι το όφελος που θα προκύψει δεν θα υπερβαίνει το κόστος εφαρμογής τους. Στην ουσία, ωστόσο, δεν έχει επηρεαστεί η συνετή και αποτελεσματική διοίκηση της λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Επιτροπή ασχολήθηκε με το θέμα της απομείωσης της υπεραξίας της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ. Λόγω των αποτελεσμάτων που παρουσιάζει η Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ, κρίθηκε ότι δεν δικαιολογείται περαιτέρω πρόνοια απομείωσης της εμπορικής της εύνοιας. Η εναπομείνουσα εμπορική εύνοια αντανakλά τη ρεαλιστική αξία υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Επιτροπή ασχολήθηκε επίσης με την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού ημερομηνίας 10/10/2018 με την οποία επέβαλε στη θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ διοικητικό πρόστιμο ύψους €175.522. Η Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ έχει προσβάλει την ρηθείσα απόφαση στο Διοικητικό Δικαστήριο. Για την εν λόγω απόφαση έχει ήδη γίνει σχετική πρόβλεψη ύψους €83.024 στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2017. Για τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ύψους του διοικητικού πρόστιμου και του ύψους της πρόβλεψης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2017, γίνεται επιπλέον πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2018.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή σε συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Ι. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4. της παρούσας έκθεσης. Δύο μέλη της Επιτροπής Ελέγχου (περιλαμβανομένου και του Προέδρου της) είναι Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιαδήποτε

επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Ένα μέλος της είναι μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μέχρι το 2008 διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής, υπεύθυνος της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως και έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Χρηματοοικονομικά.

Κατά το 2018 η Επιτροπή συνήλθε σε 4 συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οι οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με τους Ελεγκτές δεν παρέχουν στην Εταιρεία άλλες υπηρεσίες που ως ελεγκτές του υποχρεωτικού ελέγχου δεν μπορούν να παρέχουν.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, ο πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

II. Ελεγκτές

Μετά από την παραίτηση των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας, κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε, στη βάση των διαδικασιών που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, τους κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd ως νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας στις 24/01/2018. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27/06/2018 δεν τέθηκε οποιοδήποτε θέμα για τον επαναδιορισμό των νόμιμων ελεγκτών και έτσι οι κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd επαναδιορίστηκαν Ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd, εξέφρασαν την επιθυμία να παραμείνουν ως νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας. Ψήφισμα για τον διορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

III. Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό II.A.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς επιβάρυνση προς όλους τους μετόχους.

Λειτουργεί ιστοσελίδα της Εταιρείας η οποία παρέχει διαρκή πληροφόρηση για τις σημαντικές εξελίξεις των εργασιών της Εταιρείας περιλαμβανομένων και των ανακοινώσεων στο Χρηματιστήριο καθώς και τη δυνατότητα προσωπικής επικοινωνίας με τον Αξιωματούχο Επικοινωνίας.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

24 Απριλίου, 2019

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adamincio Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της K. Kythreotis Holdings Public Ltd (η "**Εταιρεία**") υποβάλλει στα μέλη την Έκθεση Διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εργασίες της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και ΑβεβαιότητεςΕξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 100 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας το 2018 αυξήθηκαν κατά €714.095 ή 29,0% από €2.465.018 σε €3.179.113 κυρίως λόγω αυξημένης ζήτησης από τον τομέα ετοιμού σκυροδέματος.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσιάζει αύξηση κατά €64.172 ή 10,8% από €592.026 σε €656.198, ως αποτέλεσμα της σύνθεσης των πωλήσεων με είδη με μικρότερη συνεισφορά.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης μειώθηκαν κατά €15.942 από €31.368 σε €15.426 λόγω μειωμένης πρόνοιας επισφαλών χρεωστών.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν κατά €35.283 ή 6,5% από €545.747 σε €510.464, λόγω μη επαναλαμβανόμενων εξόδων κατά το προηγούμενο έτος.

Τα άλλα έσοδα αυξήθηκαν κατά €237.237 ή 705,7% από €33.615 σε €270.852 λόγω είσπραξης μερίσματος από θυγατρική εταιρεία ύψους €235.000.

Τα άλλα κέρδη είναι αυξημένα κατά €103.476 από €9.160 σε €112.636 λόγω κέρδους κατά την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα έχουν μειωθεί κατά €3.141 ή 16,8% από €18.666 σε €15.525 λόγω μείωσης των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης καθώς και σε βελτιωμένη τιμολόγηση.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά €456.110 κυρίως λόγω των αυξημένων άλλων εσόδων και κερδών καθώς και των άλλων λόγων που περιγράφονται πιο πάνω.

Οι διαφορές στη φορολογία αφορούν αναβαλλόμενη φορολογία και περιγράφονται στη σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €451.958 σε σχέση με κέρδος €48.261 για το έτος 2017.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της Εταιρείας παρουσιάζουν μείωση €673.899, από χρεωστικό υπόλοιπο €80.984 σε πιστωτικό υπόλοιπο €592.915 κατά το τρέχον έτος. Δεν υπάρχουν δάνεια ή άλλες τραπεζικές οφειλές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €12.767.322 (2017: 12.289.492) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €11.426.706 (2017: €11.374.337).

Η απόδοση της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Κεφαλαίου Κινήσεως	2,76	3,57	22,7%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	147 ημερών	134 ημερών	10,5%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	11,7	8,0	46,3%
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	23,0%	12,9%	78,3%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως (Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται στην αύξηση στα εισπρακτέα από εταιρείες του Συγκροτήματος και στην μείωση στα καθαρά ταμειακά διαθέσιμα.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων (((Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα έτους + Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα έτους)/2/ Εισοδήματος) x 365)

Η αύξηση στο δείκτη οφείλεται στην αύξηση στον κύκλο εργασιών και σε συγκεκριμένους πελάτες και έργα με μεγαλύτερες προσωρινές εμπορικές πιστώσεις.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια (Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στο δείκτη αυτό οφείλεται στο αυξημένο τελικό υπόλοιπο του τραπεζικού παρατραβήγματος.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα ((Κέρδος πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοδοτικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω του αυξημένου κέρδους κατά το τρέχων έτος ως αποτέλεσμα των λόγων που περιγράφονται πιο πάνω.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές από τα υπόλοιπα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία, και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια, περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Λόγω της χαμηλής λογιστικής αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, οποιαδήποτε πιθανή μεταβολή στο γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δε θα είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018 και 2017, αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εμπορικούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορική αξιοπιστία. Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο της σημαντικά. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα η Εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα κατατίθενται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποδεκτής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του της Εταιρείας έχουν λήξη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο παραμένει στις 42.450.000 (2017: 42.450.000) μετοχές. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα, δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους και δεν υπάρχουν τίτλοι που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή

οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Όλες οι μετοχές των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από την Εταιρεία.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε μέσω προσώπου που ενεργεί για λογαριασμό της.

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως ο κ. Λοΐζος Σιακαλλής αποχώρησε στις 27/06/2018.

Στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης καταγράφονται αναφορές για την σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου ('Ι.Α. Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης', ΙΙ.Α. Διοικητικό Συμβούλιο' και 'ΙΙ.Β.2. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων'). Πέραν από τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας όπως περιγράφονται στην Έκθεση ΕΔ και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη που αναλύονται στην Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές με τα όργανα της διοίκησης.

Ο κ. Ανδρέας Πουργούρας και ο κ. Κώστας Κυθραιώτης αποχωρούν εκ περιτροπής στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας. Και οι δύο είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή με βάση το άρθρο 80 του Καταστατικού.

Επίσης, ο κ. Μανώλης Χατζημανώλης έχοντας διορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21/09/2018 σύμφωνα με το άρθρο 103 του Καταστατικού της εταιρείας, αποχωρεί και προσφέρεται για εκλογή.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στο ύψος και τον τρόπο αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από την αύξηση των απολαβών των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων ως αναφέρεται στο Μέρος ΙΙ.Β.3. της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2018 («η Έκθεση ΕΔ»).

Οι απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Νόμιμοι ελεγκτές

Μετά από την παραίτηση των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας, κ.κ. ΜGΙ Γρηγορίου & Σία Λτδ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε, στη βάση των διαδικασιών που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, τους κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd ως νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας στις 24/01/2018. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27/06/2018 δεν τέθηκε οποιοδήποτε θέμα για τον επαναδιορισμό των νόμιμων ελεγκτών και έτσι οι κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd επαναδιορίστηκαν Ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd, εξέφρασαν την επιθυμία να παραμείνουν ως νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας. Ψήφισμα για τον διορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (<http://www.cse.com.cy>).

Η Έκθεση ΕΔ παρατίθεται μετά τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.kythreotis.com.cy>).

Η Εταιρεία αποκλίνει από την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Σχετική αναφορά και οι λόγοι της απόκλισης περιέχονται στην Έκθεση ΕΔ υπό ΙΙ.Α.2.. Εξάλλου η επέκταση εφαρμογής του Κώδικα στις θυγατρικές εταιρείες δεν καλύπτει την πρόνοια αναφορικά με την ισορροπία στη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων (Α.2.1. του Κώδικα) και σχετική επεξήγηση δίδεται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α.. Επεξήγηση επίσης παρέχεται για την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβουλίου Ανδρέα Πουργούρα ο οποίος συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο (ΙΙ.Α.2. στην Έκθεση ΕΔ).

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου. Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι συμβατές με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(Ι)/2007 όπως έχει τροποποιηθεί. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή τον εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους, οι γονείς τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2018 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης είχαν ως εξής:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου, 2019
Πέτρος Κυθραιώτης (άμεσα)	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου (έμεσα)	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd (έμεσα)	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Κωνσταντίνος Αδαμίδης (άμεσα)	0,01%	0,01%
- Αδάμος Αδαμίδης (έμεσα)	0,06%	0,06%
Μανώλης Χατζημανώλης (άμεσα)	0,04%	0,04%
- Στέλιος Χατζημανώλης (έμεσα)	0,01%	0,01%

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση μετοχών καθορίζονται στο Άρθρο 16³ Καταστατικού της Εταιρείας.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη Γενική Συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

³ 16 Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήξη αυτού του χρόνου ή με τη λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που του προσφέρονται οι σύμβουλοι θα μπορούν να τις απονέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είχαν ως εξής:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου, 2019
Cyfield Engineering and Contracting Public Limited και Cyfield Asphalt Co Limited	30,74%	30,74%
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%

Παρά το ότι δεν υπάρχει επίσημη πολιτική πολυμορφίας σε εφαρμογή για το συμβούλιο της Εταιρείας, αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση και επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό συνεκτιμώντας ότι η πείρα αποτελεί σημαντικό στοιχείο της αντίληψης και της ευθυκρισίας. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, θα πρέπει να αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Συνυπάρχει η ανάγκη πολυμορφίας στην κατάρτιση και στην ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων. Η πολιτική πολυμορφίας εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τον διορισμό διοικητικών συμβούλων ύστερα από εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την υπό επισκόπηση περίοδο κρίνεται συμβατή με την αναφερόμενη πολιτική και είναι ως ακολούθως:

Πέτρος Κυθραιώτης, 73 ετών
Κώστας Κυθραιώτης, 47 ετών
Χριστιάνα Κυθραιώτου, 43 ετών
Άνδρέας Πουργούρας, 70 ετών
Κωνσταντίνος Αδαμίδης, 44 ετών
Μανώλης Χατζημανώλης, 45 ετών

Η Έκθεση ΕΔ παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση.

Διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει για έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, τελικό μέρισμα για το 2018 ύψους €0,01 ανά μετοχή και σχετικό ψήφισμα θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και ανάπτυξης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Εκτός από την πρόταση για καταβολή τελικού μερίσματος, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη της Εταιρείας

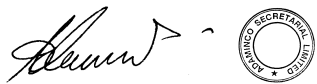
Αναμένεται ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, οι προοπτικές της Εταιρείας είναι καλές. Αναμένεται περαιτέρω ενδυνάμωση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας.

Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Η Εταιρεία δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ή κατά τη διάρκεια χρήσεως.

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular stamp. The stamp contains the text "ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED" around its perimeter.

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας K. Kythreotis Holdings Public Limited (η “Εταιρεία”) στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 100 μέχρι 150 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμένουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα Κύρια Θέματα Ελέγχου

Επενδύσεις σε ακίνητα

Με βάση το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε ακίνητα' και τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, επενδύσεις που κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για πώληση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία ταξινομούνται σαν επενδύσεις σε ακίνητα με βάση το ΔΛΠ 40 και παρουσιάζονται κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε δίκαιη αξία.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στην αξιολόγηση του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 λόγω του μεγέθους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου στον ισολογισμό και της κρίσης που απαιτείται σε αυτό τον υπολογισμό.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποίησε τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητο εκτιμητή για τις αξίες των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σχετική πληροφόρηση για τις επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 6 και 14.

Έχουμε αξιολογήσει την διαδικασία που ακολούθησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Συγκεκριμένα, έχουμε αξιολογήσει τη μεθοδολογία εκτίμησης, την ανεξαρτησία και ικανότητα του εκτιμητή και τους υπολογισμούς δίκαιης αξίας που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά τον έλεγχό μας έχουμε χρησιμοποιήσει εσωτερικούς εμπειρογνώμονες στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά.

Έχουμε αξιολογήσει επίσης τις σχετικές γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα και τους σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στην Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα στις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 24 Ιανουαρίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δύο ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί τούτου.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιάγκος Καπονίδης.



Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

24 Απριλίου 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισόδημα	7	3.179.113	2.465.018
Κόστος Πωλήσεων		(2.522.915)	(1.872.992)
Μικτό Κέρδος		656.198	592.026
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(15.426)	(31.368)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(510.464)	(545.747)
Άλλα έσοδα	10	270.852	33.615
Άλλα κέρδη – καθαρά	11	112.636	9.160
Κέρδος εργασιών		513.796	57.686
Χρηματοδοτικά έξοδα		(15.525)	(18.666)
Κέρδος πριν τη φορολογία		498.271	39.020
(Χρέωση) / Πίστωση φορολογίας	12	(46.313)	9.241
Κέρδος για το έτος		451.958	48.261

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	2018 €	2017 €
Κέρδος για το έτος	451.958	48.261
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικό κέρδος για το έτος	<u>451.958</u>	<u>48.261</u>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	13	1.079.848	1.092.343
Υπεραξία	23	1.382.206	1.382.206
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	2.461.054	2.343.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	4.501.422	4.501.422
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	3.304
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	17	42.695	208.156
		9.467.225	9.322.275
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	18	1.329.268	1.327.462
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		4.706	2.515
Εμπορικά εισπρακτέα	16	1.586.093	978.376
Άλλα εισπρακτέα	16	236.702	150
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	17	56.457	208.156
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	86.871	450.558
		3.300.097	2.967.217
Σύνολο ενεργητικού		12.767.322	12.289.492
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		2.114.756	2.062.387
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.426.706	11.374.337
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	21	128.615	82.923
		128.615	82.923
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	532.215	462.037
Φορολογία		-	621
Παρατράβηγμα από τράπεζα	19	679.786	369.574
		1.212.001	832.232
Σύνολο υποχρεώσεων		1.340.616	915.155
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		12.767.322	12.289.492

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.

.....
 Πέτρος Κυθραιώτης
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

.....
 Χριστίνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
 Οικονομικός Διευθυντής

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Ολικό €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	7.216.500	2.019.176	39.761	36.513	2.014.126	11.326.076
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	48.261	48.261
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>2.062.387</u>	<u>11.374.337</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	7.216.500	2.019.176	39.761	36.513	2.062.387	11.374.337
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	451.958	451.958
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα ⁽¹⁾	20	-	-	-	(399.589)	(399.589)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>2.114.756</u>	<u>11.426.706</u>

Σημειώσεις:

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η Εταιρεία διάνειμε μέρισμα ύψους €424.250 μέρος του οποίου αφορά κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Το ποσό στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζεται καθαρό από έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €24.911 η οποία πληρώθηκε κατά το έτος 2012 για λογιζόμενη διανομή μερίσματος πάνω τα κέρδη του έτους 2010.

2. Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

		2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		498.271	39.020
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	13	217.125	259.962
Κέρδος από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	11	(9.500)	(8.206)
Κέρδος από πώληση επενδυτικού ακινήτου	11	-	(3.000)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	11	(104.220)	-
Τόκοι πληρωτέοι		15.525	18.666
Τόκοι εισπρακτέοι	10	(986)	(1.285)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(235.063)	(40)
		381.152	305.117
Μείωση της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.113	2.048
Αύξηση στα αποθέματα		(1.806)	(29.356)
Αύξηση στα εμπορικά εισπρακτέα		(607.717)	(149.651)
(Αύξηση)/μείωση στα άλλα εισπρακτέα		(1.552)	486.075
Μείωση/(αύξηση) στα άλλα περιουσιακά στοιχεία		151.699	(140.883)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		70.178	(47.297)
Μετρητά από εργασίες		(6.933)	426.053
Φόροι που πληρώθηκαν		(1.242)	(1.243)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(8.175)	424.810
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(248.770)	(50.584)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	14	(13.834)	-
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	8.216
Είσπραξη από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	13	10.945	10.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		986	1.286
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	14	-	144.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		63	40
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(250.610)	112.958
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(15.525)	(18.666)
Μέρισμα που πληρώθηκε	20	(399.589)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(415.114)	(18.666)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	19	80.984	519.102
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	(592.915)	(438.118)
			80.984

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ****Χώρα Σύστασης**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ('Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} όροφος, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύρια Δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων για χρήση θυγατρικές στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ και Safmar (Ventures) Ltd με ποσοστό 100%.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1^η Ιανουαρίου 2018 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (2017: και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} όροφος, Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης της χρηματοοικονομικής επίδρασης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', και
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες'.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση των νέων προτύπων. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίστηκε την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που επέλεξε η Εταιρεία, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και το ΔΛΠ 18.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο του ισολογισμού. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί. Ως αποτέλεσμα, τα σύνολα που παρουσιάζονται δεν μπορούν να υπολογιστούν από τους αριθμούς που παρουσιάζονται. Η υιοθέτηση των νέων προτύπων δεν είχε οποιαδήποτε επίπτωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

	31 Δεκεμβρίου 2017 - όπως παρουσιάστηκε προηγούμενως	Ανατα- ξινομήσεις ¹	31 Δεκεμβρίου 2017 - σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39	Επίδραση της υιοθέτησης του		1 Ιανουαρίου 2018 - σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9
	€	€	€	ΔΠΧΑ 15 €	ΔΠΧΑ 9 €	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.304	-	3.304	-	(3.304)	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	2.485	-	2.485	-	3.304	5.789
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.186.712	(1.186.712)	-	-	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα	-	978.376	978.376	-	-	978.376
Άλλα εισπρακτέα	-	150	150	-	-	150
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	208.186	208.186	-	-	208.186
Σύνολο ενεργητικού	12.289.492	-	12.289.492	-	-	12.289.492

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)

¹ Αλλαγές στην παρουσίαση λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 19 και ΔΠΧΑ 15

Η Εταιρεία οικειοθελώς έχει αλλάξει την παρουσίαση ορισμένων ποσών στο συγκριτικό ισολογισμό για να αντικατοπτρίζουν τη διαφορετική τους φύση. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Συγκεκριμένα:

- Τα άλλα εισπρακτέα, τα οποία παρουσιάζονταν προηγουμένως μέσα στα 'Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα', παρουσιάζονται τώρα ως 'Άλλα εισπρακτέα' στον ισολογισμό, και
- Οι προπληρωμές και εισπρακτέα από μισθώσεις, τα οποία παρουσιάζονταν προηγουμένως μέσα στα 'Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα', παρουσιάζονται τώρα ως 'Άλλα περιουσιακά στοιχεία' στον ισολογισμό.

Οι αναπροσαρμογές για το κάθε πρότυπο εξηγούνται λεπτομερώς πιο κάτω.

(ii) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιηθέντων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39, καθώς επίσης και καινούργιες αρχές για την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμώνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων) και αυτά που θα αποτιμώνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένας χρεωστικός τίτλος κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Οι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ και οι οποίοι κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών τους καθώς και την πώληση τους αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που κρατούνται για εμπορία πρέπει να ταξινομούνται σε δίκαιη αξία και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οντότητα προέβη στην αμετάκλητη εκλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομήσει την επένδυση σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Εάν δεν έχει πραγματοποιηθεί τέτοια εκλογή, τότε οι επενδύσεις πρέπει να ταξινομούνται σε δίκαιη αξία και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)

(i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Το νέο μοντέλο περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα. Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για των υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, καθώς επίσης και για τον υπολογισμό απομείωσης των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και εισπρακτέων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν στις υποχρεώσεις υπολογισμού απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών του δικού της πιστωτικού κινδύνου των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Το ΔΠΧΑ 9 χαλαρώνει τις απαιτήσεις για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, αντικαθιστώντας τις δοκιμές αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης. Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9, το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επίδραση της υιοθέτησης

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση του νέου προτύπου. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που επέλεξε η Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 39. Σαν αποτέλεσμα, οι αναθεωρημένες διατάξεις του ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' έχουν εφαρμοστεί μόνο στο τρέχον έτος. Οι συγκριτικές γνωστοποιήσεις επαναλαμβάνουν αυτές του προηγούμενου έτους.

Την 1^η Ιανουαρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε η Εταιρεία και τα οποία είχαν ταξινομηθεί ως δάνεια και εισπρακτέα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στην κατάταξη όλων των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, καθώς η Εταιρεία τα κατέχει με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Ως εκ τούτου, η βάση επιμέτρησης των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητη με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολόγησε την ταξινόμηση των μετοχικών τίτλων της Εταιρείας την ημερομηνία υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 και, παρόλο που αυτοί δεν κρατούνται για εμπορία, δεν επέλεξε να τους ταξινομήσει σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ως αποτέλεσμα, αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)

(i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

Επίδραση της υιοθέτησης (συνέχεια)

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε αντίκτυπο στη λογιστική αξία των μετοχικών τίτλων της Εταιρείας. Επίσης, καθώς το αποθεματικό στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που αφορούσε τους μετοχικούς τίτλους της Εταιρείας διαθέσιμους προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχε μηδενικό υπόλοιπο λόγω απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη, η αλλαγή στην ταξινόμηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων δεν είχε επίπτωση στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται στις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Η Εταιρεία έχει πέντε είδη χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία υπόκεινται στο νέο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα, εισπρακτέα από μισθώσεις και μετρητά στην τράπεζα και συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα και τα εισπρακτέα από μισθώσεις, όπως απαιτείται από την παράγραφο 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα άλλα εισπρακτέα και τα μετρητά στην τράπεζα και τα συμβόλαιο χρηματοοικονομικών εγγυήσεων. Με βάση την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, η επιπρόσθετη ζημία απομείωσης την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική. Συνεπώς, η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στα κέρδη που κρατήθηκαν της Εταιρείας την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1^η Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

(iii) ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες'

Το ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες' και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 'Εσοδα', το ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις κατασκευής' και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, πωλήσεις αγαθών και συμβάσεις κατασκευής με βάση τα προηγούμενα ΔΛΠ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ 15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταφοράς αυτών των αγαθών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο εισήγαγε ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής είναι μεταβλητή, η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής το μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό κατά τον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Επιπλέον, επαυξητικά κόστα που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακά στοιχεία και στην συνέχεια αποσβένονται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζονται.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση εκτέλεσης σε μια σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία λειτουργεί ως εντολέας (ο παροχών ενός αγαθού), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου.

Επίδραση της υιοθέτησης

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 15, η Εταιρεία έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση του νέου προτύπου. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίστηκε την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που επέλεξε η Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 18.

Βάση λεπτομερής ανάλυσης των εισοδηματικών ροών της Εταιρείας και των ξεχωριστών όρων των συμβάσεων της με πελάτες και βάση των δεδομένων και περιστάσεων που υπήρχαν την 1^η Ιανουαρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι η υιοθέτηση του νέου προτύπου την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν είχε αντίκτυπο στο ποσό ή χρόνο αναγνώρισης του εισοδήματος της Εταιρείας. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα κέρδη που κρατήθηκαν της Εταιρείας την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν οδήγησε σε αλλαγές στην παρουσίαση των ποσών στον ισολογισμό.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 την 1^η Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15

Αναγνώριση και επιμέτρηση: Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει ότι θα δικαιούται σαν αντάλλαγμα της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών (για παράδειγμα, φόροι επί των πωλήσεων) - η τιμή συναλλαγής. Η τιμή συναλλαγής που προβλέπεται σε μια σύμβαση με πελάτη δύναται να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Έσοδα**

(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισόδημα όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικώς ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα και τους όρους πληρωμής κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης), είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κοστών ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

• Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή. Αυτή η χρονική στιγμή είναι η στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του υποσχόμενου αγαθού και η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά, οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα σημαντικά οφέλη από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και η Εταιρεία έχει άμεσο δικαίωμα αποπληρωμής.

Εάν η σύμβαση περιλαμβάνει αμοιβή ανά ποσότητα αγαθού το οποίο πωλείται, τα εισοδήματα αναγνωρίζονται στο ποσό στο οποίο η Εταιρεία έχει δικαίωμα να τιμολογεί. Οι πελάτες τιμολογούνται σε τακτή βάση και το τίμημα είναι πληρωτέο αφότου τιμολογηθεί και με βάση προ-συμφωνημένους όρους αποπληρωμής οι οποίοι δε ξεπερνούν το ένα έτος. Εάν τα αγαθά που πωλήθηκαν από την Εταιρεία ξεπερνούν την πληρωμή, τότε αναγνωρίζεται εμπορικό εισπρακτέο εάν η Εταιρεία έχει το άνευ όρων δικαίωμα στην αντιπαροχή αλλιώς αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι πληρωμές ξεπερνούν τα αγαθά που πωλήθηκαν, τότε αναγνωρίζεται μια συμβατική υποχρέωση.

• Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Έσοδα (συνέχεια)****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 (συνέχεια)**

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης: Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποχρεώσεις για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση την αυτοτελή τιμή πώλησής της. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία θεωρείται διακριτό/ή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης).

Σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη σύμβαση: Προκειμένου να προσδιορίσει την τιμή συναλλαγής, η Εταιρεία προσαρμόζει το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος για τις επιδράσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν ο χρόνος των πληρωμών που έχει συμφωνηθεί από τα μέρη της σύμβασης (ρητά ή σιωπηρά) παρέχει στον πελάτη ή την Εταιρεία σημαντικό όφελος χρηματοδότησης. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η σύμβαση περιλαμβάνει ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης. Η Εταιρεία δεν προσαρμόζει την τιμή συναλλαγής για την επίδραση του σκέλους χρηματοδότησης λόγω της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν η περίοδος μεταξύ της μεταφοράς του υποσχόμενου αγαθού και πληρωμής δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Κόστος για την απόκτηση ή την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες: Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στον ισολογισμό. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η Εταιρεία προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των προϊόντων με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του περιουσιακού στοιχείου το οποίο διαφορετικά η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες για λογιστικές περιόδους μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Έσοδα (συνέχεια)****(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες για λογιστικές περιόδους μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)****• Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

• Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

• Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

• Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Μετατροπή ξένου νομίσματος**(iii) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (‘το νόμισμα λειτουργίας’). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(iv) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν επιμετρηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στη Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Όλα τα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Εξοπλισμός και εγκαταστάσεις (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Εργαλεία	10%
Εγκαταστάσεις	3%

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα 'άλλα κέρδη/(ζημιές) – Καθαρές' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση διάθεσης ή ανακατάταξης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις**Μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής**

Μισθώσεις για ακίνητα, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις όπου η Εταιρεία, ως μισθωτής, εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα στοιχεία ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Μισθώσεις (συνέχεια)**

Μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται μέσω λειτουργικών μισθώσεων περιλαμβάνονται στα ακίνητα στον ισολογισμό. Αυτά αποσβένονται στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους με την ίδια βάση που ισχύει για παρόμοια ιδιότητα ακίνητα.

(β) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(γ) Απομείωση εισπρακτέων από μισθώσεις

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αξιολογούσε κατά πόσο υπήρχε αντικειμενική ένδειξη ότι δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα εισπρακτέα από μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 39. Η πρόβλεψη απομείωσης υπολογιζόταν σύμφωνα με τη μεθοδολογία που ακολουθείτο για τα εμπορικά εισπρακτέα. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018 και λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία αξιολογεί εισπρακτέα από μισθώσεις για απομείωση με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εισπρακτέων ακολουθώντας την ίδια μεθοδολογία που ακολουθείται για τα εμπορικά εισπρακτέα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, γραφεία και κυπριακά οικιστικά και βιομηχανικά ακίνητα κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για πώληση και δε χρησιμοποιούνται από η Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της επιχείρησης που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9**

Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης. Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Ταξινόμηση. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων) και αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να ταξινομήσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική ασυνέπεια που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται είτε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η Εταιρεία προέβη στην αμετάκλητη εκλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομήσει την επένδυση σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όλες οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που κρατούνται για εμπορία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)

Επαναταξινόμηση. Τα χρωστικά χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Επιμέτρηση. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

• Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος καθώς κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας σε αποσβεσμένο κόστος αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Εάν η είσπραξή τους αναμένεται σε ένα έτος ή λιγότερο (ή σε έναν κανονικό κύκλο λειτουργίας της Εταιρείας, εάν είναι μεγαλύτερη από ένα έτος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αν όχι, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν 'εμπορικά εισπρακτέα', 'άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' στον ισολογισμό.

Πιστωτικοί τόκοι. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως 'Άλλα έσοδα'. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση. Από την 1^η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ('ΑΠΖ') από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία ισολογισμού χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα "έξοδα πώλησης και προώθησης". Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)***Απομείωση (συνέχεια)*

Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται από η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του περιουσιακού στοιχείου το οποίο αξιολογείται για απομείωση. Συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η αξιολόγηση γίνεται σε ατομική βάση.
- Για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς. Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν. Ανατρέξτε στη Σημείωση 24, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 24, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα. Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά οφειλόμενα από πελάτες για προϊόντα που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, οπότε και αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους.

Ταξινόμηση ως άλλα εισπρακτέα. Τα ποσά αυτά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ταξινόμηση ως μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018 υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)****• Μετοχικοί τίτλοι**

Ταξινόμηση σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε δίκαιη αξία κάθε ημερομηνία ισολογισμού με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα από τέτοιους μετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Ταξινόμηση. Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα μέχρι τη λήξη, επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται επίσης στην υποκατηγορία προς εμπορία. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα αποτελούνται από 'εμπορικά εισπρακτέα', 'άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' στον ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)**

Αναγνώριση και αποτίμηση. Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στα 'Άλλα κέρδη/(ζημιές) – Καθαρές' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση'.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ('ζημιογόνο γεγονός') και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)****Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης****(i) Λογιστικές πολιτικές που είναι εφαρμόσιμες από την 1^η Ιανουαρίου 2018**

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτε στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδίδονται σε σχέση με υποχρεώσεις των θυγατρικών, όπου τέτοιες υποχρεώσεις δεν παρέχονται για αποζημίωση, λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης στην αντίστοιχη θυγατρική εταιρεία, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ii) Λογιστικές πολιτικές που ήταν εφαρμόσιμες μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή καθώς οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης. Η απόσβεση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι εγγυήσεις επιμετρούνται στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία', και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, τη συνολική απομείωση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 'Εισοδήματα'.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδίδονται σε σχέση με υποχρεώσεις των θυγατρικών, όπου τέτοιες υποχρεώσεις δεν παρέχονται για αποζημίωση, λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης στην αντίστοιχη θυγατρική εταιρεία, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Λεπτομέρειες σχετικά με τις ανακατατάξεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

5. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ** (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση, καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων, βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

5. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις** (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση του προτύπου δεν είναι γνωστή.
- **ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος”** (εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΛΠ 12 προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η Ερμηνεία προσδιορίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 στην περίπτωση που υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Μια οντότητα πρέπει να καθορίσει εάν θα αξιολογήσει κάθε αβεβαιότητα ξεχωριστά ή συλλογικά με μία ή περισσότερες αβεβαιότητες αναλόγως του ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα πρέπει να υποθέσει ότι η φορολογική αρχή θα ερευνήσει τα ποσά που έχει το δικαίωμα να εξετάσει έχοντας πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια των ερευνών.

Εάν μια οντότητα καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου εισοδήματος, οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας θα αντικατοπτρίζονται στον καθορισμό του σχετικού φορολογικού κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου ή των φορολογικών συντελεστών, χρησιμοποιώντας είτε το πιθανότερο ποσό είτε το αναμενόμενο ποσό, ανάλογα με τη μέθοδο που η οντότητα αναμένει ότι θα προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα αντικατοπτρίζει τις επιπτώσεις μιας αλλαγής στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις και τους υπολογισμούς που απαιτούνται από την ερμηνεία ως αλλαγή λογιστικού υπολογισμού. Παραδείγματα αλλαγών στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που μπορεί να οδηγήσουν στην επανεξέταση λογιστικών εκτιμήσεων ή υπολογισμών περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτά, έρευνες ή μέτρα από τη φορολογική αρχή, αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία ή την λήξη ισχύος του δικαιώματος της φορολογικής αρχής να εξετάσουν ή να επανεξετάσουν φορολογικούς χειρισμούς. Η απουσία συμφωνίας ή διαφωνίας από τη φορολογική αρχή για ένα φορολογικό χειρισμό σε μια μεμονωμένη περίπτωση δεν είναι πιθανό να αποτελεί αλλαγή στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέες πληροφορίες που να επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις ή υπολογισμούς που απαιτούνται από την Ερμηνεία. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της ερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της ερμηνείας δεν είναι γνωστή.

5. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας** (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)*. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδη είναι ομοιόμορφος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι ουσιώδεις η παράληψη, εσφαλμένη διατύπωση ή απόκρυψή τους ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών οι οποίοι σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται είτε σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση, είτε από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκτιμήσεις βασίζονται κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων. Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις απαιτούν τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 14.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Έλεγχος απομείωση υπεραξίας**

Για σκοπούς ελέγχου για απομείωση της υπεραξίας με βάση τη πολιτική της Εταιρείας, όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας K. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ και τις ταμειακές ροές από τη γη και κτίρια της Εταιρείας τα οποία χρησιμοποιούνται από τη θυγατρική στις εργασίες της. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει την υπεραξία για απομείωση ελέγχοντας την ομάδα μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών σε συνδυασμό, αφότου έχει ελέγξει την κάθε μία ξεχωριστά για απομείωση. Με βάση τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν αναγνωρίστηκε απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οποιαδήποτε εύλογη αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών δε θα είχε ως αποτέλεσμα την απομείωση της υπεραξίας (Σημ. 23).

7. ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	2018 €	2017 €
Πωλήσεις υλικών λατόμησης που αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο	3.145.601	2.431.522
Άλλα εισοδήματα που αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου	33.512	33.496
	3.179.113	2.465.018

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2018 €	2017 €
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	27.205	(86.216)
Κόστος υλικών που χρησιμοποιήθηκαν	73.756	65.529
Παροχή υπηρεσιών από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 27)	68.316	68.316
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 9 & 27)	192.634	185.739
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 27)	14.350	14.350
Μισθοί και άλλα ωφελήματα (Σημ. 9)	864.314	673.399
Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια	199.823	146.129
Ασφάλιστρα	40.580	41.625
Δικαιώματα ανόρυξης	231.913	171.161
Συντηρήσεις και επιδιορθώσεις	309.033	198.521
Άδειες λατόμευσης και άλλες άδειες λειτουργίας του λατομείου	56.410	55.882
Καύσιμα και λιπαντικά	457.160	375.304
Ενοίκια και Ενοικίαση μηχανημάτων	101.812	63.125
Αποσβέσεις (Σημ. 13)	217.125	259.962
Παροχή υλικών προς τις Κοινότητες βάση συμφωνίας	26.573	23.179
Επαγγελματικές υπηρεσίες	36.525	24.024
Ελεγκτικά δικαιώματα	21.600	15.500
Διάφορα έξοδα	94.251	125.880
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	7.843	4.942
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων	7.582	23.756
	3.048.805	2.450.107

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν στις €21.600 (2017: €15.500). Δεν υπήρξαν άλλες αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017.

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2018 €	2017 €
Μισθοί	706.222	551.065
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	57.398	44.374
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας και άλλα ταμεία	100.694	77.960
	864.314	673.399
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 27)	192.634	185.739
	1.056.948	859.138
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	28	25

10. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2018 €	2017 €
Πιστωτικά μερίσματα	235.063	40
Ενοίκια εισπρακτέα	27.620	27.639
Επιχορήγηση από Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	6.195	4.650
Πιστωτικοί τόκοι	986	1.286
Εισόδημα από πώληση μετάλλων	988	-
	<u>270.852</u>	<u>33.615</u>

11. ΑΛΛΑ ΚΕΡΔΗ – ΚΑΘΑΡΑ

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων:		
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας	(1.084)	708
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Χρέωση απομείωσης	-	(2.754)
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Καθαρό κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 14)	104.220	-
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	3.000
	<u>104.220</u>	<u>3.000</u>
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις:		
Κέρδος από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (Σημ. 13)	9.500	8.206
	<u>112.636</u>	<u>9.160</u>

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	621	621
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Δημιουργία και αντιστροφή των κερδών/(ζημιών) προσωρινών διαφορών	45.692	(9.862)
	<u>46.313</u>	<u>(9.241)</u>

12.ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	498.271	39.020
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	62.284	4.878
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.784	2.388
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(28.287)	(35.664)
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών	-	18.536
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών που έχουν λήξει	6.911	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	621	621
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	46.313	(9.241)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

13.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2018

	Έπιπλα & εξοπλισμός	Εγκαταστάσεις	Μηχανές & μηχανήματα	Οχήματα	Ολικό
Κόστος					
Υπόλοιπο 1.1.2018	205.700	379.057	3.920.024	2.844.740	7.349.521
Προσθήκες	3.787	-	8.496	193.792	206.075
Πωλήσεις	-	-	-	(190.377)	(190.377)
Διαγραφή	(124.811)	-	(47.380)	-	(172.191)
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>84.676</u>	<u>379.057</u>	<u>3.881.140</u>	<u>2.848.155</u>	<u>7.193.028</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	200.161	107.184	3.482.492	2.467.341	6.257.178
Πρόνοια έτους (Σημ. 8)	2.647	7.245	129.165	78.068	217.125
Πωλήσεις	-	-	-	(188.932)	(188.932)
Διαγραφή	(124.811)	-	(47.380)	-	(172.191)
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>77.997</u>	<u>114.429</u>	<u>3.564.277</u>	<u>2.356.477</u>	<u>6.113.180</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>6.679</u>	<u>264.628</u>	<u>316.863</u>	<u>491.678</u>	<u>1.079.848</u>

2017

	Έπιπλα & εξοπλισμός	Εγκαταστάσεις	Μηχανές & μηχανήματα	Οχήματα	Ολικό
Κόστος					
Υπόλοιπο 1.1.2017	204.357	379.057	3.912.783	2.895.004	7.391.201
Προσθήκες	1.343	-	7.241	42.000	50.584
Πωλήσεις	-	-	-	(92.264)	(92.264)
Υπόλοιπο 31.12.2017	<u>205.700</u>	<u>379.057</u>	<u>3.920.024</u>	<u>2.844.740</u>	<u>7.349.521</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	197.676	99.939	3.327.421	2.462.650	6.087.686
Πρόνοια έτους (Σημ. 8)	2.485	7.245	155.071	95.161	259.962
Πωλήσεις	-	-	-	(90.470)	(90.470)
Υπόλοιπο 31.12.2017	<u>200.161</u>	<u>107.184</u>	<u>3.482.492</u>	<u>2.467.341</u>	<u>6.257.178</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2017	<u>5.539</u>	<u>271.873</u>	<u>437.532</u>	<u>377.399</u>	<u>1.092.343</u>

13. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.445	1.794
Κέρδος από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	9.500	8.206
Εισπράξεις από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	10.945	10.000

Χρέωση απόσβεσης ύψους €198.465 (2017: €236.629) χρεώθηκε στο 'κόστος πωληθέντων αγαθών' και ποσό ύψους €18.660 (2017: €23.333) στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Δίκαιες αξίες επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

Χώρα – Κύπρος	2018 €
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	2.343.000
Προσθήκες	13.834
Επανεκτίμηση	104.220
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	2.461.054

Δίκαιες αξίες επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

Χώρα – Κύπρος	2017 €
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	2.484.000
Πωλήσεις	(141.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.343.000

- Από τις πιο πάνω επενδύσεις, ακίνητα με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ύψους €386.054 (2017: €500.000) δεν είχαν ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας.
- Μέρος των πιο πάνω επενδύσεων με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ύψους €2.095.054 (2017: €2.053.000) επιβαρύνεται με υποθήκη έναντι εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και θυγατρικών της.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**Διαδικασίες εκτίμησης αξιών**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας καθορίστηκε από τη Διεύθυνση και το από Διοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εξετάζει τις επιμετρήσεις που εκτελούνται από τον ανεξάρτητο εκτιμητή για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους η Διεύθυνση:

- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης πραγματοποιούνται τουλάχιστο μία φορά κάθε χρόνο.

Οι εκτιμήσεις Επιπέδου 3 των επενδύσεων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, λόγω περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Τα δεδομένα αυτά περιλαμβάνουν το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρή σιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Οικόπεδα και χωράφια	1.650.054	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικ ό μέτρο	€6 - €67 (€26)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γραφεία	445.0000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικ ό μέτρο	€1.676 - €1.883 (€1.750)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Διαμερίσματα	150.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικ ό μέτρο	€1.700-€2.900 (€2.200)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Σπίτια	216.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικ ό μέτρο	€2.018 - €2.564 (€2.300)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Οικόπεδα και χωράφια	1.647.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2 - €63 (€35)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γραφεία	406.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.200 - €1.700 (€1.600)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Διαμερίσματα	150.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.000 - €2.500 (€1.800)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Σπίτια	140.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.215 - €1.800 (€1.500)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2018

	Αλλαγή στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο			Επίπτωση χαμηλότερο €	Επίπτωση ψηλότερο €
	-3%	0,00%	+3%		
Οικόπεδα και χωράφια	1.600.552	1.650.054	1.699.556	(49.502)	49.502
Γραφεία	431.650	445.000	458.350	(13.350)	13.350
Διαμερίσματα	145.500	150.000	154.500	(4.500)	4.500
Σπίτια	209.520	216.000	222.480	(6.480)	6.480

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2017

	Αλλαγή στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο			Επίπτωση χαμηλότερο €	Επίπτωση ψηλότερο €
	-3%	0,00%	+3%		
Οικόπεδα και χωράφια	1.597.590	1.647.000	1.696.410	(49.410)	49.410
Γραφεία	393.820	406.000	418.180	(12.810)	12.810
Διαμερίσματα	145.500	150.000	154.500	(4.500)	4.500
Σπίτια	135.800	140.000	144.200	(4.200)	4.200

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.501.422	4.501.422
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.501.422</u>	<u>4.501.422</u>

Φύση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες το 2018 και 2017:

Εταιρεία	Κυριότερη δραστηριότητα	Χώρα λειτουργίας	Είδος μετοχών	% δικαιώματος ιδιοκτησίας
Κ. Κυθραιώτης – Σκυροδέμα Λτδ	Παραγωγή και πώληση σκυροδέματος	Κύπρος	Συνήθεις	100%
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Παραγωγή ασφάλτου και τεχνικά έργα (ανέστειλε τις δραστηριότητες της το 2017)	Κύπρος	Συνήθεις	100%
Safmar (Ventures) Ltd ⁽¹⁾	Αδρανής	Κύπρος	Συνήθεις	100%

⁽¹⁾ Η Εταιρεία έχει 100% έμμεσο δικαίωμα ιδιοκτησίας της Safmar (Ventures) Ltd μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ.

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	873.031	749.842
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	<u>(123.395)</u>	<u>(179.571)</u>
	749.636	570.271
Εμπορικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>836.457</u>	<u>408.105</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>1.586.093</u>	<u>978.376</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 24.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**(β) Άλλα εισπρακτέα**

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άλλα εισπρακτέα	1.702	150
Άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	235.000	-
Άλλα εισπρακτέα - καθαρά	236.702	150

(i) Δίκαιη αξία των άλλων εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων άλλων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των άλλων εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 24.

Οι λογιστικές αξίες των άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

17. ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προπληρωμές για αγορά εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	42.695	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προπληρωμές	33.183	140.882
Εισπρακτέα από μισθώσεις	23.274	67.304
	56.457	208.186
Άλλα περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	99.152	208.186

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2018 €	2017 €
Πρώτες ύλες και λιπαντικά	51.004	29.600
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	804.004	796.397
Ολοκληρωμένα προϊόντα	474.260	501.465
	1.329.268	1.327.462

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών, αντιστοιχεί σε €1.893.373 (2017: €1.417.862).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19.ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	86.871	450.558
	<u>86.871</u>	<u>450.558</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	86.871	450.558
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(679.786)	(369.574)
	<u>(592.915)</u>	<u>80.984</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το ποσό των €2.562.903 (2017: €2.562.903).
- Με ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το ποσό των €2.562.903 (2017: €2.562.903).
- Με 1^η υποθήκη και 2^η υποθήκη για τα ποσά των €1.899.966 πλέον τόκους (2017: €1.899.966 πλέον τόκους) και €400.000 πλέον τόκους (2017: €400.000 πλέον τόκους), αντίστοιχα, πάνω σε επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας;
- Με 1^η υποθήκη για το ποσό των €20.504 πλέον τόκους (2017: €20.504 πλέον τόκους) πάνω σε επενδυτικό ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ.
- Με εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων σε μέρος περιουσίας της Εταιρείας;
- Με εταιρικές εγγυήσεις από τις θυγατρικές της Εταιρείας.

Τα πιο πάνω παρατραβήγματα επιβαρύνονται με τόκο 0,6% (2017: 0,6%) πέραν του βασικού επιτοκίου. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Τα παρατραβήγματα της Εταιρείας έχουν συνολικό όριο €878.501 (2017: €854.301).

Οι λογιστικές αξίες των μετρητών και των καταθέσεων στην τράπεζα και των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο θεωρούνται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

20.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

		2018 €	2017 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	85.000.000	85.000.000
		2018 €	2017 €
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	7.216.500	7.216.500

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2017: 42.450.000) μετοχές. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

Μέρισμα ανά μετοχή

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η Εταιρεία διένειμε μερίσμα συνολικού ύψους €424.500 (1 σεντ ανά μετοχή) σε σχέση με κέρδος προηγούμενων ετών.

21.ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	87.968	92.076	(87.259)	92.785
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	(10.255)	(18.143)	18.536	(9.862)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	77.713	73.933	(68.723)	82.923
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	(14.102)	30.754	29.040	45.692
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	63.611	104.687	(39.683)	128.615

22.ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2018 €	2017 €
Πιστωτές εμπορίου	126.142	100.507
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	406.073	361.530
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	532.215	462.558

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

23.ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Η υπεραξία της Εταιρείας που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Κόστος	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.382.206	1.382.206
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.382.206	1.382.206

Η Εταιρεία προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους 2018 λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα θετικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος και τις βραχυπρόθεσμες θετικές προοπτικές αποφάσισε την μη καταχώρηση απομείωσης για το τρέχον έτος.

Οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο απομείωσης αποτελούνται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ και τις ταμειακές ροές από τη γη και κτίρια της Εταιρείας τα οποία χρησιμοποιούνται από τη θυγατρική στις εργασίες της.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει καθοριστεί βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών μετά τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε χρόνων προεκτείνονται με τη χρήση των πιο κάτω υπολογιζόμενων ρυθμών ανάπτυξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης έχουν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου	2018	2017
Μικτό περιθώριο κέρδους (% εισοδήματος)	12%	12%
Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης	1%	1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10%	10%

Το μικτό περιθώριο κέρδους είναι το μέσο περιθώριο ως ποσοστό των εισοδημάτων για την προβλεπόμενη περίοδο πέντε ετών. Βασίζεται στα τρέχοντα επίπεδα των περιθωρίων πωλήσεων και του μίγματος πωλήσεων, με προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τις αναμενόμενες μελλοντικές τιμές για πρώτη ύλη. Όλες οι παραδοχές σε σχέση με μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης καθορίστηκαν με βάση την εμπειρία του Διοικητικού Συμβουλίου και προβλέψεις για τον τομέα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οποιαδήποτε εύλογη αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών δε θα είχε ως αποτέλεσμα την απομείωση της υπεραξίας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αν το προβλεπόμενο μικτό περιθώριο κέρδους ήταν 10% χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει απομείωση υπεραξίας ύψους €548.258.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1% υψηλότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει απομείωση υπεραξίας ύψους €138.640.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές από τα υπόλοιπα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικό δανεισμό ήταν κατά 10% (2017: 10%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €2.254 (2017: €1.394) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις τα οποία φέρουν σταθερά επιτόκια και αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση). Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια, περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Λόγω του χαμηλής λογιστικής αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, οποιαδήποτε πιθανή μεταβολή στο γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δε θα είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018 και 2017, αντίστοιχα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

(i) Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μετρητά στην τράπεζα, εμπορικούς και άλλους χρεώστες, συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και εισπρακτέα από μισθώσεις.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(i) Διαχείριση κινδύνου (συνέχεια)**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορική αξιοπιστία. Συγκεκριμένα, η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο της σημαντικά. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή ζημιά απομείωσης. Επιπρόσθετα η Εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας συμβόλαια με ένα μεγάλο αριθμό πελατών.

Για τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα κατατίθεται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποδεκτής πιστωτικής ποιότητας. Αυτή η πολιτική επιτρέπει στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία διαθέτει πέντε είδη χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα,
- Εισπρακτέα από μισθώσεις,
- Άλλα εισπρακτέα,
- Μετρητά στην τράπεζα, και
- Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του χρηματοοικονομικού μέσου το οποίο αξιολογείται για απομείωση. Συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα και συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς. Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)***Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο*

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του αντισυμβαλλομένου.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Αθέτηση υπόσχεσης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση υπόσχεσης και είναι μη-εξυπηρετούμενο όταν είναι ληξιπρόθεσμο πάνω από 90 μέρες. Η Εταιρεία θεωρεί περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αθέτηση υπόσχεσης ως μη εξυπηρετούμενα ώστε το Στάδιο 3 να αντιπροσωπεύει όλα αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)*Διαγραφή*

Τα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, ο οφειλέτης να μην καταβάλλει συμβατικές πληρωμές και να μην έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και να μην υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει μέρος ή ολόκληρα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρόλο που συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες για να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και των οποίων έχουν τροποποιηθεί οι συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθεται πιο κάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψιν την ιστορική πιστωτική ποιότητα του πελάτη και τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων και εισπρακτέων από μισθώσεις με βάση τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο. Η βάση αυτή συνάδει με τις εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας για τα περιουσιακά αυτά στοιχεία.

	Εμπορικά εισπρακτέα	Εισπρακτέα από μισθώσεις
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμο	836.457	-
1-30 ημέρες ληξιπρόθεσμο	297.836	2.000
31-90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	405.483	4.000
Πάνω από 90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	169.712	17.274

Η μικτή λογιστική αξία, όπως παρουσιάζεται πιο πάνω οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**• **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)***Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις (συνέχεια)*

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα κατά τη διάρκεια του έτους 2018 παρουσιάζεται στον πίνακα πιο κάτω:

	Εμπορικά εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2017 – υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	179.572
Ποσά τα οποία έχουν διαγραφεί κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9	(63.758)
1 Ιανουαρίου 2018 - υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	115.813
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.940
Ανακτήσεις	(4.358)
	123.395

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από τα εισπρακτέα από μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν ήταν ουσιώδης.

Άλλα εισπρακτέα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από άλλα εισπρακτέα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψιν την ιστορική πιστωτική ποιότητα του εισπρακτέου και τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο.

Ο ακόλουθος πίνακας περιλαμβάνει την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο των άλλων εισπρακτέων με βάση τις εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου	Μικτή λογιστική αξία €	Βάση αναγνώρισης της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές
Εξυπηρετούμενο	236.702	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.
Υπο-εξυπηρετούμενο (30 ημέρες ληξιπρόθεσμο)		- Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.
Μη-εξυπηρετούμενο (90 ημέρες ληξιπρόθεσμο)		- Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

Η μικτή λογιστική αξία, όπως παρουσιάζεται πιο πάνω αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από άλλα εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν ήταν ουσιώδης.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)*Μετρητά στην τράπεζα*

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση τη βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

	€
B3 ⁽¹⁾	73.100

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' είναι μετρητά στο ταμείο.

Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από τα μετρητά στην τράπεζα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση τη γενική μέθοδο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 δεν ήταν ουσιώδης. Τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Η Εταιρεία έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημ. 27). Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από το ενδεχόμενο αθέτησης των θυγατρικών της Εταιρείας στο εξωτερικό τους χρέος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καμία από τις θυγατρικές της Εταιρείας δεν αθέτησε ή παραβίασε οποιοσδήποτε συμφωνίες για τα δάνειά τους.

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις με βάση τους εσωτερικούς βαθμούς πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας. Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1
	€
- Εξυπηρετούμενο	3.254.602
- Υπο-εξυπηρετούμενο	-
- Μη-εξυπηρετούμενο	-
Συνολικό ποσό που δεν αναγνωρίστηκε	3.254.602

Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2018, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν άλλες εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως εγγύηση για τυχόν εγγυήσεις που εκδίδονται στις θυγατρικές της.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**• **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)**

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη την 1^η Ιανουαρίου 2018 και 31^η Δεκεμβρίου 2018 για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που εξέδωσε η Εταιρεία για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων των θυγατρικών της εκτιμήθηκε ως μηδενική διότι σε περίπτωση αθέτησης η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανακτήσει τις ζημίες της καθώς οι τραπεζικές αυτές υποχρεώσεις εξασφαλίζονται επίσης με δεσμεύσεις ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών των οποίων η αξία πώλησης υπερβαίνει το ποσό των υποχρεώσεων της αντίστοιχης θυγατρικής.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	330.418
Ομάδα 2	408.105
	<u>902.338</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	
Ομάδα 3	150
	<u>150</u>
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα⁽¹⁾	
Caa1	448.364
	<u>448.364</u>

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 5 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – θυγατρικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €239.853 ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €
Μέχρι 5 μήνες	184.953
Ληξιπρόθεσμα πάνω από 5 μήνες	54.900
	<u>239.853</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €179.571 είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα ποσά αυτά παραμένουν εισπρακτέα για περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Η κίνηση της πρόνοιας επισφαλών χρεωστών κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχε ως ακολούθως:

	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	155.815
Πρόνοια έτους	24.017
Εισπραξεις από επισφαλείς χρεώστες	(261)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>179.571</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν είχε οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

- Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από εμπορικούς και άλλους πιστωτές ύψους €190.647 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €243.823) και τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €679.786 (2017: €369.574), έχουν λήξη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Επίσης, οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης που έχει εκδώσει η Εταιρεία προς όφελος των θυγατρικών της ύψους €3.254.602 (2017: €2.374.957) μπορούν να κληθούν άμεσα. Οι ανειλημμένες και ενδεχόμενες υποχρεώσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 28.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)**

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	4.706	4.706
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	4.706	4.706

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2017		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	3.304	3.304
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	2.485	2.485
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.789	5.789

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Αναφερθείτε στη Σημείωση 14 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών επενδύσεων σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

25. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου 2019
Πέτρος Κυθραιώτης (άμεσα)	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου (έμμεσα)	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd (έμμεσα)	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Κωνσταντίνος Αδαμίδης (άμεσα)	0,01%	0,01%
- Αδάμος Αδαμίδης (έμμεσα)	0,04%	0,04%

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2018 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, παρουσιάζεται κάτω από την στήλη με ημερομηνία 24 Απριλίου 2019.

26. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2018	Ποσοστό 24 Απριλίου 2019
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Cyfield Asphalt Co. Ltd	30,74%*	30,74%*

* Το ποσοστό κατοχής προέρχεται από άμεση (28,98%) και έμμεση (1,76%) κατοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**(α) Αμοιβή Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	173.207	165.945
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	5.838	5.733
Ταμείο συνταξιοδότησης	915	515
Άλλες συνεισφορές	3.471	3.300
Άλλα ωφελήματα	9.203	10.246
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	192.634	185.739
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	14.350	14.350
	206.984	200.089

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(β) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη**

	2018 €	2017 €
Υπηρεσίες διοικητικής λειτουργίας από θυγατρική εταιρεία	68.316	68.316
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.500	11.500
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.946	11.946
	<u>91.762</u>	<u>91.762</u>

(γ) Πωλήσεις σε συγγενικά μέρη

	2018 €	2017 €
Πωλήσεις αδρανών υλικών σε θυγατρικές εταιρείες	1.054.421	669.447
	<u>1.054.421</u>	<u>669.447</u>

(δ) Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

	2018 €	2017 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 16)	1.071.457	408.105
	<u>1.071.457</u>	<u>408.105</u>

(ε) Μερίσματα

	2018 €	2017 €
Μέρισμα από θυγατρική εταιρεία	235.000	-
	<u>235.000</u>	<u>-</u>

(ζ) Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €3.254.602 (2017: €2.374.957) για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών της για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων. Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει το μέγιστο ποσό με βάση τις σχετικές συμβάσεις.

Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων κατά την ημερομηνία αναγνώρισης καθώς και η πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 εκτιμήθηκε ως μηδενική διότι σε περίπτωση αθέτησης η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανακτήσει τις ζημιές της καθώς οι τραπεζικές αυτές υποχρεώσεις εξασφαλίζονται επίσης με δεσμεύσεις ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών των οποίων η αξία πώλησης υπερβαίνει το ποσό των υποχρεώσεων της αντίστοιχης θυγατρικής.

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**(α) Εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις σε πελάτες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Για το σκοπό αυτό έχουν δοθεί τραπεζικές εγγυήσεις που σε €230.365 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €228.904).

(β) Ανειλημμένες υποχρεώσεις από μίσθωση γης

A) Χώρος εγκαταστάσεων σκυροθραυστικής μονάδας στη Δασική Γη της περιοχής Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή του ποσού των €12.546 ετησίως.

B) Χώρος λατόμευσης στη περιοχή Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Το ποσό της μίσθωσης κατά την τελευταία αναθεώρηση ήταν €36.367 ετησίως.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για την εκμίσθωση της πιο πάνω γης αναλύονται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	48.913	48.913
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	146.739	195.652

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 24 Απριλίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,01 ανά μετοχή και σχετικό ψήφισμα θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(N190(I)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του εκδότη ως σύνολο και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπογραφή

Πέτρος Κυθραιώτης

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Κυθραιώτης

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Πουργούρας

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Υπογραφή

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019