

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Ενοποιημένος ενδιάμεσος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 21

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής (αποχώρησε στις 27 Ιουνίου 2018)
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης (διορίστηκε στις 21 Σεπτεμβρίου 2018)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

PricewaterhouseCoopers Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Καραϊσκάκη 6, City House
3032 Λεμεσός

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2018 μέχρι 30 Ιουνίου, 2018 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 13:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 26 Σεπτεμβρίου, 2018

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2018

ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 26 Σεπτεμβρίου, 2018 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην σημείωση 3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2017

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2017.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 παρουσιάζεται αυξημένη κερδοφορία σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω αυξημένου κύκλου εργασιών.

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στο σύνολό του παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 20%. Η αύξηση στον κύκλο εργασιών αφορά κυρίως τους τομείς λατόμησης και ετοιμού σκυροδέματος λόγω αυξημένης ζήτησης.

Κόστος πωλήσεων και Ποσοστό μικτού κέρδους

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει μείωση από 85,7% την περσινή περίοδο σε 81,9% κατά την τρέχουσα περίοδο λόγω βελτιωμένης απόδοσης συνεπεία των αυξημένων όγκων στους τομείς λατόμησης και ετοιμού σκυροδέματος καθώς και βελτιωμένης τιμολόγησης πρώτων υλών

Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής

Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2018 παρουσιάζουν αύξηση κατά €38.111, από €11.902 σε €50.013 κυρίως λόγω αυξημένων προνοιών επισφαλών χρεωστών κατά την τρέχουσα περίοδο.

Έξοδα Διαχείρισης

Τα έξοδα διαχείρισης παρουσιάζονται στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017.

Άλλα (έξοδα) / έσοδα

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζονται στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017.

Άλλα ζημιές καθαρές

Οι άλλες ζημιές καθαρές παρουσιάζονται στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2018 σημείωσαν μείωση της τάξης του 43% λόγω μείωσης των αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαια κίνησης καθώς και σε βελτιωμένη τιμολόγηση

Κέρδος πριν τη φορολογία

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε €361.451 σε σύγκριση με κέρδος €87.355 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2018 (Συνέχεια)****Φορολογία**

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανέρχεται σε €41.385 σε σύγκριση με €2.244 για το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο λόγω αναπροσαρμογής της πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία.

Κέρδος μετά τη φορολογία

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ύψους €320.066 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €85.111 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2017:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υποθέσεις που αφορούν εξέταση από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού:

Οι θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες είναι υπό εξέταση από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού ('ΕΠΑ') σε σχέση με τρεις υποθέσεις για ενδεχόμενες παραβάσεις των περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμων του 2008 και 2014.

Με επιστολή ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 2017, η ΕΠΑ πληροφόρησε τη θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ για την πρόθεσή της να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο για παραβάσεις των περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμων του 2008 και 2014 σε σχέση με μία εκ των πιο πάνω υποθέσεων. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσης, η ΕΠΑ δεν έχει εκδώσει/ δημοσιεύσει την απόφασή της όσον αφορά το επίπεδο του προστίμου. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη και σχετική έκθεση των συμβούλων της Εταιρείας, έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη ύψους €83.024 αναφορικά με την υπό εξέταση υπόθεση. Το τελικό ποσό του διοικητικού προστίμου το οποίο θα υποβληθεί από την ΕΠΑ δεν είναι ακόμη γνωστό και η τρέχουσα πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου θα μπορούσε να διαφέρει από το τελικό πρόστιμο. Η θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία διατηρεί τα δικαιώματα της να προσβάλει την απόφαση της ΕΠΑ ή/και να ασκήσει οποιαδήποτε άλλα νομικά δικαιώματά της.

Οι άλλες δύο υπό εξέταση από την ΕΠΑ υποθέσεις, εξ όσων το Διοικητικό Συμβούλιο γνωρίζει, είναι σε προκαταρκτικά στάδια και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν στο παρών στάδιο να προβλεφθεί το αποτέλεσμα τους.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Αναμένεται ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, οι προοπτικές του Συγκροτήματος είναι καλές.

Αναμένεται περαιτέρω ενδυνάμωση της ανταγωνιστικής θέσης του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης διαφόρων επιλογών για πιθανή αξιοποίηση των ακινήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2018 (Συνέχεια)

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από της συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που για το Πρώτο Εξάμηνο του 2018 που ανέρχονταν σε €459.898 σε σχέση με €347.079 το αντίστοιχο Εξάμηνο του 2017 καθώς και τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2017, δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Παρασκευή 28 Σεπτεμβρίου 2018 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
26 Σεπτεμβρίου, 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο
της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2018 €	2017 Αναθεωρημένο (Σημ. 13) €
Εισόδημα		5.041.324	4.209.543
Κόστος πωλήσεων		(4.128.545)	(3.607.014)
Μικτό κέρδος		912.779	602.529
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(50.013)	(11.902)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(501.212)	(494.766)
Άλλα έσοδα		19.605	21.034
Άλλες ζημιές - καθαρές		(7.146)	(7.413)
Κέρδος Εργασιών		374.013	109.482
Χρηματοδοτικά έξοδα		(12.562)	(22.127)
Κέρδος πριν τη φορολογία		361.451	87.355
Χρέωση Φορολογίας		(41.385)	(2.244)
Κέρδος περιόδου		320.066	85.111
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντ)	5	0,75	0,20

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2018 €	2017 Αναθεωρημένο (Σημ. 13) €
Κέρδος περιόδου		<u>320.066</u>	<u>85.111</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Μείωση στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(8.736)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		<u>4.413</u>	<u>-</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		<u>4.413</u>	<u>(8.736)</u>
Συνολικό κέρδος για την περίοδο		<u>324.479</u>	<u>76.375</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Σημ.	30.06.2018 €	31.12.2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	8	4.375.296	4.084.556
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.527.000	2.527.000
Υπεραξία		1.382.206	1.382.206
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	10.482
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		20.106	-
		8.304.608	8.004.244
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.577.741	1.533.384
Εμπορικά εισπρακτέα		2.508.315	2.270.838
Άλλα εισπρακτέα		469.366	418.190
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		248.330	153.383
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		45.935	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		-	9.949
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	696.953	653.751
		5.546.640	5.039.495
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		13.851.248	13.043.739
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Αποθεματικό επανεκτίμησης		617.727	613.314
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Κέρδη που κρατήθηκαν		1.184.848	1.289.282
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.114.525	11.214.546
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία		103.709	67.047
		103.709	67.047
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.851.742	1.240.808
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		931	621
Παρατραβήγματα τραπεζών	10	780.341	520.717
		2.633.014	1.762.146
Σύνολο υποχρεώσεων		2.736.723	1.829.193
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		13.851.248	13.043.739

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 – όπως δηλώθηκε προηγούμενως	7.216.500	2.019.176	810.750	39.761	36.513	-	808.369	10.931.069
Αναπροσαρμογή σε ποσό προηγούμενων ετών	-	(207.774)	-	-	-	-	207.774	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017 – όπως αναπροσαρμόστηκε	7.216.500	2.019.176	602.976	39.761	36.513	-	1.016.143	10.931.069
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	-	85.111	85.111
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	(8.736)	-	(8.736)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιές δικαίως αξίας	-	-	-	-	-	(8.736)	-	(8.736)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	-	(8.736)	-	(8.736)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	(8.736)	85.111	76.375
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	7.216.500	2.019.176	602.976	39.761	36.513	(8.736)	1.101.254	11.007.444
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7.216.500	2.019.176	613.314	39.761	36.513	-	1.289.282	11.214.546
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	-	320.066	320.066
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	4.413	-	-	-	-	4.413
Γη και κτίρια: Κέρδος από επανεκτίμηση	-	-	4.413	-	-	-	-	4.413
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	4.413	-	-	-	-	4.413
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	4.413	-	-	-	320.066	324.479
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Μέρισμα πληρωτέο	-	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	7.216.500	2.019.176	617.727	39.761	36.513	-	1.184.848	11.114.525

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφορές για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

2. Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν της μητρικής εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν από τη φορολογία	361.451	87.355
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	263.338	341.850
	624.789	429.205
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(287.469)	(643.499)
Μετρητά από/ (για) εργασίες	337.320	(214.294)
Φόροι που πληρώθηκαν	-	(1.243)
Καθαρά μετρητά από/ (για) λειτουργικές δραστηριότητες	337.320	(215.537)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες	(541.180)	(5.885)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(12.562)	(22.127)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(216.422)	(243.549)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	133.034	(53.390)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	(83.388)	(296.939)
10		

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****1. Γενικές πληροφορίες**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ("Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ και Safmar (Ventures) Ltd, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ανέστειλε τις δραστηριότητες παραγωγής ασφάλτου και τεχνικών έργων και προχώρησε στη σύσταση της Safmar (Ventures) Ltd με σκοπό να προχωρήσει σε δραστηριότητες στον τομέα των ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές αυτές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγχμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηριακών Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εκτίμηση φορολογίας και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται πιο κάτω.

(α) Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια κέρδη. Προσαρμογές λόγω επανεκτιμήσεων φορολογιών προηγούμενων ετών δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου φορολογικού συντελεστή, αλλά αναγνωρίζονται πλήρως την περίοδο κατά την οποία θεωρείται πιθανό ότι αυτές οι προσαρμογές είναι απαραίτητες.

Οι φόροι και οι εισφορές που σχετίζονται με τη μισθοδοσία και οι οποίοι αποτιμώνται σε ετήσια βάση αναγνωρίζονται σε ενδιάμεσες περιόδους χρησιμοποιώντας εκτιμώμενο ετήσιο φόρο μισθοδοσίας ή ποσοστό εισφορών.

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα

Ορισμένα καινούργια ή αναθεωρημένα πρότυπα, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τέθηκαν σε ισχύ για το Συγκρότημα από την 1η Ιανουαρίου 2018. Κανένα από αυτά δεν έχει επηρεάσει αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με εξαίρεση τα ακόλουθα πρότυπα, η υιοθέτηση των οποίων οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", και
- ΔΠΧΑ 15 "Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες".

Το αντίκτυπο της υιοθέτησης αυτών των προτύπων και οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)****• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιηθέντων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39, καθώς επίσης και καινούργιες αρχές για την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμώνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων) και αυτά που θα αποτιμώνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένας χρεωστικός τίτλος κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Οι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ και οι οποίοι κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών τους καθώς και την πώληση τους μπορούν να αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που κρατούνται για εμπορία πρέπει να ταξινομούνται σε δίκαιη αξία και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οντότητα προέβη στην αμετάκλητη εκλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομήσει την επένδυση σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Εάν δεν έχει πραγματοποιηθεί τέτοια εκλογή, τότε οι επενδύσεις πρέπει να ταξινομούνται σε δίκαιη αξία και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

(ΑΠΖ). Το νέο μοντέλο περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα. Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, καθώς επίσης και για τον υπολογισμό απομείωσης των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και εισπρακτέων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν στις υποχρεώσεις υπολογισμού απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν

αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών του δικού της πιστωτικού κινδύνου των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Το ΔΠΧΑ 9 χαλαρώνει τις απαιτήσεις για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, αντικαθιστώντας τις δοκιμές αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης. Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμιση.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018 παρατίθενται πιο κάτω.

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1^η Ιανουαρίου 2018

Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης. Οι τακτικές αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής (που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν οι χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Ταξινόμηση. Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σε αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)****• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)**

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών τους και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός από αυτά με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό.

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται είτε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν το Συγκρότημα προέβη στην αμετάκλητη εκλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομήσει την επένδυση σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όλες οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που κρατούνται για εμπορία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αποτίμηση. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισής τους αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα αξιολογεί, με βάση μελλοντικές εκτιμήσεις, τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζεται εξαρτάται από το αν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα "εξόδα πώλησης και προώθησης". Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, η αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και αποτυχία να προβεί σε συμβατικές πληρωμές. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στα "εξόδα πώλησης και προώθησης" στην ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα. Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά οφειλόμενα από πελάτες για προϊόντα ή/και υπηρεσίες που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα έτος ή λιγότερο (ή σε έναν κανονικό κύκλο λειτουργίας του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερη από ένα έτος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αν όχι, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, οπότε και αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Το Συγκρότημα διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις του με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών και συνεπώς τις αποτιμά σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Ταξινόμηση ως άλλα εισπρακτέα. Τα ποσά αυτά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Αυτά διατηρούνται με στόχο τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ρών τους και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο τις πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα άλλα εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι ληξιπρόθεσμα εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή σε ένα κανονικό κύκλο λειτουργίας του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ταξινόμηση ως μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Στην ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)**• **ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)***Μετοχικοί τίτλοι*

Ταξινόμηση σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε δίκαιη αξία κάθε ημερομηνία ισολογισμού με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα από τέτοιους μετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο λογαριασμό αποτελεσμάτων στα άλλα εισοδήματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως το Συγκρότημα προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά που θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμώνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) του ποσού πρόβλεψης απομείωσης το οποίο υπολογίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι εκμισθωτής

Απομείωση: Το Συγκρότημα αξιολογεί εισπρακτέα από μισθώσεις για απομείωση με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εισπρακτέων από μισθώσεις.

Επίδραση της υιοθέτησης

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 9, το Συγκρότημα έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση του νέου προτύπου. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που εξέλεξε το Συγκρότημα για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 39.

Την 1η Ιανουαρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε το Συγκρότημα και τα οποία είχαν ταξινομηθεί ως δάνεια και εισπρακτέα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στην κατάταξη όλων των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει το Συγκρότημα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, καθώς το Συγκρότημα τα κατέχει με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Ως εκ τούτου, η βάση επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος παρέμεινε αμετάβλητη με την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολόγησε την ταξινόμηση των μετοχικών τίτλων του Συγκροτήματος την ημερομηνία υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 και, παρόλο που αυτοί δεν κρατούνται για εμπορία, δεν επέλεξε να τους ταξινομήσει σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ως αποτέλεσμα, αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε αντίκτυπο στη λογιστική αξία των μετοχικών τίτλων του Συγκροτήματος. Επίσης, καθώς οι μετοχικοί τίτλοι του Συγκροτήματος διαθέσιμοι προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχαν απομειωθεί πλήρως, η αλλαγή στην ταξινόμηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων δεν είχε επίπτωση στην ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Το Συγκρότημα έχει πέντε είδη περιουσιακών στοιχείων τα οποία υπόκεινται στο νέο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, εισπρακτέα από μισθώσεις και μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Με βάση την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, η επιπρόσθετη ζημία απομείωσης την 1η Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική. Συνεπώς, η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στα κέρδη που κρατήθηκαν του Συγκροτήματος την 1η Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε αντίκτυπο στη βάση ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τη βάση αποτίμησης των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο πάνω. Με βάση την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε ουσιαστική επίδραση στην αποτίμηση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων του Συγκροτήματος την 1η Ιανουαρίου 2018.

Η υιοθέτηση του νέου προτύπου οδήγησε σε αλλαγές στην παρουσίαση στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό, όπως αναφέρεται πιο κάτω. Επιπλέον, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 θα οδηγήσει σε εκτεταμένες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)**• **ΔΠΧΑ 15 "Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες"**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 "Κατασκευαστικά Συμβόλαια", το ΔΛΠ 18 "Εσοδα" και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι μία οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίζει έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση ελέγχου των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επιμέρους στοιχεία πακέτων αγαθών ή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης κατανέμονται στα επιμέρους αυτά στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή δεν είναι σταθερό ποσό για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 την 1η Ιανουαρίου 2018 παρατίθενται πιο κάτω.

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1^η Ιανουαρίου 2018

Αναγνώριση και επιμέτρηση: Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό το οποίο το Συγκρότημα αναμένει ότι θα δικαιούται σαν αντάλλαγμα της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών (για παράδειγμα, φόροι επί των πωλήσεων) - η τιμή συναλλαγής. Η τιμή συναλλαγής που προβλέπεται σε μια σύμβαση με πελάτη δύναται να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το εισόδημα όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα και τους όρους πληρωμής κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης), είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

• **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή. Αυτή η χρονική στιγμή είναι η στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του υποσχόμενου αγαθού και το Συγκρότημα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά, οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα σημαντικά οφέλη από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και το Συγκρότημα έχει άμεσο δικαίωμα αποπληρωμής.

• **Πωλήσεις υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου και μέσα στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης: Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποχρεώσεις για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση την αυτοτελή τιμή πώλησής της. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία θεωρείται διακριτό/ή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης).

Σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη σύμβαση: Προκειμένου να προσδιορίσει την τιμή συναλλαγής, το Συγκρότημα προσαρμόζει το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος για τις επιδράσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν ο χρόνος των πληρωμών που έχει συμφωνηθεί από τα μέρη της σύμβασης (ρητά ή σιωπηρά) παρέχει στον πελάτη ή στο Συγκρότημα σημαντικό όφελος χρηματοδότησης. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η σύμβαση περιλαμβάνει ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης. Το Συγκρότημα δεν προσαρμόζει την τιμή συναλλαγής για την επίδραση του σκέλους χρηματοδότησης λόγω της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν η περίοδος μεταξύ της μεταφοράς του υποσχόμενου αγαθού ή υπηρεσίας και πληρωμής υπερβαίνει το ένα έτος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)****• ΔΠΧΑ 15 "Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες" (συνέχεια)**

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις: Εάν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που έχουν μεταφερθεί από το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία ισολογισμού υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη μέχρι την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα επί του ανταλλάγματος το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα αξιολογεί για απομείωση ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από έναν πελάτη υπερβαίνουν τα αγαθά ή υπηρεσίες που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα με βάση τη σύμβαση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζεται μία συμβατική υποχρέωση. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιοδήποτε άνευ όρων δικαίωμα επί του ανταλλάγματος σαν εμπορικό εισπρακτέο ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία καθώς μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται μέχρι η πληρωμή να καθίσταται απαιτητή.

Επίδραση της υιοθέτησης

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 15, το Συγκρότημα έχει επιλέξει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης για την υιοθέτηση του νέου προτύπου. Ως εκ τούτου, η επίδραση της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίστηκε την 1η Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που εξέλεξε το Συγκρότημα για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με τα ΔΛΠ 18.

Βάση λεπτομερής ανάλυσης των συμβολαίων του Συγκροτήματος και βάση των δεδομένων και περιστάσεων που υπήρχαν την 1^η Ιανουαρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει ότι η υιοθέτηση του νέου προτύπου την 1^η Ιανουαρίου 2018 δεν είχε αντίκτυπο στο ποσό ή χρόνο αναγνώρισης του εισοδήματος του Συγκροτήματος.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα αναγνώρισε την 1^η Ιανουαρίου 2018 συμβατικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €72.833, καθαρά πρόβλεψης απομείωσης, τα οποία περιλαμβάνονταν προηγουμένως στα "Εμπορικά εισπρακτέα".

Η υιοθέτηση του νέου προτύπου οδήγησε σε αλλαγές στην παρουσίαση στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό, όπως αναφέρεται πιο κάτω. Επιπλέον, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 θα οδηγήσει σε εκτεταμένες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Αλλαγές στην παρουσίαση μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15

Το Συγκρότημα έχει αλλάξει οικειοθελώς την παρουσίαση ορισμένων ποσών στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό ώστε να συνάδει με την ορολογία του ΔΠΧΑ 15 και του ΔΠΧΑ 9:

- Τα άλλα εισπρακτέα, τα οποία παρουσιάζονταν προηγουμένως ως "Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα", παρουσιάζονται τώρα ξεχωριστά ως "Άλλα εισπρακτέα" στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό, ώστε να αντικατοπτρίζεται η διαφορετική τους φύση (€418.190 την 1η Ιανουαρίου 2018, καθαρά της πρόβλεψης απομείωσης), και

Οι προπληρωμές και εισπρακτέα από μισθώσεις, τα οποία παρουσιάζονταν προηγουμένως ως "Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα", παρουσιάζονται τώρα ξεχωριστά ως "Άλλα περιουσιακά στοιχεία" στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό, ώστε να αντικατοπτρίζεται η διαφορετική τους φύση (€153.383 την 1η Ιανουαρίου 2018, καθαρά της πρόβλεψης απομείωσης). Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόστηκαν ώστε να είναι σύμφωνα με τις αλλαγές στην παρουσίαση για την τρέχουσα περίοδο.

(γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι σχετικές και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

Από τότε που η Εταιρεία δημοσίευσε τις τελευταίες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις, δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις ή διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018**

5. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2018	30.06.2017 Αναθεωρημένο (Σημ. 13)
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	320.066	85.111
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	42.450.000	42.450.000
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,75	0,20

6. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 27 Ιουνίου 2018, εγκρίθηκε μέρισμα €0,01 ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 συνολικού ύψους €424.500. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που έχει λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν την περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2018. Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

7. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018				
Κύκλος εργασιών	924.280	4.088.494	28.550	5.041.324
Λειτουργικό αποτέλεσμα	201.073	507.577	(37.768)	670.882
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(109.085)	(108.275)	(26.262)	(243.622)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	(4.781)	-	-	(4.781)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(11.940)	(30.707)	(3.454)	(46.101)
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(81)	(2.148)	(136)	(2.365)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(3.609)	(7.699)	(1.254)	(12.562)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	71.577	358.748	(68.874)	361.451
Σύνολο ενεργητικού	7.569.616	4.793.703	1.487.929	13.851.248
Σύνολο υποχρεώσεων	1.429.126	1.174.051	133.556	2.736.733
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	91.080	443.282	-	534.362
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017				
Κύκλος εργασιών	814.694	3.378.111	16.738	4.209.543
Λειτουργικό αποτέλεσμα	154.581	280.395	(22.641)	412.335
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(132.713)	(142.594)	(31.212)	306.519
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(8.000)	-	(8.000)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	131	4.369	4.335	8.835
Αύξηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	551	(340)	376	587
Χρηματοδοτικά έξοδα	(12.222)	(8.894)	(1.011)	(22.127)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	10.328	124.936	(50.153)	85.111
Σύνολο ενεργητικού	7.062.922	4.181.589	1.729.532	12.974.043
Σύνολο υποχρεώσεων	893.487	830.134	242.978	1.966.599
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	5.043	90.842	-	95.885

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018**
7. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 ανήλθαν σε €459.898 (30 Ιουνίου 2017: €347.079) και αφορούν πωλήσεις από τον τομέα "Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων".

8. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη, κτίρια & εγκαταστάσεις €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
30 Ιουνίου 2018					
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2018	616.626	1.892.393	6.361.141	9.733.421	18.603.581
Προσθήκες	10.920	9.054	18.927	495.461	534.362
Υπόλοιπο 30.6.2018	<u>627.546</u>	<u>1.901.447</u>	<u>6.380.068</u>	<u>10.228.882</u>	19.137.943
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	600.308	200.118	5.437.052	8.281.547	14.519.025
Πρόνοια περιόδου	4.311	8.126	117.061	114.124	243.622
Υπόλοιπο 30.6.2018	<u>604.619</u>	<u>208.244</u>	<u>5.554.113</u>	<u>8.395.671</u>	14.762.647
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 30.6.2018	<u>22.927</u>	<u>1.693.203</u>	<u>825.955</u>	<u>1.833.211</u>	4.375.296
31 Δεκεμβρίου 2017					
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2017 – όπως δηλώθηκε προηγουμένως	610.213	2.323.393	6.516.183	9.999.610	19.449.399
Αναπροσαρμογή σε ποσά προηγούμενων ετών (Σημ.13)	-	(431.000)	-	-	(431.000)
Υπόλοιπο 1.1.2017 – όπως αναπροσαρμόστηκε	610.213	1.892.393	6.516.183	9.999.610	19.018.399
Προσθήκες	6.413	-	10.725	142.342	159.480
Πωλήσεις	-	-	(165.767)	(408.531)	(574.298)
Υπόλοιπο 31.12.2017	<u>616.626</u>	<u>1.892.393</u>	<u>6.361.141</u>	<u>9.733.421</u>	18.603.581
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	592.595	184.041	5.339.681	8.341.193	14.457.510
Πρόνοια έτους	7.713	16.077	263.138	329.885	616.813
Πωλήσεις	-	-	(165.767)	(389.531)	(555.298)
Υπόλοιπο 31.12.2017	<u>600.308</u>	<u>200.118</u>	<u>5.437.052</u>	<u>8.281.547</u>	14.519.025
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2017	<u>16.318</u>	<u>1.692.275</u>	<u>924.086</u>	<u>1.451.874</u>	4.084.556

9. Μετοχικό Κεφάλαιο**Εγκεκριμένο**

31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018 και 30 Ιουνίου 2018
500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά

€
85.000.000 85.000.000

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε

31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018 και 30 Ιουνίου 2018
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά

€
7.216.500 7.216.500

K. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****10. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικά παρατραβήγματα**

	30.06.2018	30.06.2017
	€	€
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούνται από:		
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	696.953	252.101
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(780.341)	(549.040)
	(83.388)	(296.939)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

11. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν επιπρόσθετες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

12. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**(1) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη**

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2018	30.06.2017
	€	€
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	5.750	5.750
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	7.133	6.922
	12.883	12.672

(2) Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2018	30.06.2017
	€	€
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	150.010	144.984
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	5.676	5.533
Ταμείο συνταξιοδότησης	431	410
Άλλες συνεισφορές	4.083	3.916
Άλλα ωφελήματα	4.830	4.776
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	165.030	159.619
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	9.100	6.650
	174.130	166.269

13. Αναπροσαρμογές σε ποσά προηγούμενων περιόδων

Τα συγκριτικά ποσά για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 έχουν αναπροσαρμοστεί, όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Κατά την προετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε ανακατάταξη συγκεκριμένων ακινήτων από την κατηγορία 'Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις' στην κατηγορία 'Επενδύσεις σε ακίνητα' καθώς επίσης και σε συγκεκριμένες ανακατατάξεις εσόδων/εξόδων, κερδών/ζημιών στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Δείτε τη Σημείωση 29 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για περαιτέρω πληροφορίες.

Τα συγκριτικά ποσά για την περίοδο των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 έχουν αναπροσαρμοστεί, όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Κατά την προετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε ανακατάταξη συγκεκριμένων ακινήτων από την κατηγορία 'Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις' στην κατηγορία 'Επενδύσεις σε ακίνητα' καθώς επίσης και σε συγκεκριμένες ανακατατάξεις εσόδων/εξόδων και κερδών/ζημιών στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Δείτε τη Σημείωση 29 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για περαιτέρω πληροφορίες.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018**
13. Αναπροσαρμογές σε ποσά προηγούμενων περιόδων (συνέχεια)

Η επίδραση των πιο πάνω αναπροσαρμογών στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζεται στους πιο κάτω πίνακες:

(1) Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων:

	Ως είχε προηγουμένως δηλωθεί €	Αναπροσαρμογές		Αναπροσαρμοσμένο €
		Ανακατάταξη ακινήτων €	Ανακατάταξη λογαριασμού αποτελεσμάτων €	
Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017				
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(20.737)	-	8.835	(11.902)
Άλλα (έξοδα) / έσοδα	29.869	-	(8.835)	21.034
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(507.122)	4.356	8.000	(494.766)
Άλλα ζημιές – καθαρές	587	-	(8.000)	(7.413)
Κέρδος πριν τη φορολογία	82.999	4.356	-	87.355
Κέρδος για την περίοδο	80.755	4.356	-	85.111

(2) Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων:

Οι ανακατατάξεις δεν είχαν επίδραση στην ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

(4) Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου:

	Ως είχε προηγουμένως δηλωθεί €	Αναπροσαρμογές		Αναπροσαρμοσμένο €
		Ανακατάταξη ακινήτων €	Ανακατάταξη λογαριασμού αποτελεσμάτων €	
Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017				
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου				
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντ)	0,19	0,01	-	0,20

(5) Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών:

Οι ανακατατάξεις δεν είχαν επίδραση στις ταμειακές ροές από εργασίες, από επενδυτικές δραστηριότητες και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2018****14. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	10.482	10.482
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Μετοχικοί τίτλοι	9.949	9.949
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.431	20.431

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.106	20.106
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.106	20.106

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2018 ή στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Για περαιτέρω πληροφορίες για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αποτιμούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία, αναφερθείτε στις Σημειώσεις 14 και 15 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί πως δεν έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος που κρατούνται σε δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο
- Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις
- Παρατραβήγματα τραπεζών.

15. Εποχικότητα

Δεν υπάρχει εποχικότητα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

16. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.