

K. Kythreotis Holdings Public Limited

Ομιλία του Προέδρου κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη στην Ετήσια Γενική Συνέλευση 28 Ιουνίου 2021

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της K. Kythreotis Holdings Public Ltd.

Η φετινή ΕΓΣ βρίσκει την οικονομία του τόπου σε μια θετική εξέλιξη, λόγω κυρίως των ενθαρρυντικών μειώσεων των μολύνσεων από τον Covid -19, και την σταθερή μείωση των νέων μολύνσεων, ως επίσης και το μειωμένο αριθμό νοσηλευόμενων στα νοσοκομεία μας. Το 65% του πληθυσμού έχει ήδη εμβολιασθεί με μία τουλάχιστο δόση και το εμβολιαστικό πρόγραμμα προχωρεί. Κύρια αρνητική αναφορά είναι το γεγονός ότι, μεγάλο ποσοστό σε ηλικίες κάτω των 40 ετών αρνούνται να εμβολιασθούν, με αποτέλεσμα τον κίνδυνο ανατροπής της καλής επιδημιολογικής εικόνας που παρουσιάζαμε μέχρι πρόσφατα, ειδικά με τις νέες μεταλλάξεις που παρουσιάζονται αυξημένες.

Η Ξενοδοχειακή Βιομηχανία, δυστυχώς ευρίσκεται στον αναπνευστήρα, καθότι πολλές χώρες από τις οποίες αναμένουμε αυξημένη τουριστική κίνηση, συνεχίζουν να έχουν τους δικούς τους περιορισμούς, ειδικά από χώρες με πορτοκαλί ταξινόμηση όπως είναι και η Κύπρος για το Ηνωμένο Βασίλειο. Περιορισμοί συνεχίζουν να παραμένουν και σε άλλες χώρες, όπως η Ρωσία, η Σουηδία, η Γερμανία κτλ, χώρες που παραδοσιακά αναμένουμε μεγάλη ροή τουριστών.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Στους τομείς λατόμησης και ετοίμου σκυροδέματος παρουσιάζεται αυξημένη ζήτηση αλλά λόγω της απώλειας ενός περίπου μήνα πωλήσεων λόγω των περιοριστικών μέτρων κατά της εξάπλωσης της πανδημίας, τα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος για το 2020 παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2019.

Το ποσοστό μικτού κέρδους του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση από 14% σε 19% κυρίως στον τομέα λατόμησης λόγω των οικονομιών κλίμακας που προκύπτουν από τον αυξημένο όγκο πωλήσεων καθώς και στον τομέα έτοιμου σκυροδέματος που είχε βελτιωμένη απόδοση, ως αποτέλεσμα βελτιωμένης τιμολόγησης και της απόδοσης των επενδύσεων σε εξοπλισμό και εγκαταστάσεις.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης μειωθήκαν κατά €102 χιλιάδες λόγω αυξημένης καθαρής κίνησης στους επισφαλείς χρεώστες κατά το προηγούμενο έτος.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά €126 χιλιάδες ως αποτέλεσμα κυρίως αυξημένων επαγγελματικών εξόδων.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα μειωθήκαν κατά €7 χιλιάδες λόγω μείωσης των αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαιο κίνησης.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά 80%.

Το κέρδος για το έτος ανήλθε από €641.676 σε €1.179.154. Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως καταμετρημένο κέρδος ανά μετοχή το 2020 αυξήθηκε στα 2,78 σεντ σε σχέση με 1,51 σεντ το 2019.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών του Συγκροτήματος παρουσιάζουν αύξηση κατά €948χιλιάδες. Κατά το τρέχον έτος το συγκρότημα σύναψε δάνειο ύψους €600χιλιάδων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €16.4εκατομύρια και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €12.6 εκατομμύρια.

Οι προβλέψεις για την φετινή χρονιά συνεχίζουν να είναι θετικές αλλά και παρακινδυνευμένες.

Παρά την πρόσφατη χαλάρωση των μέτρων της πανδημίας και την σταδιακή ελευθέρωση της οικονομικής δραστηριότητας σχεδόν σε όλους τους τομείς, πόσο θετική θα παραμείνει η ανάκαμψη, θα εξαρτηθεί από την πορεία των χαλαρώσεων της Ευρωπαϊκής κυρίως οικονομίας, αλλά και της Βρετανικής και Ρωσικής αγοράς. Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας γενικότερα είναι άμεσα συνδεδεμένος με την πορεία της Τουριστικής Βιομηχανίας, και των άλλων άμεσα συνδεδεμένων δραστηριοτήτων, της οποίας είναι ο βασικός στυλοβάτης.

Ο δικός μας τομέας, παρουσιάζει ισχυρές αντιστάσεις, τόσο στις επιπτώσεις της πανδημίας αλλά και της ακύρωσης του Προγράμματος Πολιτογραφήσεων. Φαίνεται να συνεχίζει η ντόπια ζήτηση για αγορά ιδιόκτητης κατοικίας, και τούτο μαζί με την ομαλοποίηση σε άλλους τομείς θα συμβάλει ουσιαστικά στη θετική ανάπτυξη της Εθνικής Οικονομίας το 2021.

Το Εθνικό μας Θέμα, συνεχίζει να παραμένει το πλέον καυτό μας πρόβλημα.

Οι τελευταίες αρνητικές εξελίξεις στο θέμα της Αμμοχώστου, αλλά και η νέα επιμονή σε λύση Δύο Κρατών με Κυριαρχική Ισότητα, δεν δημιουργούν αισιοδοξία για τις επικείμενες διασκέψεις.

Δυστυχώς η σταδιακή χαλάρωση του ενδιαφέροντος στην διεθνή κοινότητα, και ειδικά μεμονωμένα συμφέροντα κρατών της ΕΕ, που τείνουν να συμπλέουν υπέρ των θέσεων της Τουρκίας, ως επίσης η συνεχιζόμενη αλλαγή των πολιτικό-οικονομικών συμφερόντων στην Ανατολική Μεσόγειο, ελαττώνουν την δυνατότητα εξεύρεσης μιας δίκαιης λύσης του Κυπριακού.

Σε εταιρικό επίπεδο, τον Νοέμβριο του 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τα βελτιωμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος αποφάσισε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους 1 σεντ ανά μετοχή. Σήμερα ενόψει των τελικών αποτελεσμάτων και την θετική εικόνα μέχρι στιγμής στους τομείς δραστηριότητας μας, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή τελικού μερίσματος 1 σεντ ανά μετοχή.

Προσωπικά και εκ μέρους των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων θα ήθελα να ευχαριστήσω τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την πολύπλευρη βοήθειά τους στη λειτουργία του Συγκροτήματός, ειδικά φέτος που η πλειονότητα των συνεδριάσεων μας γινόταν μέσω τηλεδιάσκεψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους Διευθυντές των Τμημάτων, τα στελέχη και το προσωπικό του Συγκροτήματος για τη θετική συμβολή τους, στη ανάκαμψη των αποτελεσμάτων μας, καθώς επίσης τους Νομικούς Συμβούλους, τον Γραμματέα και τους Ελεγκτές για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους.

*Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος*

28η Ιουνίου 2021