

Το ΔΣ ενέκρινε την Οικονομική Έκθεση για το Α΄ Εξάμηνο 2021

Ανακοινούται ότι στη Συνεδρία του της 29/09/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2021. Οι παρεχόμενες στην Έκθεση πληροφορίες δεν είναι εξελεγμένες από τους Ελεγκτές της Εταιρείας.

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Πέμπτη 30 Σεπτεμβρίου 2021 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος».

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης συνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com), από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3722 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, Τηλ.: +357 25 212800, Τηλεομοιότυπο: +357 25 585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited

Attachment:

1. **Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2021**

Regulated

Publication Date: 30/09/2021

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Ενοποιημένος ενδιάμεσος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 16

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης**Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος**
Κώστας Π. Κυθραιώτης**Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος**
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**Adaminco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός**ΕΛΕΓΚΤΕΣ**PricewaterhouseCoopers Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Καραϊσκάκη 6, City House
3032 Λεμεσός**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟΖήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός**ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2021 μέχρι 30 Ιουνίου, 2021 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστίνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 29 Σεπτεμβρίου, 2021

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2021

ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 29η Σεπτεμβρίου, 2021 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση του κορονοϊού COVID-19 («COVID-19») και τις προοπτικές της Κυπριακής οικοδομικής βιομηχανίας λόγω της αναστολής του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος, στις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αναφορά στην βάση ετοιμασίας γίνεται και στη Σημείωση 2 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd με ποσοστό 100%. Στις 13/05/2021 η Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ απέκτησε το 100% της Subworld Properties Limited που είναι ιδιοκτήτρια γης εντός βιομηχανικής ζώνης και δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2020.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των Μη Ελεγμένων Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020, αυξήθηκαν κατά €3.990.424 ή 65,2% από €6.124.342 σε €10.114.766 λόγω της αύξησης σε όλους του τομείς εργασιών του Συγκροτήματος.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση κατά €1.022.816 ή 100,0% από €1.022.451 σε €2.045.267, και βελτίωση ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών από 16,7% σε 20,2% λόγω βελτιωμένης απόδοσης σε όλους του τομείς εργασιών του Συγκροτήματος κυρίως ως αποτέλεσμα οικονομικών κλίμακας.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης αυξήθηκαν κατά €81.246 ή 680,8% από €11.934 σε €93.180 λόγω αυξημένων προνοιών για επισφαλείς χρεώστες και προμήθειες.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά €35.659 ή 6,4% από €559.042 σε €594.701, ως αποτέλεσμα κυρίως αυξημένου μισθολογίου σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που επηρεάστηκε από την αναστολή εργασιών ως μέτρο για αναχαίτηση της πανδημίας.

Τα άλλα έσοδα είναι μειωμένα κατά €8.707 ή 30,9% από €28.139 σε €19.432 λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων κατά το περσινό έτος.

Τα άλλα κέρδη/ ζημιές παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα έχουν μειωθεί κατά €9.222 ή 27,1% από €34.083 σε €24.861 λόγω μειωμένων αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά €906.915 ή 205,3% από €441.696 σε €1.348.611.

Το κέρδος περιόδου είναι αυξημένο κατά €812.826 ή 215,7% από €376.892 σε €1.189.718. Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή αυξήθηκε στα 2,80 σεντ σε σχέση με 0,89 σεντ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών του Συγκροτήματος παρουσιάζουν αύξηση κατά την υπό επισκόπηση περίοδο, κατά €339.592, από πιστωτικό υπόλοιπο €275.282 σε χρεωστικό υπόλοιπο €64.310.

Στις 30 Ιουνίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €18.107.765 (31.12.2020: €16.393.632) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €13.338.500 (31.12.2020: €12.572.960).

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2021 (Συνέχεια)

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	30.06.2021	31.12.2020	Μεταβολή %
Κινήσεως κεφαλαίου	1,76	2,02	12,9%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	66 ημέρες	81 ημέρες	18,5%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	35,8%	30,4%	17,8%
	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου		
	2021	2020	
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	16,4%	14,1%	16,3%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων

$((\text{Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα} + \text{Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα})/2 \text{ προς Εισοδήματα}) \times \text{ημέρες}$

Η μείωση στον δείκτη οφείλεται στην αύξηση του ρυθμού εισπράξεων κυρίως από συγκεκριμένους πελάτες και έργα στους οποίους έχουν δοθεί μεγαλύτερες προσωρινές πιστώσεις κατά την προηγούμενη περίοδο.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στον δείκτη αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα

$((\text{Κέρδος πριν τη φορολογία} + \text{Αποσβέσεις} + \text{Χρηματοδοτικά έξοδα})/\text{Εισοδήματα})$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω της βελτίωσης σε επίπεδο Μικτού Κέρδους που περιγράφεται πιο πάνω.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2020:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του COVID-19 από το 2020, η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού.

Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Στα πλαίσια των μέτρων αυτών για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας η Κυπριακή Δημοκρατία εφάρμοσε νέους κανονισμούς εισόδου στη χώρα και επιπρόσθετα ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιπτών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους καθώς και κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο, λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας. Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν συντελέσει σε μικρή διαταραχή στη λειτουργία της Εταιρείας, με μερική αναστολή των δραστηριοτήτων της για διάστημα 5 εβδομάδων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020. Κατά την τρέχουσα περίοδο η ανταπόκριση στον εμβολιαστικό σχεδιασμό δίνει αισιόδοξα μηνύματα για την σταδιακή εξομάλυνση της κατάστασης στο εγγύς μέλλον.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καθώς και για την τρέχουσα περίοδο ανασκόπησης.

Η επίδραση του COVID-19 στο Συγκρότημα και το λειτουργικό του περιβάλλον παρουσιάζεται στη Σημείωση 2.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2021 (Συνέχεια)

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΑΩΝ

Στις 28 Ιουνίου 2021, η Γενική Συνέλευση των Μελών, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα, αποφάσισε να εκκρίνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,01 ανά μετοχή με σχετικό ψήφισμα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η δεύτερη υπό εξέταση από την ΕΠΑ υπόθεση είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα της και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι δυσοίωνες προοπτικές της Κυπριακής οικοδομικής βιομηχανίας λόγω της αναστολής του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Παρά ταύτα η Διοίκηση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθειες εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από τις συνήθειες εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που αναλύονται πιο κάτω, τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2020, και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη, που αναλύονται στην σημείωση 11, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών. Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	30.06.2021	30.06.2020
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	319	-
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	<u>791.065</u>	<u>561.345</u>
	<u>791.384</u>	<u>561.345</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	431	-
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	<u>4.837</u>	<u>6.454</u>
	<u>5.268</u>	<u>6.454</u>
Υπηρεσίες από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	<u>34.158</u>	<u>26.079</u>
	<u>34.158</u>	<u>26.079</u>

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Πέμπτη 30 Σεπτεμβρίου 2021 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
29 Σεπτεμβρίου, 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο
της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2021	2020
		€	€
Εισόδημα		10.114.766	6.124.342
Κόστος πωλήσεων		(8.069.499)	(5.101.891)
Μικτό κέρδος		2.045.267	1.022.451
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(93.180)	(11.934)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(594.701)	(559.042)
Άλλα έσοδα		19.432	28.139
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρές		(3.346)	(3.835)
Κέρδος Εργασιών		1.373.472	475.779
Χρηματοδοτικά έξοδα		(24.861)	(34.083)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.348.611	441.696
Χρέωση Φορολογίας		(158.893)	(64.804)
Κέρδος περιόδου		1.189.718	376.892
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντ)	5	2,80	0,89

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2021	2020
		€	€
Κέρδος περιόδου		<u>1.189.718</u>	<u>376.892</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Αναβαλλόμενη φορολογία		<u>322</u>	<u>328</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		<u>322</u>	<u>328</u>
Συνολικό κέρδος για την περίοδο		<u>1.190.040</u>	<u>377.220</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 16 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ.	30.06.2021 €	31.12.2020 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	8	8.101.597	6.634.904
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.863.390	2.013.390
Υπεραξία		1.382.206	1.382.206
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		109.664	339.202
		11.456.857	10.369.702
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.496.051	2.418.064
Εμπορικά εισπρακτέα		4.377.598	3.010.620
Άλλα εισπρακτέα		15.227	25.185
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		104.551	113.066
Φορολογία εισπρακτέα		10.452	10.452
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		45.935	45.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		10.328	9.445
Δεσμευμένες ταμειακές καταθέσεις		-	197.000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	590.766	194.163
		6.650.908	6.023.930
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		18.107.765	16.393.632
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Αποθεματικό επανεκτίμησης		746.702	746.380
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		3.279.848	2.514.630
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.338.500	12.572.960
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		379.759	428.499
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		207.973	12.906
Αναβαλλόμενη φορολογία		419.980	400.666
		1.007.712	842.071
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.801.647	2.158.424
Συμβατικές υποχρεώσεις		-	58.000
Δανεισμός		96.202	94.465
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		161.726	22.746
Πρόβλεψη για απαιτήσεις		175.522	175.522
Παρατραβήγματα τραπεζών	10	526.456	469.445
		3.761.553	2.978.602
Σύνολο υποχρεώσεων		4.769.265	3.820.673
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.107.795	16.393.632

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 16 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΩΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο		Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		Αποθεματικό επανεκτίμησης		Άλλα αποθεματικά		Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Κέρδη που κρατήθηκαν (1)		ΟΛΙΚΟ	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	7.216.500	2.019.176	-	-	670.847	39.761	36.513	1.510.150	11.492.947					
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	328	-	-	-	376.892	328	-	-	-	328
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	328	-	-	-	-	328	-	-	-	328
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	328	-	-	-	-	328	-	-	-	328
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	7.216.500	2.019.176	671.175	39.761	36.513	1.887.042	11.870.167							
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	7.216.500	2.019.176	746.380	39.761	36.513	2.514.630	12.572.960							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	-	-	-	-	-	-	-	1.189.718	1.189.718					
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	322	-	-	-	-	322	-	-	-	322
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	322	-	-	-	-	322	-	-	-	322
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	322	-	-	-	-	322	-	-	-	322
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα πληρωτέο	-	-	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)					
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)					
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	7.216.500	2.019.176	746.702	39.761	36.513	3.279.848	13.338.500							

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζομενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.
- Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν της μητρικής εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 16 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν από τη φορολογία		1.348.611	441.696
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών		<u>312.229</u>	<u>325.502</u>
		1.660.840	767.198
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>354.954</u>	<u>(118.421)</u>
Μετρητά από εργασίες		2.015.794	648.777
Φόροι που πληρώθηκαν		<u>(277)</u>	<u>(333)</u>
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>2.015.517</u>	<u>648.444</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(1.604.061)</u>	<u>(258.061)</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(71.864)</u>	<u>535.127</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		339.592	925.510
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		<u>(275.282)</u>	<u>(1.223.149)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	10	<u><u>64.310</u></u>	<u><u>(297.639)</u></u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2021****1. Γενικές πληροφορίες**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ("Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες K. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd και Subworld Properties Limited, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων. Η Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ κατέχει άδεια τεχνικών και οικοδομικών έργων. Η Subworld Properties Limited είναι ιδιοκτήτρια γης εντός βιομηχανικής ζώνης και δεν έχει κάποιες δραστηριότητες. Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές αυτές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηριακών Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση του κορονοϊού COVID-19 («COVID-19») και τις προοπτικές της Κυπριακής οικονομικής βιομηχανίας λόγω της αναστολής του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος, στις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29 ο COVID-19 οδήγησε την Κυπριακή Δημοκρατία και πολλές άλλες κυβερνήσεις να λάβουν αυστηρά περιοριστικά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση ή και καθυστέρηση της διάδοσης του. Τα μέτρα αυτά και η ενδεχόμενη παράταση τους έχουν επιβραδύνει τόσο την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Οι παράγοντες οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας είναι:

- πιθανή αναστολή των εργασιών,
- μείωση των πωλήσεων λόγω μειωμένης δραστηριότητας στον κατασκευαστικό κλάδο και τον ευρύτερο τομέα των ακινήτων,
- μείωση του τουρισμού, διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις / αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων από πελάτες,
- μείωση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των πιο πάνω στις εργασίες και αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για τους επόμενους δώδεκα μήνες και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος και την ικανότητά του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης εάν και εφόσον χρειαστούν ή/και για άλλα μέτρα όπως μεταγενέστερη πληρωμή σε προμηθευτές, εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών, επιπρόσθετα μέτρα μείωσης διακριτικών εξόδων και πώληση στοιχείων του ενεργητικού/επενδύσεων σε περίπτωση που τέτοιες ενέργειες κριθούν αναγκαίες.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2021****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εκτίμηση φορολογίας και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται πιο κάτω.

(α) Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια κέρδη. Προσαρμογές λόγω επανεκτιμήσεων φορολογιών προηγούμενων ετών δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου φορολογικού συντελεστή, αλλά αναγνωρίζονται πλήρως την περίοδο κατά την οποία θεωρείται πιθανό ότι αυτές οι προσαρμογές είναι απαραίτητες.

Οι φόροι και οι εισφορές που σχετίζονται με τη μισθοδοσία και οι οποίοι αποτιμώνται σε ετήσια βάση αναγνωρίζονται σε ενδιάμεσες περιόδους χρησιμοποιώντας εκτιμώμενο ετήσιο φόρο μισθοδοσίας ή ποσοστό εισφορών.

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα

Ορισμένα καινούργια ή αναθεωρημένα πρότυπα, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τέθηκαν σε ισχύ για το Συγκρότημα από την 1η Ιανουαρίου 2020. Κανένα από αυτά δεν έχει επηρεάσει αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι σχετικές και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

Από τότε που το Συγκρότημα δημοσίευσε τις τελευταίες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις ή διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2021
5. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2021	30.06.2020
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	1.189.718	376.892
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	42.450.000	42.450.000
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	2,80	0,89

6. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021				
Κύκλος εργασιών	2.022.027	6.834.403	1.258.336	10.114.766
Λειτουργικό αποτέλεσμα	613.492	863.306	194.004	1.670.802
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(68.275)	(210.402)	(3.462)	(282.139)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (Ζημιά) / Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού & εγκαταστάσεων	(5.000)	-	-	(5.000)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(8.750)	-	8.521	(229)
Αύξηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.718	(16.563)	-	(10.845)
Χρηματοδοτικά έξοδα	65	514	304	883
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	(3.847)	(17.916)	(3.098)	(24.861)
	533.403	618.939	196.269	1.348.611
Σύνολο ενεργητικού	7.471.382	8.539.241	2.097.142	18.107.765
Σύνολο υποχρεώσεων	1.752.241	2.755.220	261.804	4.769.265
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	630.306	1.150.776	-	1.781.082
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020				
Κύκλος εργασιών	1.117.598	5.004.853	1.891	6.124.342
Λειτουργικό αποτέλεσμα	233.790	550.227	(55.845)	728.172
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(76.455)	(201.904)	(9.384)	(287.743)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	-
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	-	(3.465)	12.650	9.185
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(329)	(3.029)	(477)	(3.835)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(7.590)	(21.538)	(4.955)	(34.083)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	149.416	350.291	(58.011)	441.696
Σύνολο ενεργητικού	6.916.128	7.146.752	1.908.970	15.971.850
Σύνολο υποχρεώσεων	972.126	2.434.146	456.787	3.863.059
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	62.848	150.771	44.601	258.220

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 ανήλθαν σε €796.652 (30 Ιουνίου 2020: €567.798) και αφορούν πωλήσεις από τον τομέα "Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων" ύψους €791.383 (30 Ιουνίου 2020: €561.345) και πωλήσεις έτοιμου σκυροδέματος ύψους €5.268 (30 Ιουνίου 2020: €6.453).

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2021
7. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

	Γη & βιομηχανικά κτίρια €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Γραφεία & εγκαταστάσεις €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
30 Ιουνίου 2021						
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.551.000	430.342	496.896	7.217.051	11.416.425	21.111.714
Προσθήκες	1.150.000	776	-	23.501	606.805	1.781.082
Πωλήσεις	-	-	-	-	(91.057)	(91.057)
Υπόλοιπο 30.6.2021	<u>2.701.000</u>	<u>431.118</u>	<u>496.896</u>	<u>7.240.552</u>	<u>11.932.173</u>	22.801.739
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	392.620	212.195	5.564.395	8.307.600	14.476.809
Πρόνοια περιόδου	2.773	6.354	5.200	122.052	145.760	282.139
Πωλήσεις	-	-	-	-	(58.807)	(58.807)
Υπόλοιπο 30.6.2021	<u>2.773</u>	<u>398.974</u>	<u>217.395</u>	<u>5.686.447</u>	<u>8.394.553</u>	14.700.134
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 30.6.2021	<u>2.698.277</u>	<u>32.144</u>	<u>279.501</u>	<u>1.554.105</u>	<u>3.537.620</u>	8.101.597
31 Δεκεμβρίου 2020						
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.448.054	422.288	490.680	7.016.949	10.983.131	20.361.102
Προσθήκες	-	8.054	6.208	200.102	433.294	647.658
Επανεκτίμηση	102.946	-	-	-	-	102.946
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>1.551.000</u>	<u>430.342</u>	<u>496.888</u>	<u>7.217.051</u>	<u>11.416.425</u>	<u>21.111.706</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	5.513	379.284	201.952	5.264.623	8.042.987	13.894.359
Πρόνοια έτους	5.513	13.336	10.243	299.772	264.613	593.476
Πωλήσεις	(11.026)	-	-	-	-	(11.026)
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>-</u>	<u>392.620</u>	<u>212.195</u>	<u>5.564.395</u>	<u>8.307.600</u>	<u>14.476.809</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>1.551.000</u>	<u>37.722</u>	<u>284.701</u>	<u>1.652.656</u>	<u>3.108.825</u>	<u>6.634.904</u>

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

	€	€
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021 και 30 Ιουνίου 2021 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021 και 30 Ιουνίου 2021 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2021
9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικά παρατραβήγματα

	30.06.2021	30.06.2020
	€	€
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούνται από:		
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	590.766	206.325
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(526.456)	(503.964)
	64.310	(297.639)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

10. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν επιπρόσθετες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

11. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη
(1) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2021	30.06.2020
	€	€
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	21.793	5.750
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	8.166	9.173
	29.959	14.923

(2) Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2021	30.06.2020
	€	€
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	161.620	157.440
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	6.629	6.352
Ταμείο συνταξιοδότησης	4.211	3.627
Άλλες συνεισφορές	8.257	8.030
Άλλα ωφελήματα	4.944	4.373
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	185.661	179.822
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	8.450	6.300
	194.111	186.122

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2021****12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2020		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	10.328	10.328
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	10.328	10.328

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2021.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2021		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	9.407	9.407
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	9.407	9.407

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2021 ή στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Για περαιτέρω πληροφορίες για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αποτιμούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία, αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί πως δεν έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος που κρατούνται σε δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τις 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο
- Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις
- Παρατραβήγματα τραπεζών.

13. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 28 Ιουνίου 2021, εγκρίθηκε μέρισμα €0,01 ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 συνολικού ύψους €424.500. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που έχει λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν την περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2019. Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% καθώς και σε εισφορά στο ΓεΣΥ με ποσοστό 1,7%.

14. Εποχικότητα

Δεν υπάρχει εποχικότητα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

15. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.