

Το ΔΣ ενέκρινε την Οικονομική Έκθεση για το Α΄ Εξάμηνο 2022

Ανακοινούται ότι στη Συνεδρία του της 28/09/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022. Οι παρεχόμενες στην Έκθεση πληροφορίες δεν είναι εξελεγμένες από τους Ελεγκτές της Εταιρείας.

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2022 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος».

Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης συνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com), από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3722 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, Τηλ.: +357 25 212800, Τηλεομοιότυπο: +357 25 585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited

Attachment:

1. **Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2022**

Regulated

Publication Date: 29/09/2022

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Ενοποιημένος ενδιάμεσος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ρών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 15

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστίανα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^ο όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

PricewaterhouseCoopers Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Καραϊσκάκη 6, City House
3032 Λεμεσός

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1^ο όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1^ο όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2022 μέχρι 30 Ιουνίου, 2022 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου, 2022

K. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2022****ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 28η Σεπτεμβρίου, 2022 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αναφορά στην βάση ετοιμασίας γίνεται και στη Σημείωση 2 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd με ποσοστό 100%. Στις 13/05/2021 η Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ απέκτησε το 100% της Subworld Properties Limited που είναι ιδιοκτήτρια γης εντός βιομηχανικής ζώνης και δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2021.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των Μη Ελεγμένων Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021, μειώθηκαν κατά €1.645.279 ή 16,3% από €10.114.766 σε €8.469.487 λόγω της μείωσης στον τομέα ανάπτυξης γης και σε μικρή μείωση στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει μείωση κατά €502.106 ή 24,5% από €2.045.267 σε €1.543.161, και μείωση ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών από 20,2% σε 18,2% λόγω του αυξημένου κόστους ενέργειας και άλλων συνιστώντων του κόστους παραγωγής.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης μειώθηκαν κατά €64.637 ή 69,4% από €93.180 σε €28.543 λόγω αυξημένων προνοιών για επισφαλείς χρεώστες και προμήθειες κατά την προηγούμενη περίοδο.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν κατά €33.619 ή 5,7% από €594.701 σε €561.082, λόγω αυξημένων επαγγελματικών και νομικών εξόδων κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο.

Τα άλλα έσοδα είναι μειωμένα κατά €5.044 ή 26,0% από €19.432 σε €14.388 λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων κατά το περσινό έτος.

Τα άλλα κέρδη/ ζημιές είναι αυξημένα κατά €29.003 από ζημιά €3.346 σε κέρδος €25.657 κυρίως λόγω κέρδους από διάθεση επενδυτικών ακινήτων.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα έχουν παραμείνει στα ίδια επίπεδα.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι μειωμένο κατά €379.890 ή 28,2% από €1.348.611 σε €970.010.

Το κέρδος περιόδου είναι μειωμένο κατά €333.175 ή 28,0% από €1.189.718 σε €856.543. Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή μειώθηκε στα 2,02 σεντ σε σχέση με 2,80 σεντ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών του Συγκροτήματος κατά την υπό επισκόπηση περίοδο παρέμειναν στα ίδια επίπεδα.

Στις 30 Ιουνίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €18.806.205 (31.12.2021: €18.351.037) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €14.263.851 (31.12.2021: €14.255.223).

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2022 (Συνέχεια)

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	30.06.2022	31.12.2021	Μεταβολή %
Κινήσεως κεφαλαίου	1,90	2,14	11%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	79 ημέρες	65 ημέρες	22%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	31,8%	28,7%	11%
	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου		
	2022	2021	
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	14,9%	16,4%	9%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων

(Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα + Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα)/2 προς Εισοδήματα) x ημέρες)

Η αύξηση στον δείκτη οφείλεται στην μείωση του ρυθμού εισπραξέων κυρίως από συγκεκριμένους πελάτες και έργα στους οποίους έχουν δοθεί μεγαλύτερες προσωρινές πιστώσεις κατά την τρέχουσα περίοδο.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στον δείκτη αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα

((Κέρδος πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοδοτικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει μείωση λόγω της μείωσης σε επίπεδο Μικτού Κέρδους που περιγράφεται πιο πάνω.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2021:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στις 27 Ιουνίου 2022, η Γενική Συνέλευση των Μελών, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα, αποφάσισε να εγκρίνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή με σχετικό ψήφισμα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η δεύτερη υπό εξέταση από την ΕΠΑ υπόθεση είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα της και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι τρέχουσες και μελλοντικές αρνητικές και σε κάποιο βαθμό αλληλένδετες επιδράσεις στην οικονομία συνεπεία της συνεχιζόμενης Ρωσικής στρατιωτικής επέμβασης στην Ουκρανία, της ενεργειακής κρίσης στην Ευρώπη, της πίεσης στην παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού καθώς και η αύξηση του πληθωρισμού αναμένεται να επηρεάσουν δυσμενώς την μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και γενικότερα την θέση του Συγκροτήματος, αλλά λόγω του ότι επί του παρόντος είναι δύσκολο να γίνει σχετικά οποιαδήποτε ακριβής πρόβλεψη, οι οποιοδήποτε υπολογισμοί της Διοίκησης μπορεί να διαφέρουν από τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα. Παρά ταύτα, η Διοίκηση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον και απρόβλεπτα μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον.

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθειες εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2022 (Συνέχεια)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που αναλύονται πιο κάτω, τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2021, και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη, που αναλύονται στην σημείωση 11, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών. Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	30.06.2022	30.06.2021
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	-	319
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	750.467	791.065
	<u>750.467</u>	<u>791.384</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	-	431
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	133	4.837
	<u>133</u>	<u>5.268</u>
Υπηρεσίες από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	36.000	34.158
	<u>36.000</u>	<u>34.158</u>

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2022 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
28 Σεπτεμβρίου, 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο
της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2022	2021
		€	€
Εισόδημα		8.469.487	10.114.766
Κόστος πωλήσεων		(6.926.326)	(8.069.499)
Μικτό κέρδος		1.543.161	2.045.267
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(28.543)	(93.180)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(561.082)	(594.701)
Άλλα έσοδα		14.388	19.432
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρές		25.657	(3.346)
Κέρδος Εργασιών		993.582	1.373.472
Χρηματοδοτικά έξοδα		(23.572)	(24.861)
Κέρδος πριν τη φορολογία		970.010	1.348.611
Χρέωση Φορολογίας		(113.467)	(158.893)
Κέρδος περιόδου		856.543	1.189.718
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	5	<u>2,02</u>	<u>2,80</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2022	2021
		€	€
Κέρδος περιόδου		856.543	1.189.718
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Αναβαλλόμενη φορολογία		1.085	322
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		1.085	322
Συνολικό κέρδος για την περίοδο		857.628	1.190.040

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	30.06.2022 €	31.12.2021 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	8	8.418.203	7.894.230
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.846.527	1.848.750
Υπεραξία		1.382.206	1.382.206
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		257.581	510.848
		11.904.517	11.636.034
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.694.060	1.210.529
Εμπορικά εισπρακτέα		3.592.735	3.817.426
Άλλα εισπρακτέα		29.262	4.576
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		108.500	105.721
Φορολογία εισπρακτέα		10.452	10.452
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		45.935	45.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		1.792	10.335
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	1.418.952	1.510.029
		6.901.688	6.715.003
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		18.806.205	18.351.037
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Αποθεματικό επανεκτίμησης		661.969	746.380
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		4.289.932	4.282.389
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14.263.851	14.255.223
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		280.482	330.525
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		137.242	172.960
Αναβαλλόμενη φορολογία		489.267	449.873
		906.991	953.358
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.122.108	2.645.936
Δανεισμός		99.277	98.360
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		156.993	84.274
Πρόβλεψη για απαιτήσεις		175.522	175.522
Παρατραβήγματα τραπεζών	10	81.463	138.364
		3.635.363	3.142.456
Σύνολο υποχρεώσεων		4.542.354	4.095.814
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.806.205	18.351.037

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	7.216.500	2.019.176	746.380	39.761	36.513	2.514.630	11.492.947
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.189.718	1.189.718
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	322	-	-	-	322
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	322	-	-	-	322
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	322	-	-	-	322
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα πληρωτέο							
6	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	7.216.500	2.019.176	746.702	39.761	36.513	3.279.848	13.338.500
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	7.216.500	2.019.176	660.884	39.761	36.513	4.282.389	14.255.223
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	856.543	856.543
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	1.085	-	-	-	1.085
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	1.085	-	-	-	1.085
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	1.085	-	-	-	1.085
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα πληρωτέο							
6	-	-	-	-	-	(849.000)	(849.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(849.000)	(849.000)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	7.216.500	2.019.176	661.969	39.761	36.513	4.289.932	14.263.851

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

2. Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν της μητρικής εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2022 €	2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν από τη φορολογία		970.010	1.348.611
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών		279.423	312.229
		1.249.433	1.660.840
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(46.031)	354.954
Μετρητά από εργασίες		1.203.402	2.015.794
Φόροι που πληρώθηκαν		(270)	(277)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		1.203.132	648.444
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.059.559)	(1.604.061)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(177.749)	(71.864)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(34.176)	339.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		1.371.665	(275.282)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	10	1.337.489	64.310

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2022****1. Γενικές πληροφορίες**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ("Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd και Subworld Properties Limited, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων. Η Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ κατέχει άδεια τεχνικών και οικοδομικών έργων. Η Subworld Properties Limited είναι ιδιοκτήτρια γης εντός βιομηχανικής ζώνης και δεν έχει κάποιες δραστηριότητες. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές αυτές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηριακών Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εκτίμηση φορολογίας και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται πιο κάτω.

(α) Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια κέρδη. Προσαρμογές λόγω επανεκτιμήσεων φορολογιών προηγούμενων ετών δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου φορολογικού συντελεστή, αλλά αναγνωρίζονται πλήρως την περίοδο κατά την οποία θεωρείται πιθανό ότι αυτές οι προσαρμογές είναι απαραίτητες.

Οι φόροι και οι εισφορές που σχετίζονται με τη μισθοδοσία και οι οποίοι αποτιμώνται σε ετήσια βάση αναγνωρίζονται σε ενδιάμεσες περιόδους χρησιμοποιώντας εκτιμώμενο ετήσιο φόρο μισθοδοσίας ή ποσοστό εισφορών.

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα

Ορισμένα καινούργια ή αναθεωρημένα πρότυπα, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τέθηκαν σε ισχύ για το Συγκρότημα από την 1η Ιανουαρίου 2021. Κανένα από αυτά δεν έχει επηρεάσει αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι σχετικές και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

Από τότε που το Συγκρότημα δημοσίευσε τις τελευταίες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις ή διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2022

5. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2022	30.06.2021
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	856.543	1.189.718
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	42.450.000	42.450.000
Βασικό και πλήρως καταμεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	2,02	2,80

6. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022				
Κύκλος εργασιών	1.998.010	6.471.477	-	8.469.487
Λειτουργικό αποτέλεσμα	578.006	813.072	(64.005)	1.327.073
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(74.041)	(189.542)	(5.670)	(269.253)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (Ζημιά) / Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού & εγκαταστάσεων	-	-	24.000	24.000
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	8.000	1.500	-	9.500
Αύξηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.414)	(5.391)	(38)	(7.843)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	(44.151)	(58.057)	(11.259)	(113.467)
	465.400	561.582	(56.972)	970.010
Σύνολο ενεργητικού	7.538.075	9.407.631	1.860.499	18.806.205
Σύνολο υποχρεώσεων	2.272.197	2.074.018	196.139	4.542.354
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	217.578	575.648	-	793.226
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021				
Κύκλος εργασιών	2.022.027	6.834.403	1.258.336	10.114.766
Λειτουργικό αποτέλεσμα	613.492	863.306	194.004	1.670.802
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(68.275)	(210.402)	(3.462)	(282.139)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (Ζημιά) / Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού & εγκαταστάσεων	(5.000)	-	-	(5.000)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(8.750)	-	8.521	(229)
Αύξηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.718	(16.563)	-	(10.845)
Χρηματοδοτικά έξοδα	65	514	304	883
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	(3.847)	(17.916)	(3.098)	(24.861)
	533.403	618.939	196.269	1.348.611
Σύνολο ενεργητικού	7.471.382	8.539.241	2.097.142	18.107.765
Σύνολο υποχρεώσεων	1.752.241	2.755.220	261.804	4.769.265
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	630.306	1.150.776	-	1.781.082

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε €750.600 (30 Ιουνίου 2021: €796.652) και αφορούν πωλήσεις από τον τομέα "Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων" ύψους €750.467 (30 Ιουνίου 2021: €791.383) και πωλήσεις έτοιμου σκυροδέματος ύψους €133 (30 Ιουνίου 2021: €5.268).

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2022
7. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

	Γη & βιομηχανικά κτίρια €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Γραφεία & εγκαταστάσεις €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
30 Ιουνίου 2022						
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.656.000	433.864	511.751	7.236.704	12.023.163	22.861.482
Προσθήκες	-	4.225	67.903	488.268	232.830	793.226
Πωλήσεις	-	-	-	-	(76.195)	(76.195)
Υπόλοιπο 30.6.2022	<u>2.656.000</u>	<u>438.089</u>	<u>579.654</u>	<u>7.724.972</u>	<u>12.179.798</u>	23.578.513
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2022	5.512	405.431	222.593	5.781.790	8.551.926	14.967.252
Πρόνοια περιόδου	2.756	5.938	5.937	87.169	167.453	269.253
Πωλήσεις	-	-	-	-	(76.195)	(76.195)
Υπόλοιπο 30.6.2022	<u>8.268</u>	<u>411.369</u>	<u>228.530</u>	<u>5.868.959</u>	<u>8.643.184</u>	15.160.310
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 30.6.2022	<u>2.647.732</u>	<u>26.720</u>	<u>351.124</u>	<u>1.856.013</u>	<u>3.536.614</u>	8.418.203
31 Δεκεμβρίου 2021						
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.551.000	430.342	496.888	7.217.051	11.416.425	21.111.706
Προσθήκες	1.195.762	3.522	14.863	47.434	697.795	1.959.376
Επανεκτίμηση	(90.762)	-	-	-	-	(90.762)
Πωλήσεις	-	-	-	(27.781)	(91.057)	(118.838)
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>2.656.000</u>	<u>433.864</u>	<u>511.751</u>	<u>7.236.704</u>	<u>12.023.163</u>	22.861.482
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	392.620	212.195	5.564.395	8.307.592	14.476.802
Πρόνοια έτους	5.512	12.811	10.398	245.176	303.141	577.038
Πωλήσεις	-	-	-	(27.781)	(58.807)	(86.588)
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>5.512</u>	<u>405.431</u>	<u>222.593</u>	<u>5.781.790</u>	<u>8.551.926</u>	14.967.252
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>2.650.488</u>	<u>28.433</u>	<u>289.158</u>	<u>1.454.914</u>	<u>3.471.237</u>	7.894.230

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

	€	€
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2022 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	85.000.000	85.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2022 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	7.216.500	7.216.500

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2022****9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικά παρατραβήγματα**

	30.06.2022	30.06.2021
	€	€
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούνται από:		
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.418.952	590.766
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(81.463)	(526.456)
	<u>1.337.489</u>	<u>64.310</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

10 Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν επιπρόσθετες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

11. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**(1) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη**

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2022	30.06.2021
	€	€
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	5.750	21.793
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	8.176	8.166
	<u>13.926</u>	<u>29.959</u>

(2) Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2022	30.06.2021
	€	€
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	164.315	161.620
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	6.684	6.629
Ταμείο συνταξιοδότησης	5.398	4.211
Άλλες συνεισφορές	9.054	8.257
Άλλα ωφελήματα	5.046	4.944
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	<u>190.497</u>	<u>185.661</u>
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	8.450	8.450
	<u>198.947</u>	<u>194.111</u>

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2022****12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

31 Δεκεμβρίου 2021	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	10.335	10.335
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>10.335</u>	<u>10.335</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2022.

30 Ιουνίου 2022	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	1.792	1.792
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>1.792</u>	<u>1.792</u>

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2022 ή στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Για περαιτέρω πληροφορίες για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αποτιμούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία, αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί πως δεν έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος που κρατούνται σε δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο
- Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις
- Παρατραβήγματα τραπεζών.

13. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 27 Ιουνίου 2022, εγκρίθηκε μέρισμα €0,02 ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 συνολικού ύψους €849.000. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που έχει λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν την περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2022. Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% καθώς και σε εισφορά στο ΓεΣΥ με ποσοστό 2,65%.

14. Εποχικότητα

Δεν υπάρχει εποχικότητα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

15. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.