

K. Kythreotis Holdings Public Limited

Ομιλία του Προέδρου κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

26 Ιουνίου 2023

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της K. Kythreotis Holdings Public Ltd.

Η σημερινή ΕΓΣ βρίσκει την οικονομία σε μειωμένα επίπεδα ανάπτυξης σε σχέση με το 2022, αλλά με αρκετά καλή αναπτυξιακή πορεία, με πιθανούς ρυθμούς ανάπτυξης της τάξης του 3% σε ετήσια βάση, για το 2023. Η ανθεκτικότητα της οικονομίας, τόσο λόγω των επιπτώσεων του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία, των έντονων διεθνών πληθωριστικών πιέσεων, και τα συνεχώς αυξανόμενα επιτόκια, φέρνουν πολύ ευχάριστα θετικά μηνύματα.

Η πανδημία του Covid 19, δεν εμπνέει πλέον ανησυχίες στο νοσηλευτικό μας σύστημα, με πολύ χαμηλούς αριθμούς ημερήσιων κρουσμάτων, παρά την παντελή αφαίρεση όλων των προστατευτικών μέτρων.

Η ξενοδοχειακή βιομηχανία και οι παρεμφερείς επιχειρήσεις παρά το αρχικό στάδιο της τουριστικής περιόδου, είναι πολύ αισιόδοξες για την χρονιά και τούτο ενισχύεται από τον μέχρι σήμερα αριθμό αφίξεων στα αεροδρόμια μας. Ο κατασκευαστικός τομέας συνεχίζει την εντατική δραστηριότητα του, με τις πωλήσεις του πρώτου πεντάμηνο του 2023 να είναι αυξημένες κατά σχεδόν 25% σε σχέση με το 2022, και τούτο επιβεβαιώνεται από τις καταθέσεις συμβολαίων στο Κτηματολόγιο.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το 2022 παρουσίασαν μείωση κατά 11% στα €17,3 εκατομμύρια σχέση με το 2021 που αποτέλεσε ρεκόρ εισοδημάτων στα €19,3 εκατομμύρια. Η μείωση επήλθε κυρίως στον τομέα ανάπτυξης γης.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος περιορίστηκε στα €2,9 εκατομμύρια, και παρουσιάζει μείωση κατά 29%, ως αποτέλεσμα των συνεχόμενων αυξήσεων στο κόστος παραγωγής σε όλους του τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι μειωμένο κατά 32% φτάνοντας κοντά στα €1,7 εκατομμύρια.

Το κέρδος για το έτος μειώθηκε κατά περίπου €680 χιλιάδες φτάνοντας τα €1,5 εκατομμύρια.

Τα ταμειακά διαθέσιμα παρουσιάζουν μείωση κατά €1 εκατομμύριο και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία είναι αυξημένα κατά €710 χιλιάδες φτάνοντας κοντά στα €15 εκατομμύρια.

Οι φετινές προβλέψεις για το έτος, παρότι ριψοκίνδυνες λόγω των πολλών αστάθμητων παραγόντων, ωστόσο δίδουν με σχεδόν βεβαιότητα, ένα μειωμένο ρυθμό ανάπτυξης για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το Ηνωμένο Βασίλειο και τις ΗΠΑ. Ο καλπάζων πληθωρισμός ως συνέπεια του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία, και η αντιμετώπιση του με συνεχής αυξήσεις των επιτοκίων, είναι βέβαιο ότι θα επηρεάσουν αρνητικά τους ρυθμούς ανάπτυξης και θα επηρεάσουν αρνητικά τις επενδύσεις, με αποτέλεσμα την μείωση των μελλοντικών θέσεων εργασίας.

Στο τοπικό περιβάλλον, η πεισματική ανθεκτικότητα της οικονομίας μας, παρά την διεθνή αρνητικότητα σε όλους σχεδόν τους οικονομικούς παράγοντες, είναι εντυπωσιακή, και αναμένεται ανάπτυξη της οικονομίας της τάξης τουλάχιστον του 3.00% για φέτος, από τα υψηλότερα στη Ευρωπαϊκή Ένωση. Παρά την αρκετά μεγάλη αύξηση των επιτοκίων και του κόστους δανεισμού, παρά τον τερματισμό του προγράμματος πολιτογραφήσεων, παρά τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία και των διεθνών κυρώσεων εναντίον της Ρωσίας και των Ρώσων υπηκόων και παρά τον συνεχιζόμενο πληθωρισμό, με εξαίρεση τον σοβαρό επηρεασμό του τομέα των υπηρεσιών, η οικονομική δραστηριότητα γενικά διατηρείται σε πολύ υψηλά επίπεδα, και ο τουρισμός και οι αφίξεις ξένων τουριστών αναμένεται να σπάσουν προηγούμενα ρεκόρ αφίξεων.

Η πρόσφατη συμφωνία για την ΑΤΑ, έστω και δύο χρόνια, δημιουργεί τις προϋποθέσεις εργατικής ειρήνης στο νησί, και η πίεση εξεύρεσης εργατικού δυναμικού θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις αυξήσεως των μισθών, ειδικά στους τομείς που παρατηρούνται ελλείψεις.

Το σχέδιο ΚΤΙΖΩ, η αφαίρεση του ΦΠΑ από βασικά προϊόντα γενικής χρήσης, η αύξηση των ελαχίστων συντάξεων, η προσπάθεια συνέχισης της επιδότησης του ηλεκτρισμού και των καυσίμων, είναι γενικά ευπρόσδεκτες προσπάθειες βελτίωσης του επιπέδου ζωής των πιο ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τα οικονομικά αποτελέσματα της χρονιάς, τις αναμενόμενες νέες επενδύσεις του συγκροτήματος, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, και ειδικά την επαρκή ρευστότητα της, και με την θετική εικόνα του μέχρι στιγμής επιπέδου στους τομείς δραστηριότητας μας, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή τελικού μερίσματος 1,7 σεντ ανά μετοχή.

Προσωπικά και εκ μέρους των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων θα ήθελα να ευχαριστήσω τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την πολύπλευρη βοήθειά τους στη λειτουργία του Συγκροτήματός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους Διευθυντές των Τμημάτων, τα στελέχη και το προσωπικό του Συγκροτήματος για τη θετική συμβολή τους στα θετικά αποτελέσματα μας, καθώς επίσης τους Νομικούς Συμβούλους, τον Γραμματέα και τους Ελεγκτές για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους.

*Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος*

26 Ιουνίου 2023



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2007

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Υποβλήθηκε από **Adaminco Secretarial Limited (Γραμματεία)**

Διεύθυνση **Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός**

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
PriceWaterhouseCoopers Limited	Νόμιμοι Ελεγκτές	26/06/2023

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Αποχώρησης
PriceWaterhouseCoopers Limited	Νόμιμοι Ελεγκτές	Ελεγκτές	26/06/2023

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
----	----

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
----	----	----	----


Υπογραφή

Δ/α ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED
Γραμματεία Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

27/06/2023
Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096 Λευκωσία, Τ.Κ. 25427, 1309 Λευκωσία, Τηλ : 22-712300 Φαξ: 22-570308, e-mail: info@cse.com.cy, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2007. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2007, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.

Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2007



Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου βάσει του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Υποβλήθηκε από **Adaminco Secretarial Limited (Γραμματέα)**

Διεύθυνση **Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός**

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
Κωνσταντίνος Αδαμίδης	Διοικητικός Σύμβουλος	26/06/2023

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ. Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Επανεκλογής
Κωνσταντίνος Αδαμίδης	Μη Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος	Δικηγόρος	26/06/2023

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
Μετοχές	6.000

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
Αδάμος Αδαμίδης	Πατέρας	Μετοχές	25.000


Υπογραφή

Δια ΑΔΑΜΙΝΚΟ SECRETARIAL LIMITED
ΜΑΡΙΝΑ ΑΔΑΜΙΔΟΥ, Διοικητικός Σύμβουλος

27/06/2023
Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096 Λευκωσία, Τ.Κ. 25427, 1309 Λευκωσία, Τηλ : 22-712300 Φαξ: 22-570308, e-mail: info@cse.com.cy, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2007. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2007, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.

Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2007



Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου βάσει του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Υποβλήθηκε από **Adaminco Secretarial Limited (Γραμματέα)**

Διεύθυνση **Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} όροφος, 3105, Λεμεσός**

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
Πέτρος Κυθραιώτης	Πρόεδρος	26/06/2023

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Επανεκλογής
Πέτρος Κυθραιώτης	Εκτελεστικός	Επιχειρηματίας	26/06/2023

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
Μετοχές	3.042.974

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
P. Kythreotis (Investments)Limited	Συνδεδεμένη Εταιρεία	Μετοχές	7.006.977
Μάρω Κυθραιώτου	Σύζυγος	Μετοχές	1.184.669
Κωνσταντίνος Κυθραιώτης	Υιός	Μετοχές	5.765.817
Χριστιάνα Κυθραιώτου	Θυγατέρα	Μετοχές	5.765.817

Δ/α ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED
ΜΑΡΙΝΑ ΑΔΑΜΙΔΟΥ, Διοικητικός Σύμβουλος

Υπογραφή

27/06/2023

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096 Λευκωσία, Τ.Κ. 25427, 1309 Λευκωσία, Τηλ : 22-712300 Φαξ: 22-570308, e-mail: info@cse.com.cy, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2007. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2007, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2007

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Υποβλήθηκε από **Adaminco Secretarial Limited (Γραμματεία)**

Διεύθυνση **Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός**

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
RSM Cyprus LTD	Νόμιμοι Ελεγκτές	26/06/2023

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Διορισμού
RSM Cyprus LTD	Νόμιμοι Ελεγκτές	Ελεγκτές	26/06/2023

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
-----	-----

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
-----	-----	-----	-----


Υπογραφή

Δια ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED
Μάρια Αδαμίδου, Διοικητικός Σύμβουλος

27/06/2023
Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096 Λευκωσία, Τ.Κ. 25427, 1309 Λευκωσία, Τηλ : 22-712300 Φαξ: 22-570308, e-mail: info@cse.com.cy, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2007. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2007, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.