

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Ενοποιημένος ενδιάμεσος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ρών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 15

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

RSM Cyprus Ltd
Οδός Γλάδστωνος 131, Kermia Court, 2^{ος} όροφος
3032 Λεμεσός

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2023 μέχρι 30 Ιουνίου, 2023 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεσης διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007 σύμφωνα με τα όσα προαναφέρονται στο εδάφιο (7)(β) του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

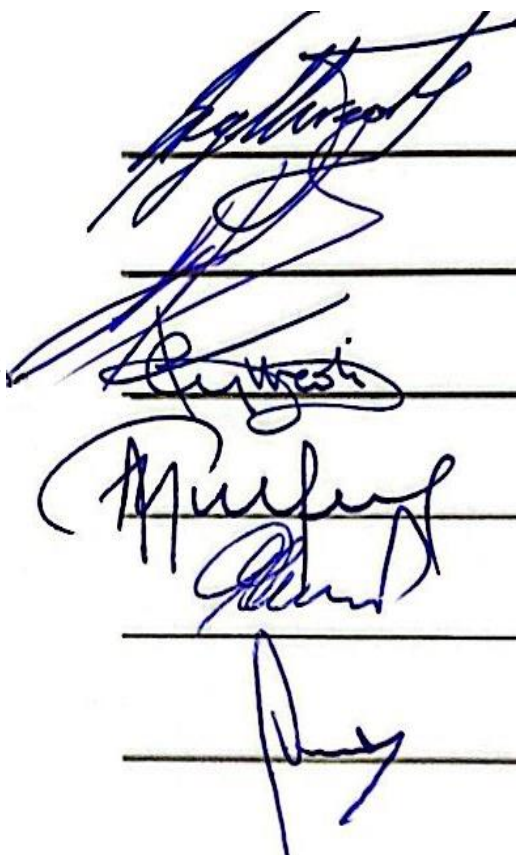
Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



Λεμεσός, 27 Σεπτεμβρίου, 2023

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2023****ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 27η Σεπτεμβρίου, 2023 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2023.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. RSM Cyprus Ltd. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αναφορά στην βάση ετοιμασίας γίνεται και στη Σημείωση 2 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd με ποσοστό 100%. Στις 13/05/2021 η Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ απέκτησε το 100% της Subworld Properties Limited που είναι ιδιοκτήτρια γης εντός βιομηχανικής ζώνης και δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2022.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των Μη Ελεγμένων Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022, αυξήθηκαν κατά €2.561.032 ή 30,2% από €8.469.487 σε €11.030.519 λόγω της αύξησης στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση κατά €608.609 ή 39,4% από €1.543.161 σε €2.151.770, και αύξηση ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών από 18,2% σε 19,5% λόγω βελτιωμένης τιμολόγησης.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης αυξήθηκαν κατά €74.970 ή 262,7% από €28.543 σε €103.513 λόγω αυξημένων προνοιών για επισφαλείς χρεώστες.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά €566.028 ή 28,2% από €970.010 σε €1.348.611 .

Το κέρδος περιόδου είναι αυξημένο κατά €501.674 ή 58,6% από €856.543 σε €1.358.217. Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως καταμετρημένο κέρδος ανά μετοχή αυξήθηκε στα 3,20 σεντ σε σχέση με 2,02 σεντ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2023 (Συνέχεια)

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	30.06.2023	31.12.2022	Μεταβολή %
Κινήσεως κεφαλαίου	1,85	1,92	4%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	73 ημέρες	87 ημέρες	16%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	31,4%	32,0%	2%
	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου		
	2023	2022	
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	17,1%	14,9%	15%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων

(Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα + Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα)/2 προς Εισοδήματα) x ημέρες)

Η αύξηση στον δείκτη οφείλεται στην αύξηση του ρυθμού εισπράξεων κυρίως από συγκεκριμένους πελάτες και έργα στους οποίους έχουν δοθεί μεγαλύτερες προσωρινές πιστώσεις κατά την προηγούμενη περίοδο.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Ο δείκτης παρέμεινε στα ίδια επίπεδα.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα

((Κέρδος πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοδοτικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω της αύξησης σε επίπεδο Μικτού Κέρδους που περιγράφεται πιο πάνω.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους εξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2022:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στις 26 Ιουνίου 2023, η Γενική Συνέλευση των Μελών, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα, αποφάσισε να εγκρίνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,017 ανά μετοχή με σχετικό ψήφισμα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η δεύτερη υπό εξέταση από την ΕΠΑ υπόθεση είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα της και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει να παρουσιάζει θετικά οικονομικά αποτελέσματα, παρά τις αβεβαιότητες που προκαλεί ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία, που έχει επηρεάσει έμμεσα το εργασιακό περιβάλλον. Οι τιμές της ενέργειας και η πληθωριστική πίεση που οδήγησε στην αύξηση των δανειακών επιτοκίων επίσης είχαν επίδραση, αλλά η διοίκηση διαβεβαιώνει για τη συνεχιζόμενη προσπάθειά της για βιώσιμη μελλοντική πορεία. Παρά τις προκλήσεις, το Συγκρότημα εξακολουθεί να διατηρεί την ανταγωνιστική του θέση στην αγορά και να αναπτύσσεται με σύνεση. Η Διοίκηση εκτιμά τη συνεχή υποστήριξη και εμπιστοσύνη των πελατών και των μετόχων, και στοχεύει στη συνέχιση παροχής προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και αξίας.

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2023 (Συνέχεια)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που αναλύονται πιο κάτω, τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2022, και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη, που αναλύονται στην σημείωση 11, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών. Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	30.06.2023	30.06.2022
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στην:		
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	928.504	750.467
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στην:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	143	133
Υπηρεσίες από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στην:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	36.000	36.000

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεμοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεμοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
27 Σεπτεμβρίου, 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο
της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2023	2022
		€	€
Εισόδημα		11.030.519	8.469.487
Κόστος πωλήσεων		(8.878.749)	(6.926.326)
Μικτό κέρδος		2.151.770	1.543.161
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(103.513)	(28.543)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(580.047)	(561.082)
Άλλα έσοδα		57.091	14.388
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρές		35.759	25.657
Κέρδος Εργασιών		1.561.060	993.582
Χρηματοδοτικά έξοδα		(25.022)	(23.572)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.536.038	970.010
Χρέωση Φορολογίας		(177.821)	(113.467)
Κέρδος περιόδου		1.358.217	856.543
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	5	<u>3,20</u>	<u>2,02</u>

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2023	2022
		€	€
Κέρδος περιόδου		<u>1.358.217</u>	<u>856.543</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Αναβαλλόμενη φορολογία		<u>144</u>	<u>1.085</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		<u>144</u>	<u>1.085</u>
Συνολικό κέρδος για την περίοδο		<u>1.358.361</u>	<u>857.628</u>

K. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	Σημ.	30.06.2023 €	31.12.2022 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	8	9.616.921	8.508.496
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.763.000	1.983.000
Υπεραξία		1.382.206	1.382.206
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		116.756	378.525
		12.878.883	12.252.227
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.729.625	1.787.725
Εμπορικά εισπρακτέα		4.566.316	4.377.740
Άλλα εισπρακτέα		101.815	184.653
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		285.326	141.581
Φορολογία εισπρακτέα		-	25.248
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		45.935	45.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		7.472	6.210
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	891.412	932.613
		7.627.901	7.501.705
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		20.506.784	19.753.932
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Αποθεματικό επανεκτίμησης		710.154	710.010
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		5.584.123	4.947.556
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.606.227	14.969.516
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		183.078	233.157
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		63.629	106.927
Αναβαλλόμενη φορολογία		530.997	528.330
		777.704	868.414
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.350.395	3.051.419
Δανεισμός		100.709	98.756
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		193.708	17.516
Πρόβλεψη για απαιτήσεις		175.522	175.522
Παρατραβήγματα τραπεζών	10	302.519	572.789
		4.122.853	3.916.002
Σύνολο υποχρεώσεων		4.900.557	4.784.416
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		20.506.784	19.753.932

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	7.216.500	2.019.176	660.884	39.761	36.513	4.282.389	14.255.223
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	856.543	856.543
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	1.085	-	-	-	1.085
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	1.085	-	-	-	1.085
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	1.085	-	-	-	1.085
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα πληρωτέο	6	-	-	-	-	(849.000)	(849.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(849.000)	(849.000)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	7.216.500	2.019.176	661.969	39.761	36.513	4.289.932	14.263.851
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	7.216.500	2.019.176	710.010	39.761	36.513	4.947.556	14.969.516
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.358.217	1.358.217
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	144	-	-	-	144
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	144	-	-	-	144
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	144	-	-	-	144
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα πληρωτέο	6	-	-	-	-	(721.650)	(721.650)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(721.650)	(721.650)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	7.216.500	2.019.176	710.154	39.761	36.513	5.584.123	15.606.227

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

2. Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν της μητρικής εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2023 €	2022 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν από τη φορολογία		1.536.038	970.010
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών		343.077	279.423
		1.879.115	1.249.433
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(176.848)	(46.031)
Μετρητά από εργασίες		1.702.267	1.203.402
Φόροι που πληρώθηκαν		26.430	(270)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		1.728.697	1.203.132
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.402.415)	(1.059.559)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(97.213)	(177.749)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		229.069	(34.176)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		359.824	1.371.665
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	10	588.893	1.337.489

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2023****1. Γενικές πληροφορίες**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ("Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd και Subworld Properties Limited, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ κατέχει άδειες τεχνικών και οικοδομικών έργων και δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη γης. Η Subworld Properties Limited είναι ιδιοκτήτρια γης εντός βιομηχανικής ζώνης και δεν έχει κάποιες δραστηριότητες. Κατά τη διάρκεια του έτους 2022 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές αυτές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηριακών Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εκτίμηση φορολογίας και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται πιο κάτω.

(α) Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια κέρδη. Προσαρμογές λόγω επανεκτιμήσεων φορολογιών προηγούμενων ετών δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου φορολογικού συντελεστή, αλλά αναγνωρίζονται πλήρως την περίοδο κατά την οποία θεωρείται πιθανό ότι αυτές οι προσαρμογές είναι απαραίτητες.

Οι φόροι και οι εισφορές που σχετίζονται με τη μισθοδοσία και οι οποίοι αποτιμώνται σε ετήσια βάση αναγνωρίζονται σε ενδιάμεσες περιόδους χρησιμοποιώντας εκτιμώμενο ετήσιο φόρο μισθοδοσίας ή ποσοστό εισφορών.

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα

Ορισμένα καινούργια ή αναθεωρημένα πρότυπα, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τέθηκαν σε ισχύ για το Συγκρότημα από την 1η Ιανουαρίου 2022. Κανένα από αυτά δεν έχει επηρεάσει αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι σχετικές και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

Από τότε που το Συγκρότημα δημοσίευσε τις τελευταίες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις ή διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2023

5. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2023	30.06.2022
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	1.358.217	856.543
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	42.450.000	42.450.000
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3,20	2,02

6. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023				
Κύκλος εργασιών	1.933.986	9.036.533	-	11.030.519
Λειτουργικό αποτέλεσμα	738.923	1.246.596	(64.993)	1.920.526
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(92.249)	(230.015)	(6.223)	(328.487)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού & εγκαταστάσεων	-	-	34.497	34.497
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(16.045)	(41.270)	14.642	(42.673)
Αύξηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	190	1.051	1.262
Χρηματοδοτικά έξοδα	(25.022)	(23.572)	(493)	(49.087)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	605.628	951.929	(21.519)	1.536.038
Σύνολο ενεργητικού	7.383.168	11.250.504	1.873.112	20.506.784
Σύνολο υποχρεώσεων	1.995.733	2.676.812	228.012	4.900.557
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	1.003.524	488.891	-	1.492.415
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022				
Κύκλος εργασιών	1.998.010	6.471.477	-	8.469.487
Λειτουργικό αποτέλεσμα	578.006	813.072	(64.005)	1.327.073
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(74.041)	(189.542)	(5.670)	(269.253)
Κέρδος από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	24.000	24.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού & εγκαταστάσεων	8.000	1.500	-	9.500
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.414)	(5.391)	(38)	(7.843)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(44.151)	(58.057)	(11.259)	(113.467)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	465.400	561.582	(56.972)	970.010
Σύνολο ενεργητικού	7.538.075	9.407.631	1.860.499	18.806.205
Σύνολο υποχρεώσεων	2.272.197	2.074.018	196.139	4.542.354
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	217.578	575.648	-	793.226

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 ανήλθαν σε €928.646 (30 Ιουνίου 2022: €750.600) και αφορούν πωλήσεις από τον τομέα "Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων" ύψους €928.503 (30 Ιουνίου 2022: €750.467) και πωλήσεις έτοιμου σκυροδέματος ύψους €143 (30 Ιουνίου 2022: €133).

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2022
7. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

	Γη & βιομηχανικά κτίρια €	Φωτοβολταϊκό Πάρκο €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Γραφεία & εγκαταστάσεις €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
30 Ιουνίου 2023							
Κόστος / Επανεκτίμηση							
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.686.000	776.158	442.723	591.300	7.254.404	12.179.831	23.930.416
Προσθήκες	-	44.789	6.840	42.021	997.384	401.381	1.492.415
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(984.099)	(984.099)
Υπόλοιπο 30.6.2023	<u>2.686.000</u>	<u>820.947</u>	<u>449.563</u>	<u>633.321</u>	<u>8.251.788</u>	<u>11.597.113</u>	24.438.732
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	-	-	417.608	234.208	5.957.354	8.812.750	15.421.920
Πρόνοια περιόδου	5.512	34.205	4.699	5.856	102.784	175.431	328.487
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(928.596)	(928.596)
Υπόλοιπο 30.6.2023	<u>5.512</u>	<u>34.205</u>	<u>422.307</u>	<u>240.064</u>	<u>6.060.138</u>	<u>8.059.585</u>	14.821.811
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο 30.6.2023	<u>2.680.488</u>	<u>786.742</u>	<u>27.256</u>	<u>393.257</u>	<u>2.191.650</u>	<u>3.537.528</u>	<u>9.616.921</u>
31 Δεκεμβρίου 2022							
Κόστος / Επανεκτίμηση							
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.656.000	-	433.864	511.751	7.236.704	12.023.163	22.861.482
Προσθήκες	-	776.158	8.859	79.549	17.700	232.863	1.115.129
Επανεκτίμηση	30.000	-	-	-	-	-	30.000
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(76.195)	(76.195)
Υπόλοιπο 31.12.2022	<u>2.686.000</u>	<u>776.158</u>	<u>442.723</u>	<u>591.300</u>	<u>7.254.404</u>	<u>12.179.831</u>	<u>23.930.416</u>
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	5.512	-	405.431	222.593	5.781.790	8.551.926	14.967.252
Πρόνοια έτους	5.512	-	12.177	11.615	175.564	337.019	541.887
Επανεκτίμηση	(11.024)	-	-	-	-	-	(11.024)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(76.195)	(76.195)
Υπόλοιπο 31.12.2022	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>417.608</u>	<u>234.208</u>	<u>5.957.354</u>	<u>8.812.750</u>	<u>15.421.920</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2022	<u>2.686.000</u>	<u>776.158</u>	<u>25.115</u>	<u>357.092</u>	<u>1.297.050</u>	<u>3.367.081</u>	<u>8.508.496</u>

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

	€	€
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2023 και 30 Ιουνίου 2023 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2023 και 30 Ιουνίου 2023 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2023****9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικά παρατραβήγματα**

	30.06.2023	30.06.2022
	€	€
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούνται από:		
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	891.412	1.418.952
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(302.519)	(81.463)
	588.893	1.337.489

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

10. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν επιπρόσθετες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

11. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**(1) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη**

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2023	30.06.2022
	3	€
	€	
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	5.750	5.750
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	8.301	8.176
	14.051	13.926

(2) Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2023	30.06.2022
	€	€
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	164.315	164.315
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	6.849	6.684
Ταμείο συνταξιοδότησης	3.817	5.398
Άλλες συνεισφορές	9.087	9.054
Άλλα ωφελήματα	5.101	5.046
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	189.169	190.497
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	15.550	8.450
	204.719	198.947

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2023****12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία.

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 1
	& Σύνολο	& Σύνολο
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: - Εμπορικοί τίτλοι	7.472	6.210
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>7.472</u>	<u>6.210</u>

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2023 ή στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Για περαιτέρω πληροφορίες για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αποτιμούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία, αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί πως δεν έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος που κρατούνται σε δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο
- Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις
- Παρατραβήγματα τραπεζών.

13. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 26 Ιουνίου 2023, εγκρίθηκε μέρισμα €0,017 ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 συνολικού ύψους €721.650. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που έχει λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν την περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2023. Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% καθώς και σε εισφορά στο ΓεΣΥ με ποσοστό 2,65%.

14. Εποχικότητα

Δεν υπάρχει εποχικότητα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

15. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.