

K. Kythreotis Holdings Public Limited

Ομιλία του Προέδρου
κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη στην
Ετήσια Γενική Συνέλευση

27 Ιουνίου 2024

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της K. Kythreotis Holdings Public Ltd

Η σημερινή Ετήσια Γενική Συνέλευση βρίσκει την οικονομία σε σταθερή πορεία ανάπτυξης 3% βάσει των προβλέψεων για το 2024, βελτιωμένη σε σχέση με το 2,4% του 2023. Παρά τα συνεχιζόμενα εξωτερικά προβλήματα, όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι εντάσεις στη Μέση Ανατολή, οι διεθνείς τιμές πετρελαίου παραμένουν σταθερές, ο πληθωρισμός υποχωρεί και τα τραπεζικά επιτόκια μειώνονται, επιβεβαιώνοντας την αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας μας.

Στο τοπικό περιβάλλον, η ανθεκτικότητα της οικονομίας μας, παρά τις διεθνείς προκλήσεις, είναι εντυπωσιακή. Αναμένεται ανάπτυξη τουλάχιστον 3% για φέτος, ένα από τα υψηλότερα ποσοστά στην Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επιβεβαιώνεται από τις πρόσφατες αναβαθμίσεις των διεθνών οίκων αξιολόγησης. Η ξενοδοχειακή βιομηχανία και οι παρεμφερείς επιχειρήσεις, παρά το αρχικό στάδιο της τουριστικής περιόδου, είναι αισιόδοξες για τη χρονιά, ενισχυμένες από τον αυξημένο αριθμό αφίξεων στα αεροδρόμιά μας. Ο κατασκευαστικός τομέας συνεχίζει την έντονη δραστηριότητά του, με τις πωλήσεις τιμέντου του πρώτου πεντάμηνου του 2024 να είναι αυξημένες κατά περίπου 10% σε σχέση με το 2023.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το 2023 παρουσίασαν αύξηση κατά 28% στα €22 εκατομμύρια σε σχέση με το 2022 και που αποτελεί ρεκόρ εισοδημάτων. Η αύξηση επήλθε κυρίως στον τομέα παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος. Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος ανήλθε στα €3,8 εκατομμύρια, και παρουσιάζει αύξηση κατά 34%, ως αποτέλεσμα των οικονομιών κλίμακας στον τομέα του ετοίμου σκυροδέματος. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν αύξηση 7%. Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά 40% φτάνοντας κοντά στα €2,4 εκατομμύρια. Το κέρδος μετά την φορολογία για το έτος, αυξήθηκε κατά περίπου €600 χιλιάδες φτάνοντας τα €2,1 εκατομμύρια. Τα ταμειακά διαθέσιμα παρουσιάζουν αύξηση κατά €740 χιλιάδες και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία είναι αυξημένα κατά €1,4 εκατομμύρια φτάνοντας κοντά στα €16,4 εκατομμύρια.

Η αδυναμία επίτευξης συμφωνίας για την ανανέωση της συλλογικής σύμβασης στον τομέα των κατασκευών και της ξενοδοχειακής βιομηχανίας προμηνύει εργατική αναταραχή, η οποία σε συνδυασμό με τις ελλείψεις εργατικού δυναμικού, ειδικά στα ξενοδοχεία και τον τομέα εστίασης, προμηνύουν ένα δύσκολο καλοκαίρι.

Η θεαματική αποτυχία σχεδόν όλων των έργων υψηλού προφίλ φέτος υποδεικνύει ότι το σύστημα διαγωνισμών και ανάθεσης έργων χρειάζεται ριζική αναθεώρηση. Παρά την ύπαρξη αναγνωρισμένων διαδικασιών, συχνά δεν τηρούνται, οδηγώντας σε υπερβολικές οικονομικές απαιτήσεις από τους εργολάβους και αδικαιολόγητες καθυστερήσεις. Η ανάθεση μεγάλων εξειδικευμένων έργων απαιτεί εμπειρογνομοσύνη, την οποία δεν μπορούμε να αναθέτουμε σε επιτροπές ικανοτήτων κατά τα άλλα, ανώτερων δημοσίων υπαλλήλων, χωρίς την απαιτούμενη εμπειρία, σε εξειδικευμένα έργα. Τέτοια έργα πρέπει να ανατίθενται σε εξειδικευμένους διεθνείς

οίκους, εξασφαλίζοντας χαμηλότερο κόστος και έγκαιρη ολοκλήρωση χωρίς ταλαιπωρία και εκβιασμούς από τους εργολάβους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τα οικονομικά αποτελέσματα της χρονιάς, τις αναμενόμενες νέες επενδύσεις του συγκροτήματος, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, και ειδικά την επαρκή ρευστότητα της, και με την θετική εικόνα της τρέχουσας περιόδου στους τομείς δραστηριότητας μας, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή τελικού μερίσματος 2 Σεντ ανά μετοχή.

Προσωπικά και εκ μέρους των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων θα ήθελα να ευχαριστήσω τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την πολύπλευρη βοήθειά τους στη λειτουργία του Συγκροτήματός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους Διευθυντές των Τμημάτων, τα στελέχη και το προσωπικό του Συγκροτήματος για τη θετική συμβολή τους, στη διατήρηση των καλών αποτελεσμάτων μας, καθώς επίσης τους Νομικούς Συμβούλους, τον Γραμματέα και τους Ελεγκτές για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους.

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

27 Ιουνίου 2024