

K. Kythreotis Holdings Public Limited

Ομιλία του Προέδρου

κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

26 Ιουνίου 2025

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω θερμά στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της **K. Kythreotis Holdings Public Ltd.**

Η φετινή μας Συνέλευση πραγματοποιείται σε μια περίοδο που η κυπριακή οικονομία καταγράφει σταθερή αναπτυξιακή πορεία, με προβλεπόμενη αύξηση του ΑΕΠ κατά 3% το 2025 — ποσοστό αντίστοιχο με το 2024. Παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, οι διεθνείς τιμές πετρελαίου δέχονται αυξητικές πιέσεις μετά τις πρόσφατες εξελίξεις με το Ιράν, ο πληθωρισμός μειώνεται και τα τραπεζικά επιτόκια υποχωρούν, επιβεβαιώνοντας τις θετικές προοπτικές της οικονομίας μας.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η ανθεκτικότητα της κυπριακής οικονομίας είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντική. Οι πρόσφατες αναβαθμίσεις από διεθνείς οίκους αξιολόγησης επιβεβαιώνουν την αναπτυξιακή δυναμική. Η αύξηση των επενδύσεων και η ενίσχυση των έργων υποδομής δίνουν περαιτέρω ώθηση στην ανάπτυξη. Ενδεικτικά, οι πωλήσεις τσιμέντου το πρώτο πεντάμηνο του 2025 κατέγραψαν αύξηση περίπου 7% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Εξέλιξη και Επιδόσεις του Συγκροτήματος

Το 2024, τα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος ξεπέρασαν για άλλη μια χρονιά τα €22 εκατομμύρια — νέο ιστορικό υψηλό. Ωστόσο, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα €3,5 εκατομμύρια, σημειώνοντας μείωση 7%, κυρίως λόγω του εντεινόμενου ανταγωνισμού στον τομέα του ετοιμού σκυροδέματος και της αύξησης του κόστους παραγωγής.

Τα διοικητικά έξοδα παρέμειναν σταθερά, ενώ το κέρδος προ φόρων ανήλθε σε €2,1 εκατομμύρια, μειωμένο κατά 12%. Τα καθαρά κέρδη μετά τη φορολογία διαμορφώθηκαν σε €1,8 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας μείωση €260 χιλιάδων. Τα ταμειακά διαθέσιμα υποχώρησαν στις €880 χιλιάδες, ενώ τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία αυξήθηκαν κατά €1 εκατομμύριο, φτάνοντας τα €17,3 εκατομμύρια.

Η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στον τομέα του σκυροδέματος σε επίπεδο εταιρειών, και όχι κλάδου, έχει συμβάλει στην εργασιακή ηρεμία. Παρόλα αυτά, η σοβαρή έλλειψη εργατικού δυναμικού προκαλεί δυσκολίες στην καθημερινή οργάνωση και εκτέλεση των εργασιών, ειδικά σε περιόδους υψηλής ζήτησης και η κατάληξη για το θέμα της ΑΤΑ μεταξύ συντεχνιών και εργοδοτικών οργανώσεων φαίνεται δύσκολη με ενδεχόμενες νέες κινητοποιήσεις στους επόμενους μήνες.

Οικονομική Πολιτική και Δημόσια Διοίκηση

Η δημοσιονομική πολιτική του κράτους αποδίδει καρπούς. Το 2024, το πρωτογενές πλεόνασμα άγγιξε το 4,5% του ΑΕΠ, ενώ το δημόσιο χρέος μειώθηκε στο 65% του ΑΕΠ — ένα από τα χαμηλότερα ποσοστά στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτή η πρόοδος προσφέρει τη δυνατότητα για πιο δίκαιη ανακατανομή του εθνικού πλούτου, μέσω στήριξης των χαμηλόμισθων, της αύξησης των χαμηλών συντάξεων και της ενίσχυσης των κοινωνικών επιδομάτων.

Ωστόσο, παραμένουν σημαντικά προβλήματα. Η καθυστέρηση στην εισαγωγή φυσικού αερίου στο Βασιλικό επιβαρύνει το κόστος ηλεκτρισμού. Η αβεβαιότητα στην παροχή ενέργειας και η έλλειψη σαφούς σχεδιασμού για αποθήκευση ενέργειας από ΑΠΕ, καθώς και η αδράνεια στην αναβάθμιση του δικτύου μεταφοράς, συνεχίζουν να προκαλούν ανησυχία.

Επιπλέον, η επένδυση σε νέες μονάδες αφαλάτωσης αναβάλλεται για το 2030, παραβλέποντας τον κίνδυνο λειψυδρίας σε περίπτωση νέων ξηρών ετών. Παράλληλα, το σύστημα διαγωνισμών και ανάθεσης έργων παρουσιάζει σοβαρές αδυναμίες: οι διαδικασίες δεν εφαρμόζονται πάντα, προκύπτουν καθυστερήσεις και αυξήσεις κόστους, ενώ παρατηρείται έλλειψη εξειδίκευσης στη διαχείριση σύνθετων έργων. Είναι απαραίτητο τέτοιες αναθέσεις να γίνονται μέσω διεθνών συμβουλευτικών οίκων με την απαιτούμενη τεχνογνωσία.

Προοπτικές και Απόδοση

Τα αποτελέσματα του πρώτου τετραμήνου του 2025 είναι ιδιαίτερα θετικά και ενισχύουν την αισιοδοξία μας για τη φετινή χρονιά. Παράλληλα, όμως, οι περιφερειακές γεωπολιτικές εξελίξεις παραμένουν πηγή ανησυχίας. Ο πόλεμος στην Ουκρανία, οι συγκρούσεις στη Γάζα, καθώς και η πρόσφατη κλιμάκωση με το Ιράν, με εκτεταμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις και ανθρώπινες απώλειες, δημιουργούν εύλογη ανησυχία για τις ευρύτερες επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στην περιοχή μας.

Πρόταση Μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρονιάς, τα σχέδια για νέες επενδύσεις, την οικονομική θέση της εταιρείας και τη θετική πορεία των πρώτων μηνών του 2025, αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ύψους 2,2 σεντ ανά μετοχή.

Κλείνοντας, εκφράζω προσωπικά, αλλά και εκ μέρους των εκτελεστικών συμβούλων, τις θερμές μας ευχαριστίες προς τα μη εκτελεστικά μέλη για τη συμβολή τους στη διοίκηση του Ομίλου. Ευχαριστούμε τους Διευθυντές Τμημάτων, τα στελέχη και όλο το προσωπικό για την καθημερινή τους προσπάθεια και την προσήλωση στους στόχους μας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες απευθύνουμε και στους Νομικούς μας Συμβούλους, στον Γραμματέα και στους Ελεγκτές για την πολύτιμη στήριξή τους.

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Εκτελεστικός Πρόεδρος

26 Ιουνίου 2025